

**OGGETTO** **Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti fognari negli immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia e scuole secondarie di primo grado. Affidamento alla ditta CR.E.A. s.r.l. di Castelveverde (CR), approvazione della spesa e del quadro economico (CUP D11J23000110004).**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Il Comune di Cremona ha necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria degli impianti fognari negli immobili di proprietà destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia, scuole secondarie di primo grado, e che tali interventi consistono in: idrolavaggio di condotti di fognatura, interventi puntuali sgombero e pulizia di pozzetti e condotti fognari di acque bianche e/o nere, caricamento, trasporto e smaltimento presso PP. DD. dei sedimenti e dei liquami risultanti dagli interventi di sgombero e pulizia, e videoispezione di condotti fognari.

L'esecuzione di interventi di spurgo dei pozzetti e dei condotti fognari degli immobili che ospitano istituti scolastici è necessario per garantire il funzionamento regolare degli impianti sanitari e con esso l'igiene degli spazi esterni dei luoghi di istruzione.

**MOTIVAZIONE** Tramite PEC Prot. Gen. n. 76650 del 28 settembre 2023 è stata inviata alla ditta CR.E.A s.r.l. di Castelveverde (CR) richiesta di offerta intesa come valore percentuale di ribasso da applicare ai prezzi contenuti nel Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia 2023 per l'esecuzione dei lavori.

Entro il termine di scadenza stabilito, in data 4 ottobre 2023 è pervenuta a mezzo PEC Prot. Gen. n. 78173 del 04 ottobre 2023, l'offerta della ditta, consistente in un ribasso del 4,5% (quattrovirgolinquepercento) da applicare ai prezzi contenuti nel Prezzario delle opere pubbliche della Regione Lombardia 2023.

Poiché l'offerta è ritenuta congrua, è necessario procedere all'affidamento dei lavori alla ditta indicata.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 39329695 del 28 giugno 2023).

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11J23000110004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: Z593C325CC.

Preventivo in data 2 ottobre 2023.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 12 ottobre 2023.

Decreto del Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione del 09 ottobre 2023, PG 79650 del 09 ottobre 2023, con il quale il ruolo di Responsabile Unico di Progetto è stato affidato all'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'Incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

Decreto del Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione del 09 ottobre 2023, PG 79657 del 09 ottobre 2023, con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Beatrice Stringhini, responsabile dell'Incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva, Cimiteriale, mentre il ruolo di direttore operativo è stato affidato al geom. Michele Ghisolfi.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni

con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Affidare gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti fognari negli immobili di proprietà del Comune di Cremona destinati ad asili nido, scuole per l'infanzia, e scuole secondarie di primo grado alla ditta CR.E.A s.r.l. (Partita IVA 01034430197), con sede legale in Via Casanova del Morbasco 8 a Castelveverde (CR), per l'importo complessivo di € 2.459,02 già al netto dello sconto del 4,50% e comprensivi di oneri per la sicurezza di € 150,00, a cui si aggiunge I.V.A. 22% pari a € 540,98 per un totale di € 3.000,00, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il quadro economico dell'intervento, per l'importo complessivo di Euro 3.000,00, e figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

### **EFFETTI**

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero

degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	22255 SPESE DI MANUTENZIONE ASILI NIDO: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	12044		999,97
<b>Missione e Programma</b>			12 01			
<b>CIG</b>			Z593C325CC			
<b>CUP</b>			D11J23000110004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	9412 SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE INFANZIA: manutenzione ordinaria e riparazioni - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.)	1.03.02.09.004	12044		1.000,03
<b>Missione e Programma</b>			04 01			
<b>CIG</b>			Z593C325CC			
<b>CUP</b>			D11J23000110004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	10820 SPESE DI MANUTENZIONE SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	12044		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			Z593C325CC			
<b>CUP</b>			D11J23000110004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

**ALLEGATI**

- **A\_Quadro economico** (impronta:  
7BECF8ECC7425F3D2C94218355E80A2A4CA3E29B5754F93E19EA36FE5D2FBFB7)