



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1870/2023 del 23/10/2023

OGGETTO **Revoca dell'Atto 23 marzo 2022 – Prot. n. 24021 riguardante la concessione in uso alla Società ZOE SRL di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla “Palazzina Liberty” sita a Cremona in Piazza Croce Rossa.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Deliberazione di Giunta Comunale n 19 del 9 febbraio 2022 avente per oggetto “Atto di indirizzo in ordine alla Concessione in uso alla Ditta ZOE SRL di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty", sita Cremona in Piazza Croce Rossa.

Determinazione Dirigenziale n 189/2022 del 14 febbraio 2022 avente per oggetto “Approvazione dello schema di Concessione in uso alla Ditta ZOE SRL di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty", sita a Cremona in Piazza Croce Rossa”.

Determinazione dirigenziale n. 323 del 14 marzo 2022 avente per oggetto "Accertamento della somma versata dalla Ditta ZOE S.r.L. di Cremona a garanzia dell'esecuzione di interventi di manutenzione del verde presso l'area di proprietà comunale limitrofa alla Palazzina Liberty, sita a Cremona - Piazza della Croce Rossa e contestuale impegno per assicurare alla medesima Ditta la restituzione di quanto ricevuto in garanzia”.

Atto in data 23 marzo 2022 - Prot. n. 24201 , registrato a Cremona in data 30 marzo 2022 al n 525 serie 3, mediante il quale è stata sottoscritta la Concessione in uso alla Ditta ZOE SRL di parte dell'area di proprietà Comunale limitrofa alla “Palazzina Liberty” sita a Cremona in Piazza Della Croce Rossa per il periodo 1 marzo 2022 – 28 febbraio 2031.

Istanza di risoluzione consensuale della concessione suddetta inoltrata a mezzo PEC prot. 60448 in data 27 luglio 2023 dall'Avv. Alessandro Zontini in nome e per conto della società ZOE SRL.

MOTIVAZIONE Preso atto dell'istanza inoltrata da ZOE SRL e rilevato l'interesse da parte dell'Amministrazione Comunale a risolvere anticipatamente il contratto per poter disporre quanto prima ed in via esclusiva dell'area già concessa in uso allo scopo di poterla utilizzare, gestire ed attrezzare per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, si ritiene opportuno dar corso alla risoluzione immediata del contratto attraverso l'assunzione di un opportuno provvedimento di revoca della Concessione 23 marzo 2022 – Prot. n. 24021 senza l'applicazione delle previsioni dell'art 5 in ordine al preavviso di parte.

Poiché ZOE SRL risulta inadempiente, a far tempo dal mese di dicembre 2022, nei confronti del Comune per il mancato pagamento dei canoni di concessione, si provvederà a parziale copertura di tale debito con l'incameramento della cauzione di Euro 1,707,00=, a suo tempo prestata a garanzia degli adempimenti contrattuali.

La cauzione di Euro 5.100,00=, di cui alla citata Determinazione dirigenziale n. 323 del 14 marzo 2023, prestata a garanzia degli interventi di manutenzione del verde sarà restituita al concessionario in ragione dell'avvenuta regolare esecuzione di quanto previsto sull'area verde

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

esistente.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Disporre la revoca dell'Atto 23 marzo 2022 – Prot. n. 24021 riguardante la concessione in uso alla Società ZOE SRL di parte dell'area di proprietà comunale limitrofa alla "Palazzina Liberty" sita a Cremona in Piazza Croce Rossa.
- 2) Approvare la spesa di Euro 1.707,00= quale cauzione da utilizzare in conto canone/spese relativamente alla citata Concessione 23 marzo 2022 – Prot. n. 24021.
- 3) Liquidare l'importo di Euro 1.707,00= per conto della Ditta ZOE SRL alla Società di riscossione R.T.I. ICA/ABACO in conto canone spese.
- 4) Dare atto che l'importo sopra indicato trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

- 1) A seguito della citata istanza di risoluzione inoltrata a mezzo PEC - Prot. n. 60448 in data 27 luglio 2023 ed in accordo tra le parti, il presente atto avrà effetto immediato senza la necessità di preavviso di cui all'art. 5 della Concessione e determinerà l'estinzione di ogni obbligo.
- 2) Ogni occupazione presente sulla porzione del mappale 427 retrostante la Palazzina Liberty - lato nord, dovrà essere rimossa e l'area dovrà essere immediatamente restituita al Comune.
- 3) L'importo di Euro 1.707,00= verrà versato direttamente alla Società di riscossione R.T.I. ICA/ABACO in conto canone/spese per gli anni 2022 - 2023.
- 4) Si provvederà a restituire alla citata Ditta ZOE S.r.L. l'importo di Euro 5.100,00=, già finanziato con la già richiamata Determinazione dirigenziale n. 323 del 14 marzo 2022.
- 5) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	50622	2022/3695	1.707,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			