



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione  
Progettazione, Manutenzione,  
Mobilità sostenibile, Protezione civile

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



## COMUNE DI CREMONA

### Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile

Interventi concernenti la sicurezza della circolazione ciclistica cittadina con ampliamento della rete ciclabile e la realizzazione di corsie ciclabili

#### **ATTO DI IMPEGNO DI CESSIONE VOLONTARIA DI BENI IMMOBILI E AUTORIZZAZIONE ALL' IMMISSIONE NEL POSSESSO TRAMITE CONVENZIONE PRELIMINARE**

Tra

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.** (denominata in seguito RFI o parte promittente cedente), con sede legale in Roma Piazza della Croce Rossa, 1 Cod. Fisc. 01585570581 – P. I.V.A. 01008081000, per la quale interviene nel presente scrittura l'Ing. Sergio STASSI, [REDACTED], [REDACTED], nella sua qualità di Responsabile della Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale di Milano di RFI, come risulta dalla procura speciale conferitagli in data 29/07/2021 con atto a rogito n° 10245 del Notaio Paolo Cerasi, repertoriato al n° 18186, domiciliato per la carica a Milano, in Via Ernesto Breda, 28( denominato in seguito R.F.I. o parte cedente)

e

**COMUNE DI CREMONA** (C.F. e P. Iva 00297960197), nella persona dell'arch. Giovanni Donadio, Dirigente del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità Sostenibile e Protezione Civile del Comune di Cremona, in forza dei poteri attribuiti dal Decreto di nomina P.G. del Comune di Cremona n. 24651 del 01.04.2022, domiciliato per la carica a Cremona (CR), in Via Aselli 13 (denominato in seguito semplicemente Comune o parte acquirente).

#### **Premesso che:**

- RFI è proprietaria dei terreni individuati nel catasto dei terreni del Comune di Cremona, al Foglio 38, con i mapp.li 156 (Ente Urbano) e 940 (Ente Urbano);
- il Comune di Cremona, con Deliberazione di G.C. n° 13 del 25.01.2023, ha approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di pista ciclabile;
- ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto si rende necessario occupare definitivamente aree in asset RFI, per una superficie totale pari a mq. 275,80;
- che il Comune di Cremona ha richiesto la disponibilità di R.F.I. a procedere con la cessione bonaria di quanto sopra;

Preso atto della disponibilità di R.F.I. di addivenire alla sottoscrizione di un atto di impegno di cessione volontaria disciplinante fra le parti la fattispecie;

manifestata senza riserve la volontà di disciplinare la cessione delle aree necessarie all'esecuzione delle opere in oggetto sulla scorta della presente Convenzione;

dichiarata la piena manifesta cognizione ed accettazione delle clausole contenute nella presente Convenzione;

dichiarata la piena, libera e totale proprietà delle aree più sotto indicate o l'impegno a renderle tali in occasione della stipula dell'atto definitivo di compravendita o del provvedimento che dispone il trasferimento del diritto di proprietà;

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante della presente Convenzione preliminare.
- 2) A seguito della sottoscrizione della presente Convenzione preliminare la parte promittente cedente si impegna e si obbliga a:
  - a) cedere al Comune di Cremona, le aree e/o porzioni di aree, così come meglio individuate nell' **allegato A1)** - Estratto di mappa, necessarie alla realizzazione delle opere in argomento ed in conformità agli elaborati progettuali;
  - b) autorizzare fin d'ora, in via preventiva, il Comune di Cremona, di comune accordo, ad immettersi nel possesso del terreno necessario all'esecuzione dei lavori, purché questi non creino ostacolo, danno o impedimento all'esercizio ferroviario;
  - c) acconsentire, nel caso in cui, durante l'esecuzione dei lavori si rendesse necessario estendere l'occupazione oltre i limiti indicati, nell'interesse di una o dell'altra o di entrambe le parti, alla cessione, previo puntuale benessere, anche della superficie eccedente ai prezzi unitari convenuti, indicati nell'allegato prospetto di liquidazione ed alle condizioni indicate nella presente Convenzione e nel limite strettamente necessario all'esecuzione funzionale dell'opera;
  - d) non realizzare sulle aree promesse in cessione nuove opere ed impianti ivi comprese le reti tecnologiche ed interventi di trasformazione edilizia/urbanistica delle porzioni residuali dei mappali in oggetto;
  - e) evitare di porre in essere tra la data di sottoscrizione della presente Convenzione e la data di sottoscrizione del formale atto di compravendita o del provvedimento che dispone il trasferimento del diritto di proprietà, atti, fatti o comportamenti che possano pregiudicare i diritti sorgenti dalla firma del presente atto in capo al Comune di Cremona;
  - f) sottoscrivere, in conformità alla presente Convenzione e concordando le modalità con cui il Comune di Cremona effettuerà il pagamento delle indennità, i relativi atti formali impegnandosi a produrre fin d'ora tutta la documentazione e certificazione che il Comune di Cremona potrà richiedere.
- 3) Il Comune di Cremona a sua volta si impegna a:
  - a) individuare catastalmente le aree interessate mediante frazionamento e qualsiasi altra attività topografica del caso e ad assumersi tutti gli oneri conseguenti al trasferimento del diritto di proprietà;
  - b) corrispondere alla ditta proprietaria gli importi specificati nella presente Convenzione, indicati nell'**allegato A2)**, con le modalità concordate.
  - c) salvo ritardi, inadempienze o quant'altro riconducibile a comportamenti di parte promittente cedente o per impossibilità di sottoscrivere l'atto o ricevere i pagamenti, a corrispondere l'importo pattuito di cui all' **allegato A2)** non oltre la sottoscrizione dell'atto o del provvedimento che dispone il trasferimento del diritto di proprietà.
  - d) assumersi tutti gli oneri conseguenti al trasferimento del diritto di proprietà.
- 4) Con la sottoscrizione della presente Convenzione, fatto salvi gli aggiustamenti relativi alle variazioni di superficie dovute al frazionamento dei terreni, la Ditta si dichiara completamente tacitata per ogni suo avere anche per titoli non specificati nella presente Convenzione

relativamente ai terreni ed ai manufatti ceduti per la realizzazione delle opere in oggetto (a pur titolo esemplificativo, senza alcun valore esaustivo, si elencano i presenti casi: servitù; azioni giudiziarie; formalità pregiudizievoli; ecc. ).

- 5) Gli immobili interessati vengono ceduti nello stato di fatto in cui si trovano, rendendo noto che, in assenza di indagini di tipo ambientale, qualsiasi bonifica e/o intervento dovesse rendersi necessario a fronte di possibili passività ambientali sarà a totale cura e spese del nuovo proprietario, il quale non avrà nulla a cui pretendere nei confronti della parte promittente cedente.
- 6) La presente Convenzione è irrevocabilmente obbligatoria per la parte promittente cedente e con la sottoscrizione di quest'ultima si assume ogni responsabilità e/o impegno rispetto ad eventuali diritti azionati da terzi o da altri cointestati. In tal senso esautora e libera a pieno titolo e per ogni effetto il Comune di Cremona e per conto di esso chi eseguirà i pagamenti rispetto ad eventuali pretese di terzi.
- 7) Il valore indicato nella tabella **allegato A2)** alla colonna "indennità esproprio" si riferisce al valore venale del bene. Al termine dei lavori l'indennità indicata nell' **allegato A2)** al presente accordo, verrà riformulata sulla base delle effettive superfici da trasferire, come risultanti dai frazionamenti che verranno predisposti.
- 8) Le Parti dichiarano di essersi reciprocamente date atto dell'osservanza degli obblighi rilevanti in materia di protezione dei dati personali, ciascuna per quanto di competenza.
- 9) Le Parti riconoscono di agire ciascuna in qualità di titolare autonomo del trattamento e si impegnano ad operare nel pieno rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali ad esse applicabile in relazione alle attività di trattamento dei dati personali connesse all'esecuzione del presente atto.
- 10) Foro competente a dirimere ogni controversia sarà quello di Cremona.
- 11) La presente Convenzione verrà registrata nei casi previsti dalla legge con oneri a carico del Comune, così come gli oneri per la stipula dell'atto notarile di compravendita.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

per Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

ing. Sergio Stassi  
Responsabile della Direzione Operativa  
Infrastrutture Territoriale di Milano di RFI,

per il Comune di Cremona

Ing. Giovanni Donadio  
Dirigente del Settore Programmazione,  
Progettazione, Manutenzione Mobilità  
Sostenibile e Protezione Civile del  
Comune di Cremona

(documento informaticofirmato digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.)

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO Comune di Cremona**

Foglio	Mappale	Intestazione titolo	ha	are	ca	Qualità	Area da espropriare mq	indennità esproprio	totale	cessione bonaria 10%	Totale indennità+cessione bonaria
38	156	Rete Ferroviaria Italiana Società per azioni Roma				area urbana	255,2	€ 22,00	€ 5.614,40	€ 561,44	€ 6.175,84
	940		56	56	20,6		€ 22,00	€ 453,20	€ 45,32	€ 498,52	
Totale						275,8		€ 6.067,60	€ 606,76	€ 6.674,36	

