



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1923/2023 del 26/10/2023

OGGETTO

Presenza d'atto del rinnovo tacito, per il periodo 1° gennaio 2024 – 31 dicembre 2029, del Contratto di locazione sottoscritto fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) S.p.A. di Cremona riguardante l'Area urbana, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Goito - Cremona, catastalmente individuata al fg. 84 – mapp. 225 – sub. 501.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

La Determinazione dirigenziale n. 2206 del 4 dicembre 2017 con la quale è stata disposta l'approvazione, per il periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2023 al canone annuo di Euro 1.920,00=, più IVA 22% di Euro 422,40=, per un totale di Euro 2.342,40=, assoggettato ad aggiornamento ISTAT, dello schema del contratto di locazione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) relativo all'Area urbana, messa a disposizione dalla stessa AEM, ubicata in Via Goito - Cremona e catastalmente individuata al fg. 84 - mapp. 225- sub. 501.

Il relativo contratto, stipulato in data 1° gennaio 2018 e registrato il 20 marzo 2018 al n. 001439 - serie 3T, si è tacitamente rinnovato, ai sensi art. 2, in quanto la parte locatrice non ha esercitato la facoltà di diniego al rinnovo del rapporto contrattuale e la parte conduttrice non ha espresso nei termini la facoltà di recedere.

MOTIVAZIONE

E', quindi, necessario prendere atto del tacito rinnovo del Contratto di cui si verte.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DECISIONE

1) Disporre, per il periodo 1° gennaio 2024 – 31 dicembre 2029 ed al canone annuo, come successivamente incrementato a seguito di aggiornamento ISTAT, di Euro 2.134,16=, più IVA 22% di Euro 469,52=, per un totale di Euro 2.603,68=, la presa d'atto del rinnovo tacito del Contratto di locazione sottoscritto fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale in data 1° gennaio 2018 e registrato il 20 marzo 2018 al n. 001439 - serie 3T, avente per oggetto l'Area urbana sita in Via Goito e catastalmente individuata al fg. 84 – mapp. 225- sub. 501

2) Dare atto che la spesa complessiva per gli anni 2024 - 2029 riguardante il pagamento ad AEM dei canoni di locazione ammonta ad Euro 15.622,08= (IVA 22 % inclusa).

3) Approvare, per gli anni 2024 – 2025, la spesa complessiva di Euro 5.207,36 = (IVA 22% inclusa), così ripartita:

- Euro 2.603,68= per l'anno 2024;
- Euro 2,603,68= per l'anno 2025

come da tabelle riportate in calce al presente provvedimento.

4) Dare atto che gli importi suindicati saranno eventualmente soggetti a rideterminazione ISTAT una volta noti i relativi valori.

5) Dare atto che con successivi provvedimenti saranno impegnate le somme necessarie a dar corso ai pagamenti relativi alle annualità 2026 - 2029.

EFFETTI

Le parti stipulano l'atto di rinnovo a mezzo di scrittura privata.

Il Comune provvederà a liquidare i canone a seguito di emissione di Fatture.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2024	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		2.603,68
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2025	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		2.603,68
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			

