

OGGETTO

Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto, aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Ital Group s.r.l. Approvazione della seconda modifica contrattuale, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento-CUP D11B21005670006.

Settore

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 2297 del 3 dicembre 2021: "Affidamento ad AD Progetti s.r.l., nella persona dell'Arch. Giuseppe Mattera in qualità di Amministratore Delegato, di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente alla realizzazione del 2° piano della nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa parcheggio su più piani) nell'ambito dei lavori "Patto per la Lombardia".
2. Determinazione Dirigenziale n. 1482 del 14 settembre 2022: "Aggiudicazione a seguito di procedura aperta a mezzo della piattaforma Sintel dei lavori di costruzione di nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa-parcheggio su più piani) – 2° lotto alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. con sede a Patti (ME), esecutrice designata ITAL GROUP s.r.l. con sede in Casteldaccia (PA). Approvazione del nuovo quadro economico, del cronoprogramma e accertamento del rimborso spese di pubblicazione".
3. Contratto Repertorio n. 41524 del 10 novembre 2022.
4. Determinazione Dirigenziale n. 1523 del 20 settembre 2022: "Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani), aggiudicati alla ditta Operazione s.r.l. di Napoli. Approvazione della spesa per maggiori oneri per adeguamento prezzi, relativa al secondo semestre 2021 (1 luglio 2021 – 31 dicembre 2021), nonché approvazione del nuovo quadro economico relativo al secondo lotto dei lavori e del cronoprogramma dei pagamenti".
5. Determinazione Dirigenziale n. 2255 del 12 dicembre 2022: "Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto, aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Ital Group s.r.l. Parziale modifica del finanziamento e approvazione del nuovo quadro economico, in diminuzione, a seguito della compensazione prezzi – 2° semestre 2021, relativa al 1° lotto, nonché inserimento del CUP corretto".
6. Determinazione Dirigenziale n. 487 del 30 marzo 2023: "Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) presso la stazione di Cremona nell'ambito del "Patto per la Lombardia" - 2° lotto, aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Ital Group s.r.l. Concessione proroga termine ultimazione lavori".
7. Determinazione Dirigenziale n. 1146 del 10 luglio 2023: "Lavori di costruzione di una nuova

struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto, aggiudicati alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. - Itai Group s.r.l. Approvazione della modifica contrattuale, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento”.

8. Determinazione Dirigenziale n. 1210 del 19 luglio 2023: “Lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta degli autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) presso la stazione di Cremona, nell'ambito dei lavori “Patto per la Lombardia”-Approvazione della spesa per il servizio di prevenzione incendi per l'inoltro della richiesta di valutazione della modifica contrattuale per variante in corso d'opera suppletiva al Comando dei Vigili del Fuoco di Cremona”.

9. Nota in data 27 luglio 2023 – Protocollo n. 60219, con la quale il Comune di Cremona chiedeva al Comando dei Vigili del Fuoco di Cremona parere per la trasformazione dell'impianto di prevenzione incendi da umido a secco, per una migliore gestione dello stesso al fine di prevenire eventuali congelamenti dell'acqua presente all'interno delle tubature.

MOTIVAZIONE

1. Il Comando dei Vigili del Fuoco di Cremona, col proprio parere in data 12 settembre 2023 – Protocollo n. 71645, ha modificato il livello di pericolosità precedentemente attribuito alla struttura, innalzandolo al livello 3, ed ha richiesto la realizzazione di un tamponamento di protezione alle scale di accesso-uscita ai piani superiori.

2. Con nota in data 29 settembre 2023 – Protocollo n. 77065, il DL ha trasmesso la seconda modifica contrattuale relativa ai lavori in oggetto proponendo contemporaneamente la concessione di una proroga a seguito dei lavori richiesti di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi.

3. I lavori richiesti sono ammissibili in quanto trattasi di modifiche non sostanziali al contratto contenute nel limite massimo previsto del 20% del valore iniziale.

4. Tali lavori aggiuntivi comportano una maggiore spesa per i lavori in oggetto rispetto a quella prevista dal contratto per un importo di Euro 2.000,00 oltre IVA 10% per un totale di Euro 2.200,00.

5. Si rende, pertanto, necessario approvare la modifica contrattuale indispensabile per poter procedere all'esecuzione dei lavori sopra specificati.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11B21005670006.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9330188AB3.

E' stata richiesta la verifica della regolarità contributiva (DURC) relativamente a Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. e Ital Group s.r.l., in corso di acquisizione.

Decreto in data 6 settembre 2021 (Protocollo n. 63447 del 7 settembre 2021) con l'Arch. Giovanni Donadio assumeva personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la seconda modifica contrattuale per l'importo complessivo di Euro 2.000,00 oltre IVA 10% per un totale di Euro 2.200,00 relativa ai lavori di costruzione di una nuova struttura adibita alla sosta di autoveicoli (autorimessa – parcheggio su più piani) – 2° lotto, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia suppletiva;
- Elaborato AP13 – Planimetria Piano terra - scala 1:100-50;
- Elaborato AP14 – Planimetria Piano primo e rendering – scala 1:100-50;
- Atto di sottomissione;

figuranti quali allegati da A) a D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, concedendo una ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori per 60 giorni naturali e consecutivi.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 2.200,00 (IVA 10% inclusa) relativa alla modifica contrattuale in oggetto, per le motivazioni sopra indicate, da corrispondere alla Ditta Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a r.l. (P.I.: 03509710830), con sede in Via Canape' s.n.c. - Patti (ME), con esecutrice designata Ital Group s.r.l. (P.I.: 04208910820), con sede in Via Matteotti n. 20 – Casteldaccia (PA).

3. Approvare il nuovo Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa dell'intervento, figuranti quali allegati rispettivamente E) - F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 1.414.273,74, dando atto che:

- per Euro 1.411.773,74 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2255 del 12 dicembre 2022;
- per Euro 300,00 è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1210 del 19 luglio 2023;
- per Euro 2.200,00 viene finanziata col presente atto, come da tabella in calce.

4. Approvare, altresì, lo Schema di Atto Aggiuntivo, preventivamente firmato da RUP secondo la normativa vigente, allegato G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e dal regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D.Lgs. n. 50/2016.

2. La ditta affidataria sarà tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

3. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza di situazioni impeditive.

6. Ai sensi del Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

8. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.012	51308		2.200,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			9330188AB3			
CUP			D11B21005670006			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **ALLEGATO A): RELAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA** (impronta: 2F8E87E5DF1B97421B9AA23A3547F491B1F1E8C0F3263BE9CDF56C1BC043E00A)
- **ALLEGATO B): ELABORATO AP13 - PLANIMETRIA PIANO TERRA** (impronta: 40C67BD0C72462910949C11D7AE04397E9B11A0B6EAA236C5B38EE7ADB514FBA)
- **ALLEGATO C): ELABORATO AP14 - PLANIMETRIA PRIMO PIANO E RENDERING** (impronta: 18D036331FD249C15F3695CA69F498C3FF9018CAF61510AAB33A1236A78A191F)
- **ALLEGATO D): ATTO DI SOTTOMISSIONE** (impronta: 4207FEE13F1E7E71EC1CE070198EA07F01C3771636A2C8599FF6C0EB31BE2DA8)
- **ALLEGATO E): NUOVO QUADRO ECONOMICO** (impronta: 44FC2982743AE7482002CF37175DC9F0E57E8CC2AC7210F660CF1118A34C120F)
- **ALLEGATO F): CRONOPROGRAMMA DELLA SPESA DELL'INTERVENTO** (impronta:)

916FC9D4E203D3D0E1E54E130B068F00D242B5441FDEDC85B9E5E197E802B0C7)
- **ALLEGATO G): SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO** (impronta:
86B0A58A0C5EBBF4A2E546037941424D2B81DF24341B90B54FE9521167BA30B7)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Rossetti Ing. Stefano**
Pratica trattata da **Turrini Ilaria**