



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato,
Gare ed Economato

ALLEGATO A)

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	60
Offerta economica	40
TOTALE	100

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

	Criteri di valutazione	N.	Sub-criteri di valutazione	Punti max (punteggio massimo attribuibile)
1	Progetto per la gestione del bar	1.1	Capacità di garantire un'offerta di ristorazione di qualità e diversificata.	15
		1.2	Qualità del piano di marketing, per promuovere e pubblicizzare il servizio offerto, che garantisca la fidelizzazione della vecchia clientela e il raggiungimento di nuovi awentori. Il piano deve includere tutte le azioni che si intendono intraprendere per la migliore promozione dell'attività attraverso i più opportuni strumenti e canali di comunicazione.	15
2	Investimenti sulle strutture, arredi, macchinari ed impianti	2.1	Verranno valutate le soluzioni proposte di investimenti sulle strutture, arredi, macchinari ed impianti (in aggiunta a quelle indicate nell'art. 3 dello schema di concessione) in termini di funzionalità, estetica, innovazione, qualità tecnologiche.	30
TOTALE				60

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella, è attribuito un coefficiente *variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario* sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

Ottimo	1
Buono	0,8
Adeguito	0,6
Insufficiente	0,4
Scarso	0,2
Nulla	0

Successivamente si procederà a calcolare la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun sub-criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari sub-criteri, verrà attribuito il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionati linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo **aggregativo-compensatore**.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo*, è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove:

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2 n (numero di criteri di valutazione)

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Offerta in rialzo sul canone di concessione a base di gara, stabilito in € 56.160,00 I.V.A. esclusa.

Quanto all'offerta economica, il punteggio sarà attribuito come di seguito indicato (verranno apprezzati fino al secondo decimale, con arrotondamento).

Il punteggio massimo attribuibile di **40 punti** sarà assegnato applicando la seguente formula:

punteggio attribuito al concorrente a = $R_a / R_{max} * 40$

dove:

R_a = Rialzo offerto dal concorrente a

R_{max} = massimo rialzo offerto

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Terminata l'attribuzione, in relazione a ciascuna offerta, dei punteggi all'offerta tecnica ed economica, si procederà al calcolo del punteggio totale conseguito, sulla base della seguente formula:

$$P_{tot} = P_t + P_e$$

dove:

P_{tot} = punteggio totale

P_t = punteggio conseguito nell'offerta tecnica

P_e = punteggio conseguito nell'offerta economica

Si precisa inoltre che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, con riserva di non aggiudicare;
- in caso di parità del punteggio finale, si aggiudicherà la concessione all'Impresa che ha ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia sotto il profilo dell'offerta tecnica che di quella economica) si procederà mediante sorteggio.