



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 25 ottobre 2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2023**

Oggetto: **Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2024 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

Il 25 ottobre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2024 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2024 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VIRGILIO SIG. LEONARDO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**SCIO DOTT. FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2023**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**OGGETTO** **Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2024 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

**PREMESSE**

- 1) La Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16, come successivamente modificata ed integrata, che disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema Regionale Lombardo dei Servizi Abitativi.
- 2) Il Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017, come successivamente modificato ed integrato, che disciplina la Programmazione dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale di cui all'art. 6 dell L.R. n. 16/2016, nonchè i criteri generali per l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici.
- 3) Il Comunicato n. 45 del 2 aprile 2019 emesso dalla Direzione Generale Politiche Sociali Abitative e Disabilità fornendo indicazioni operative in ordine alla applicazione delle nuove disposizioni introdotte con il Regolamento Regionale 3/2019, riguardanti in particolare la definizione e l'approvazione del Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2019 e seguenti che deve essere elaborato con riferimento all'ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3 .
- 4) La Delibera di Giunta Regionale n.XI 6101 del 14 marzo 2022 con la quale Regione Lombardia ha adeguato ,a seguito degli aggiornamenti normativi operati, le determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n 16.
- 5) Delibera di Giunta Comunale n. 2022/238 del 02/11/2022 con la quale sono stati approvati i contenuti da indicare nel Piano dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2023 in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco nonchè per la categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevazione sociale.
- 6) Delibera di Giunta Comunale n. 2023/131 del 21/06/2023 di presa d'atto del Piano Triennale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali nell'ambito sociale cremonese approvato dall'Assemblea dei Sindaci per il triennio 2023-2025.
- 7) Nota del Settore Politiche Sociali in data 03 ottobre 2023 avente per oggetto "Piano Annuale Offerta Abitativa per l'anno 2024 - nota del Settore Politiche Sociali".

**MOTIVAZIONE** 1) Ai fini della definizione dei contenuti dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici per l'anno 2024, i Comuni devono indicare in aggiunta ai dati rilevabili dalla gestione degli alloggi SAP le seguenti determinazioni:

a) l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017);

b) l'eventuale categoria di rilevanza sociale aggiuntiva, individuata in base ad una adeguata motivazione (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 14 comma 1, lettera f R.R. n. 4/2017);

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2023

c) la quota percentuale prevista dalla norma fino ad un massimo del 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017);

d) il numero delle unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori (art. 23 comma 13 L.R.16/2016) da quantificare nella misura massima del 25% degli alloggi SAP che si renderanno disponibili nell'anno.

2) E' necessario pertanto deliberare i predetti contenuti specifici riferiti alla Programmazione e alla Gestione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona, individuando i parametri coerenti con le valutazioni del Settore Politiche Sociali nella gestione delle problematiche abitative, comunicate con nota del 09 ottobre 2023 .

3) Al fine di effettuare nei tempi previsti la comunicazione a Regione Lombardia dei dati afferenti il Comune di Cremona, mediante l'inserimento degli stessi nella relativa piattaforma informatica regionale, è necessario che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

#### NORMATIVA

1) Legge di Regione Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" e s.m.i.

2) Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della Programmazione dell'Offerta abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici" e s.m.i.

3) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

1) Definire nel 10% la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017).

2) Individuare quale categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale quella rappresentata da :

"soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai Servizi Abitativi Transitori, come attestato da apposita documentazione prodotta dal Servizio Sociale Territoriale.(art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 14, comma 1, lettera f) R.R. n. 4/2017).

3) Definire nel 5% la quota percentuale delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017).

4) Stabilire in n 5 , ove tale numero non superi la soglia massima prevista pari al 25% degli alloggi disponibili per l'assegnazione nel corso del 2024, le unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori ( art. 23 comma 13 L.R. n. 16/2016).

5) Dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione a' sensi dell'art. 134-4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

#### EFFETTI

1) I dati di cui alla presente Deliberazione vengono inseriti nel modulo di programmazione della Piattaforma Informatica messa a disposizione da Regione Lombardia per l'elaborazione del Piano dell'Offerta Abitativa del distretto di Cremona per l'anno 2024, che dovrà essere approvato dall'Assemblea dei Sindaci.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 244**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 OTTOBRE 2023**

**ALLEGATI**

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
C6BCD34D94F8A3DA17F45949F0A46BC13C8984400C0231D326B7FE6705793928)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
A548BA9DA3543D541B171D758B9048E4F5EB3838E7C455E2C48843FDB6A83396)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**