

Cremona,  
Provincia di CREMONA  
Città di CREMONA

Stazione appaltante CITTÀ DI CREMONA

Lavori di: "LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ADIBITA ALLA  
SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI (AUTORIMESSA - PARCHEGGIO SU PIÙ PIANI) - 2°  
LOTTO"

Impresa: Consorzio Stabile VENTIMAGGIO scarl

Contratto in data 10/11/2022 n. di rep. 41524 registrato a CREMONA il 10/11/2022 al. n. 13779

Importo contrattuale: 1.000.648,68 €

Codice unico progetto: D11B21005670006 Codice identificativo gara: 9330188AB3

ATTO DI SOTTOMISSIONE

*art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di settembre in Cremona  
PREMESSO CHE:

- Le opere previste dal presente appalto riguardano la realizzazione di una struttura adibita alla sosta di autoveicoli, mediante la costruzione del secondo piano;
- con determinazione dirigenziale n. 1149 del 20/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava il progetto esecutivo per i lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto - con contestuale indicazione di procedura aperta, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel;
- Il Quadro Tecnico Economico allegato al progetto prevedeva un costo totale dell'intervento, comprensivo di IVA pari a € 1.440.284,78, così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		IMPORTO
<b>A) LAVORI</b>		<b>1'202'061.08 €</b>
A.1 - Lavori a corpo	1'184'848.49 €	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	17'212.59 €	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>238'223.70 €</b>
B.4 - Imprevisti (IVA inclusa)	634.84 €	
	113'446.75 €	
B.7 - Spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		
B.7.1 - Art. 24 polizza verificatore e progettista	751.26 €	
B.7.2 - Art. 113 Incentivo programmazione	24'041.22 €	
B.7.3 - Incarico Progettazione (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	27'980.86 €	
B.7.4 - Incarico D.L. e C.S.E. (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	46'209.09 €	
B.7.5 - Collaudo statico e tecnico amministrativo	14'464.32 €	
B.10 - Spese per Pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3'936.00 €
B.12 - Per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		120'206.11 €
B.12.1 - IVA al 10% sulle voci A.1 e A.2	120'206.11 €	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>1'440'284.78 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. 1482 del 14/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune, si sono aggiudicati i lavori in oggetto per l'importo di € 1.000.648,68 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 17.212,59 più IVA al 10%;
- Il Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'offerta di gara della sopraindicata ditta prevedeva un costo totale dell'intervento, comprensivo di IVA pari a € 1.411.773,74, così suddiviso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>	
	<b>IMPORTO</b>
<b>A) LAVORI</b>	<b>1'000'648.69 €</b>
A.1 - Lavori a corpo	983'436.10 €
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	17'212.59 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>411'125.06 €</b>
B.4 - Imprevisti (IVA inclusa)	93'677.44 €
B.4.2 - Interventi di progetto non previsti dall'appalto	100'000.00 €
	113'446.75 €
B.7 - Spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	
B.7.1 - Art. 24 polizza verificatore e progettista	751.26 €
B.7.2 - Art. 113 Incentivo programmazione	24'041.22 €
B.7.3 - Incarico Progettazione (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	27'980.86 €
B.7.4 - Incarico D.L. e C.S.E. (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	46'209.09 €
B.7.5 - Collaudo statico e tecnico amministrativo	14'464.32 €
B.10 - Spese per Pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	3'936.00 €
B.12 - Per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	100'064.87 €
B.12.1 - IVA al 10% sulle voci A.1 e A.2	100'064.87 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>1'411'773.74 €</b>

- In data 06/10/2022 il RUP autorizzava la consegna sotto riserva di contratto;
- In data 25/10/2022, previa comunicazione inoltrata a mezzo PEC in data 14/10/2022 all'impresa appaltatrice, veniva redatto verbale di consegna lavori sotto riserva di legge;
- Il 10/11/2022 è stato stipulato contratto di appalto Rep. n.41524, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cremona il 10/11/2022 al. n. 13779, regolante le reciproche obbligazioni;

Che per il completamento dei lavori in data 10/07/2023, con determina n. 1146 è stata approvata perizia di variante con il seguente quadro tecnico economico;

<b>QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA</b>			
			<b>IMPORTO</b>
<b>A) LAVORI</b>			<b>1.151.021,68 €</b>
A.1 - Lavori a corpo		1.133.809,09 €	
A.2 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso		17.212,59 €	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>260.752,06 €</b>
B.4 - Imprevisti (IVA inclusa)		- €	
B.4.2 - Interventi di progetto non previsti dall'appalto		- €	
B.7 - Spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		141.713,89 €	
B.7.1 - Art. 24 polizza verificatore e progettista	751,26 €		
B.7.2 - Art. 113 Incentivo programmazione	24.041,22 €		
B.7.3 - Incarico Progettazione (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	27.980,86 €		
B.7.4 - Incarico D.L. e C.S.E. (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	74.476,23 €		
B.7.5 - Collaudo statico e tecnico amministrativo	14.464,32 €		
B.10 - Spese per Pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		3.936,00 €	
B.12 - Per IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		115.102,17 €	
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>			<b>1.411.773,74 €</b>

Che come meglio illustrato nella relazione di accompagnamento al presente atto di sottomissione è stato necessario prevedere un ulteriore intervento derivante da prescrizioni dei Vigili del Fuoco.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La dott.ssa Marzia Caporlingua, nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Consorzio Stabile VENTIMAGGIO scarl con sede in Patti (ME), presa visione della predetta perizia suppletiva,

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia suppletiva redatta dall'Arch. Giuseppe Mattera, in qualità di direttore dei lavori, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e la nuova lavorazione contemplata nella perizia suppletiva n. 2 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto n. di rep. 41524 del 10/11/2022 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e di € 1.153.021,68 al netto del ribasso del 16,999%, di cui € 1.135.808,09 per lavori

e € 17.212,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spese nette di € 2.000,00 rispetto a quelle contrattuali per lavori a corpo, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 0,17% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

Art. 4

Per effetto dei lavori suppletivi di cui alla perizia suppletiva in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 60 (SESSANTA). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta quella stabilita dal contratto originario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Trattandosi di unica lavorazione a corpo, come espressamente concordato tra le parti, frutto di compensazione tra nuova lavorazione ed economie derivanti dalla riduzione dell'installazione di altra lavorazione si omette la stesura e sottoscrizione di verbale nuovo prezzi.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Cremona, 29/09/2023

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Giuseppe Mattera

L'Impresa Consorzio VENTIMAGGIO scarl

Agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni dei seguenti articoli del contratto 4-5-6.

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Giuseppe Mattera

L'Impresa Consorzio VENTIMAGGIO scarl

Documento sottoscritto digitalmente dalle parti.

P.P.V. Il Responsabile del Procedimento