



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1839/2023 del 18/10/2023

OGGETTO Restituzione in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Mosconi n. 13, a seguito di disdetta dell'ex inquilino con codice 1691/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamata la determinazione dirigenziale numero 821/20655 del 20 aprile 2012 con la quale veniva assegnato all'ex inquilino codice 1691/1 l'alloggio di edilizia residenziale pubblica(Erp) di proprietà comunale sita in via Mosconi n. 13;
- Richiamato il contratto di locazione n. 28848/354/3T sottoscritto in data 16 maggio 2012 per l'alloggio sito in via Mosconi n. 13 dall'ex inquilino, individuato dal codice 1691/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 870,00 introitato con reversale 3275/12;
- Preso atto della nota del 30/11/2022 (protocollo generale n. 93788 del 09/12/2022 con la quale l'ex inquilino con Codice 1691/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Mosconi n. 13 a far tempo dal 28 Febbraio 2023;
- Preso atto altresì della nota del 16 agosto 2023 con la quale l'ex inquilino con codice 1691/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Mosconi n.13;
- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per mobilità, sito in via Mosconi n. 52 , redatto in data 07 luglio 2023.

MOTIVAZIONE

- 1)l'ex inquilino con codice 1691/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Via Mosconi n. 13 ha presentato disdetta in data 30 novembre 2022, a seguito di mobilità del medesimo;
- 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione di € 870,00 versata con riferimento al contratto di locazione n. 28848/354/3T, richiamato in premessa e introitata, versata il 16/05/2012 viene utilizzata per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona;
- 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 870,00 oltre interessi di € 79,07 , per un totale di € 949,07;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Approvare la restituzione in conto canoni/spese non versati della cauzione di € 870,00 oltre interessi di € 79,07 relativa al contratto di locazione n. 28848/354/3T sottoscritto in data 16 maggio 2012 per l'alloggio sito in via Mosconi n.13 rilasciato in data 07 luglio 2023 dall'ex inquilino codice 1691/1.</p> <p>2) Finanziare la spesa di € 870,00 oltre interessi di € 79,07, per un totale di € 949,07 da liquidare per conto dell'ex inquilino con codice 1691/1, meglio identificato nell'allegato A), alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese non corrisposti dallo stesso.</p> <p>3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

EFFETTI	<p>1) La cauzione per l'importo di € 870,00 oltre interessi di € 79,07, per un totale di € 949,07 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidata in conto canone/spese dovuti dall'ex inquilino codice 1691/1.</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	---

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	28110	1995/2665	79,07
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	28110	2012/1767	870,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
C0776BB9BE7E6A11FD7EA04E520B23A7FE0B86F07DC4F1669A9F01E47AB42004)