

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.71091 di Prot. Gen. Del 11/09/2023, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Divisione Acqui n.3**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Richiamato il contratto di locazione n.156794/808-3T sottoscritto con l'Aler della Provincia di Cremona soggetto gestore dell'alloggio fino al 31 dicembre 2015 ,dall'inquilino individuato dal codice 1947/1 in data 01/04/2013 per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici)sito in Via DIVISIONE ACQUI 3

2) Preso atto della istanza in data 06/09/2023 (Prot. Gen. 71091 del 11/09/2023), con la quale il coniuge convivente dell'inquilino codice 1947/1, chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo all'alloggio sito in via DIVISIONE ACQUI 3

3) Richiamata la determinazione dirigenziale n.338 del 6 marzo 2023 avente per oggetto "Determinazione dei canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali, nonché delle relative autorimesse, gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2023, nonché degli acconti spese condominiali; conseguente rideterminazione dei relativi accertamenti e accertamento della previsione di entrata per l'anno 2024

4) Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n.205 del 06 febbraio 2023 avente per oggetto:" Determinazione della quota di acconto da porre a carico degli inquilini degli stabili in cui sono collocati alloggi dei servizi pubblici e sociali, nonché locali ad usi diversi, che fruiscono del riscaldamento centralizzato nell'anno 2023 e accertamento del relativo importo complessivo, nonché dell'importo presunto riferito all'annualità 2024"

MOTIVAZIONE

1)ALER, in rappresentanza del Comune di Cremona, in forza di convenzione per la gestione degli alloggi ERP avente con validità fino al 31 dicembre 2015 , ha stipulato in data 01/04/2013 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 1947/1 per l'alloggio ERP a canone sociale di DIVISIONE ACQUI 3 contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 40-particella 293-subalterno 516.

2)A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 25/08/2023 , il coniuge convivente ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio. Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione n.156794/808-3T del 1° aprile 2013 dell'alloggio di Via DIVISIONE ACQUI 3 in quanto componente del nucleo assegnatario, come previsto dall'art.20 comma 1 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di regione Lombardia n.4/2017

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art.20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1

Art.28 comma 5bis Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4

Art.19 comma 1 lettera C) del Regolamento di Regione Lombardia 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 06/09/2023 (Prot. Gen. 71091 del 11/09/2023) - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n.156794/808-3T del 1° aprile 2013 per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici, sito in via DIVISIONE ACQUI 3, in quanto coniuge convivente dell'inquilino codice 1947/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 25/08/2023 ;

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 1.943,84 quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 780,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 01/04/2013 con riferimento al contratto di locazione n.156794/808-3T ;

4) Dà atto che le entrate di € 2.804,81 previste a partire dal mese di Ottobre 2023 come canoni e spese condominiali a carico della subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.338 del 6 marzo 2023 come segue:

Bilancio 2023 acc.2023/36 – Capitolo 9433 " Fitti da Edilizia residenziale pubblica" (Servizi Rilevante agli effetti Iva) € 485,97

Bilancio 2023 acc.2023/37 – Capitolo 10315 " Entrate da rimborso spese condominiali inquilini comunali " € 75,00

Bilancio 2024 acc.2024/59 – Capitolo 9433 " Fitti da Edilizia residenziale pubblica "(Servizi Rilevante agli effetti Iva) € 1943,84

Bilancio 2024 acc.2024/60– Capitolo 10315 " Entrate da rimborso spese condominiali inquilini comunali " € 300,00

5) Da' atto altresì che l'entrata di € 600,00 prevista a partire dal mese di ottobre 2023 come acconto

spese di teleriscaldamento a carico del subentrante , è contenuta negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.205 del 06 febbraio 2023 come segue:
Bilancio 2023 acc.2023/24 Capitolo 10630 "Rimborso spese riscaldamento centrali erp da famiglie"
€ 120,00
Bilancio 2024 acc.2024/55 Capitolo 10630 "Rimborso spese riscaldamento centrali erp da famiglie"
€ 480,00

EFFETTI

- 1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 180895/809 -3T sottoscritto in data 01/04/2013 alle condizioni esplicitate nello stesso.
- 2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2023 ad € 1943,84 (€161,99 mensili) -la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in € 780,00 annue per spese condominiali e teleriscaldamento
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: **96226529BB744FB4FA723AB44D33DF578519FA8AAC46F3ADD2D79BD9AC045847**)