



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1780/2023 del 12/10/2023

### **OGGETTO**

**Lavori sugli impianti di adduzione dell'acqua per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento e dell'impianto idrico sanitario in edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona. Affidamento, discendente da Accordo Quadro n. 2, alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR) - Contratto Attuativo n. 8. Approvazione della spesa e del quadro economico (CUP: D11E23000300004).**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25/10/2022: "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente. Approvazione degli elaborati tecnici di gara e affidamento alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca".

- Contratto stipulato tra il Comune di Cremona e la ditta Termoidraulica Fardani Luca, assunto al prot. n. 91198 in data 30/11/2022.

- La ditta Termoidraulica Fardani Luca ha offerto un ribasso pari al 23,00% (ventitreper cento) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

- L'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del contratto di attuazione n° 1 e che per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto si prevede una spesa complessiva pari a € 145.000,00 (oltre iva di legge) al lordo del ribasso offerto dalla ditta, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, non soggetti a ribasso.

- I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto più sopra citato.

- Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi.

### **MOTIVAZIONE**

La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria degli impianti di adduzione dell'acqua per impianti di riscaldamento e raffrescamento e dell'impianto idrico sanitario, nello specifico: riparazioni delle macchine frigorifere per raffrescamento, riparazione di componenti come saracinesche, valvole a sfera, valvole a volantino, raccorderia varia, sostituzione pannelli di comando, pompe, boiler di accumulo.

Si ritiene pertanto di affidare alla ditta Termoidraulica Fardani Luca i lavori sopra descritti per una spesa quantificata in complessivi € 17.000,00 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per € 100,00) – IVA 22% esclusa, stipulando il Contratto attuativo n. 8.

### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11E23000300004.

Il CIG relativo all'accordo quadro è il seguente: 9402697706.

Il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: Z1C3C6E005.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 39133022 del 16 giugno 2023).

Decreto n.66400 del 07-09-2023 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n.66423 del 07-09-2023 con il quale il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio del Comune di Cremona e il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti, del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n.75954 del 26-09-2023 di sostituzione temporanea, con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Decreto n.75986 del 26-09-2023 di sostituzione temporanea, il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona e il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

Dichiarazione sull'insussistenza di conflitto di interessi in data 9 ottobre 2023 (Prot. 79934/2023).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

**DECISIONE** Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 8, i lavori sugli impianti di adduzione dell'acqua per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento e dell'impianto idrico sanitario in edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca con sede in Strada Comunale per Cortetano n. 1 – 26028 Sesto ed Uniti (CR).

Approvare la spesa di € 17.000,00 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per € 100,00 - IVA 22% esclusa), per un totale di € 20.740,00 (IVA 22% inclusa), per le motivazioni sopra indicate, applicando lo stesso ribasso del 23% sull'elenco prezzi a base di gara, come da offerta economica presentata in sede di gara per l'Accordo Quadro, alle condizioni dello schema di contratto attuativo allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il quadro economico, figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 20.740,00 (IVA 22% inclusa), dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI** Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	5000 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	43054		20.740,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			Z1C3C6E005			
<b>CUP</b>			D11E23000300004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

**ALLEGATI**

- **A\_Schema di contratto** (impronta:  
D05165C2BBDFAFF6E2699B0FF64590A7E52C146DEC2D5F59AE755EFDBC86FF8)
- **B\_Quadro economico** (impronta:  
F1890DC83D56E0F2B3166F4674BEA0B21D1FEB28C181A9B046C4141944A43F87)