



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 18 ottobre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 OTTOBRE 2023**

Oggetto: **Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2024-2026**

Il 18 ottobre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 OTTOBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa,

visti i pareri allegati alla stessa

con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese

DELIBERA

1. di approvare, così come modificata in corso di seduta, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2024-2026

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 OTTOBRE 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2024-2026**

PREMESSE 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.

2) La Deliberazione di Giunta Comunale n 44 del 22 febbraio 2023 di adozione del Piano aggiornato delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale. (2023 – 2025).

3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di programmazione 2023 - 2025, nella cui Sezione operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni.

MOTIVAZIONE 1) Tenuto conto del perfezionamento di alcuni atti di vendita di alcuni cespiti e dell'aggiornamento di consistenza e valore a fini programmatori di altri si rende necessario approvare il testo del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale 2024-2026.

2) L'aggiornamento riguarda in particolare i seguenti cespiti, alcuni dei quali sono stati stralciati a seguito di alienazione perfezionata od in corso di perfezionamento mentre altri, evidenziati grigio nel Piano, hanno subito modifiche di consistenza o del valore attribuito a fini programmatori:

- stralcio dell'area interclusa sita in Flaminia (già B5) alienata con atto in data 23 maggio 2023;

- stralcio dell'area agricola residuale posta in via P. Nuvolone (già B10) alienata con atto in data 23 maggio 2023 a seguito di Asta Pubblica;

- stralcio della porzione di sedime stradale sterrato dismesso della vecchia via San Zeno (già B14) aggiudicato con provvedimento in data 29 maggio 2023 a seguito di Asta Pubblica ed in fase di rogito;

- aggiornamento del lotto rimanente di Via Verdello B10 (già B12) di cui sono stati individuati superficie e valore a seguito dell'avvenuta alienazione con atto in data 15 maggio 2023 di n 2 dei 3 lotti oggetto di Asta Pubblica;

- aggiornamento del compendio Immobiliare B6 sito nel Comune di Sesto ed Uniti, Via Mazzini, 11, oggetto di legato il cui valore a fini programmatori è stato riformulato.

NORMATIVA 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 235

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 18 OTTOBRE 2023

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale 2024-2026, allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni:

A) fabbricati da alienare

B) aree da alienare

C) fabbricati da valorizzare

2) Dare atto che l'allegato piano sarà inserito come allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 - Sezione Operativa - per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del DUP e del Bilancio previsionale 2024 – 2026.

EFFETTI

1) Gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni appartenenti al patrimonio comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

ALLEGATI

- **Piano Alienazioni e Valorizzazioni 2024 - 2026** (impronta: 1EFFE9522C6DB4878F01552D5903DBBDDAD225CA468BD69329CCE324191A63B6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: AC46ED7E0915478D205DC0A995A1F784D0A6C03BCFC6E8B05B7D87EE332A2208)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: E2DE758DF5269116792C9E4A6D1C284C30095BDDF79D4EB7E4F3EE5EC526F038)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**