

OGGETTO **Modifica alla determinazione dirigenziale n.1711/2023 del 05/10/2023 avente per oggetto "Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.71091 di Prot. Gen. Del 11/09/2023, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Divisione Acqui n.3"**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n.1711/2023 del 05/10/2023 avente per oggetto "Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.71091 di Prot. Gen. Del 11/09/2023, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via Divisione Acqui n.3"

MOTIVAZIONE 1) L'inquilino con codice 1947/2 ha aggiornato in data 6 ottobre 2023 quindi successivamente alla adozione della determina citata in premessa, la propria situazione economica che si è modificata a seguito del decesso del coniuge.

2) E' necessario ,pertanto, riquantificare il canone dovuto per l'alloggio di via Divisione Acqui n. 3, secondo i criteri della legge di Regione Lombardia n 27 del 4 dicembre 2009, in € 2.242,89 annuali rispetto a quello precedentemente applicato di € 1.943,84 annuali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

ART 20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1
Titolo 3°-Capo II- Capo IV Legge di Regione Lombardia 4 dicembre 2009 n. 27
Art. 28 comma 5 bis Regolamento di regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4

DETERMINA

DECISIONE 1) Modifica la precedente determinazione dirigenziale n.1711/2023 del 05/10/2023 con la quale è

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

stato autorizzato a subentrare nel contratto di locazione n.156794/808-3T del 1° aprile 2013 stipulato per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici, sito in via DIVISIONE ACQUI 3, in quanto coniuge convivente dell'inquilino codice 1947/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 25/08/2023, dando atto che il canone di locazione viene rideterminato in € 2.242,89 annuali rispetto a quello precedentemente applicato di € 1.943,84 annuali.

2) Modifica, pertanto, come segue i punti 2 e 4 della predetta determinazione dirigenziale n.1711/2023 del 05/10/2023 :

-(punto 2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E. 2.242,89 quale canone di locazione annuo, soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità previste dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E. 780,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

-(punto 4) Dà atto che le entrate di € 3.178,62 previste a partire dal mese di Ottobre 2023 come canoni e spese condominiali a carico del subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.338 del 6 marzo 2023 come segue:

Bilancio 2023 acc.2023/36 - Capitolo 9433 " Fitti da Edilizia residenziale pubblica" (Servizio Rilevante agli effetti Iva) " € 560,73

Bilancio 2023 acc.2023/37 - Capitolo 10315 " Entrate da rimborso spese condominiali inquilini comunali " € 75,00

Bilancio 2024 acc.2024/59 - Capitolo 9433 " Fitti da Edilizia residenziale pubblica "(Servizio Rilevante agli effetti Iva) € 2.242,89

Bilancio 2024 acc.2024/60- Capitolo 10315 " Entrate da rimborso spese condominiali inquilini comunali " € 300,00

3) Conferma, altresì, i punti 3 e 5 della predetta determinazione dirigenziale n.1711/2023 del 05/10/2023

EFFETTI

1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 180895/809 -3T sottoscritto in data 01/04/2013 alle condizioni esplicitate nello stesso.

2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2023 ad € 2.242,89 (€186,91 mensili) -la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in € 780,00 annue per spese condominiali e teleriscaldamento.

3) Nulla è dovuto a titolo di Cauzione in quanto già versata in data 01/04/2013 con riferimento al contratto di locazione n.156794/808-3T .

4) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.