

OGGETTO Restituzione della cauzione in conto canoni/spese relativa al contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in Piazza Fiume n. 1, a seguito di disdetta per mobilità d'ufficio dell'inquilino con codice 2750/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 38891/2284/3T sottoscritto in data 20 maggio 2022 per l'alloggio sito in Piazza Fiume n.1 dall'inquilino, individuato dal codice 2750/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 154,29 numero reversale 5390/22;
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 323/2023 del 02 marzo 2023 con la quale veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà(Erp) comunale sito in piazza Fiume n. 1 disposta a favore dell'inquilino con codice 2750/1 e assegnato al medesimo un alloggio Erp di proprietà comunale sito in via Piave n. 8 .
- Preso atto della nota del 16 maggio 2023 (protocollo generale n. 39708 del 17/05/2023) con la quale l'inquilino con Codice 2750/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in Piazza Fiume n. 1 a far tempo dal 16 maggio 2023;
- Preso atto altresì della nota del 05 luglio 2023 con la quale l'inquilino con codice 2750/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di Piazza Fiume n.1;
- Visto il verbale di restituzione chiavi redatto dall'Ufficio Alloggi in data 16 maggio 2023(protocollo generale n. 39706 del 17/05/2023), che le ha acquisite direttamente trattandosi di rilascio per mobilità d'ufficio;

MOTIVAZIONE

- 1)L'inquilino con codice 2750/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Piazza Fiume n. 1 ha presentato disdetta in data 16 maggio 2023, a seguito di mobilità d'ufficio del medesimo stabilita con la sopraindicata determinazione dirigenziale n. 323 del 02 marzo 2023 disposta per il verificato rischio di cedimenti del controsoffitto;
- 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione di € 154,29 versata, con riferimento al contratto di locazione n. 38891/2284/3T, del 20 maggio 2022, viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;
- 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 154,29 oltre interessi di € 3,73, come previsto dall'art. n.3 comma 5 del contratto di locazione, per un totale di € 158,02;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con

successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare la restituzione in conto canoni/spese non versati della cauzione di € 154,29 oltre interessi di € 3,73 relativa al contratto di locazione n. 38891/2284/3T sottoscritto in data 20 maggio 2022 per l'alloggio sito in Piazza Fiume n. 1 rilasciato in data 16 maggio 2023 dall'inquilino codice 2750/1.

2) Finanziare la spesa di € 154,29 oltre interessi di € 3,73, per un totale di € 158,02 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2750/1, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.

3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1) La cauzione per l'importo di € 154,29 oltre interessi di € 3,73, per un totale di € 158,02 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2750/1.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50537	1995/2665	3,73
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50537	2022/3695	154,29

Missione e Programma	99 01
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
6D5DAEF0E596E0EA4869D4D908F3577557D385670A90B1DD656606A10B224744)