



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1916/2023 del 25/10/2023

OGGETTO

Lavori per manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili ed aree pubbliche destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi e abitativi, alle attività istituzionali dell'Ente e alle attività e servizi pubblici. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR). Contratto Attuativo n. 9. Approvazione della relativa spesa, del quadro economico e dello schema di Contratto Attuativo. CUP: D12H23000820004

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25 ottobre 2022: "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente. Approvazione degli elaborati tecnici di gara e affidamento alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca".

2. Il relativo contratto – Protocollo n. 91198 del 30 novembre 2022.

3. La Stazione Appaltante ha la necessità di affidare dei lavori per manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili e delle aree pubbliche, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

4. Per effettuare questi interventi ci si avvale degli Accordi Quadro conclusi con Ditte diverse e, nel presente caso, verrà stipulato il Contratto Attuativo n. 9 con la Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR).

MOTIVAZIONE

1. Si ravvisa la necessità di procedere alla sostituzione del generatore di calore del campo di calcio coperto sito all'interno del Centro Sportivo "Lancetti" in quanto guasto, energeticamente inefficiente ed inquinante.

2. Si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 9 con la Ditta Termoidraulica Fardani Luca di Sesto ed Uniti (CR) per tali interventi.

3. La ditta Termoidraulica Fardani Luca ha presentato un preventivo per la sostituzione del generatore che viene ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato e, pertanto, si ritiene di affidare alla ditta succitata i lavori sopra descritti per una spesa quantificata in complessivi Euro 39.900,00 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per Euro 100,00) oltre IVA 22% per un totale di Euro 48.678,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12H23000820004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9402697706.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: Z203CDBC23.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 40780050 del 16 ottobre 2023).

5. Decreto n.75954 del 26/09/2023 di sostituzione temporanea, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

6. Decreto n.75986 del 26/09/2023 di sostituzione temporanea, il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona e il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Protocollo Generale 82209 del 17/10/2023).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

2. Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

3. Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

4. D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

5. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

6. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori di sostituzione del generatore di calore del campo di calcio coperto sito all'interno del Centro Sportivo "Lancetti" in quanto guasto, energeticamente inefficiente ed inquinante alla ditta

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Termoidraulica Fardani Luca - P.IVA 01629600196 C.F. FRDLCU92A15D150Q - Strada Comunale per Cortetano, 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR).

2. Approvare la spesa per un importo complessivo di Euro 39.900,00, oltre iva al 22% pari ad Euro 8.778,00 per un totale di Euro 48.678,00 iva inclusa.
3. Approvare il Quadro Economico figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 48.678,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
4. Approvare, altresì, lo Schema di Contratto Attuativo, preventivamente firmato da RUP secondo la normativa vigente, figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.
7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla

data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	41283 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.016	43054		48.678,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			Z203CDBC23			
CUP			D12H23000820004			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
C1603018F70C5B7CCB8AA19A477B35AC82ED39AFB2067CD219EF05ACC8D133B9)
- **Allegato B) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta:
0C77A9571BF5B2A4839B83A3027FC92A4E872F57C283CF3CC9E3937281120B6B)