



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1771/2023 del 11/10/2023

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.78766 di Prot. Gen. Del 05/10/2023, a subentrare nel contratto di locazione dell'autorimessa di proprietà comunale sita in P.za Dei Patrioti n.10/A**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1)Richiamato il contratto di locazione n. 180895/809 -3T sottoscritto con l'Aler della Provincia di Cremona ,soggetto gestore dell'immobile fino al 31 dicembre 2015, dall'inquilino cod.1947/1 in data 01/04/2013 per l'autorimessa sita in P.za Dei Patrioti n.10/A, con estremi catastali 40-411-02.

2)Preso atto della istanza in data 05/10/2023 (Prot. Gen. 78766 del 05/10/2023), con la quale il coniuge convivente dell'inquilino cod.1947/1 chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo l'autorimessa sita in P.za Dei Patrioti n.10/A.

3) Richiamata la determinazione Dirigenziale n.338 del 06 marzo 2023 avente per oggetto:" Determinazione dei canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali, nonché delle relative autorimesse, gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2023, nonché degli acconti spese condominiali; conseguente rideterminazione dei relativi accertamenti e accertamento della previsione di entrata per l'anno 2024"

MOTIVAZIONE 1)ALER, in rappresentanza del Comune di Cremona, in forza di convenzione per la gestione degli alloggi ERP e relative autorimesse avente validità fino al 31 dicembre 2015 , ha stipulato in data 01/04/2013 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 1947/1 per l'autorimessa di proprietà comunale sita in P.za Dei Patrioti n.10/A, contrassegnata catastalmente dai riferimenti foglio 40 - particella 411- subalterno 02.

2)A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 25/08/2023, il coniuge convivente ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'autorimessa .

3)Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione relativo dell'autorimessa di P.za Dei Patrioti n.10/A in quanto componente del nucleo assegnatario, come previsto dall'art.6 della Legge 27 luglio1978 n.392

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022 – 2024 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 27 aprile 2022, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 – cfr. pagg. 90-91 del PTPCT

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n. 14 - cfr. pagg. 89-90-91 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art.6, comma 1, legge 27 luglio 1978/392

DETERMINA

DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 06/09/2023 Prot.gen.n. 78766 del 05/10/2023 - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel vigente contratto di locazione n. 180895/809 -3T sottoscritto in data 01/04/2013 relativamente all'autorimessa . di proprietà comunale, sito in P.za Dei Patrioti n.10/A ,contrassegnato dai riferimenti catastali foglio40-mappale 411-subalterno 02 in quanto coniuge convivente dell'inquilino Codice 1947/1 , intestatario originario del contratto di locazione, deceduto in data 25/08/2023

2) Dà atto che la che le entrate previste sono le seguenti :
€ 679,56 oltre IVA 22% pari a € 149,50 per un totale di € 829,06 quale canone di locazione annuo, che viene adeguato annualmente all'indice ISTAT rilevato.

3) Dà atto che le entrate di € 1.036,15 previste a partire dal mese di Ottobre 2023 come canoni a carico della subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.338 del 6 marzo 2023 come segue:

Bilancio 2023- acc.2023/36 – Capitolo 9433 “ Fitti da Edilizia residenziale pubblica (Servizi Rilevante agli effetti Iva) : € 207,27

Bilancio 2024- acc.2024/59 – Capitolo 9433 “ Fitti da Edilizia residenziale pubblica (Servizi Rilevante agli effetti Iva) : € 829,08

EFFETTI

1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'autorimessa sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 180895/809 -3T sottoscritto in data 01/04/2013, alle condizioni esplicitate nello stesso.

2)il canone di locazione annuale a carico del subentrante, per gli effetti degli aggiornamenti ISTAT ammonta ad € 679,56 più IVA 22% pari ad € 149,50 per un totale di € 829,06 da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate di € 56,63 più IVA 22% di € 12,46 pari a complessivi € 69,09, mediante versamento nelle forme stabilite dalla parte locatrice, in caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: FE016BE2863330846D493CA8349AFBC7C870C4E3C0E1CB82862BDF573A42B645)