



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 31 ottobre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 258
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione del nuovo Piano Economico Finanziario (PEF) aggiornato ed asseverato, della relazione illustrativa al PEF e del piano di gestione, presentati da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio comunale di Cremona, nonchè dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al Rep. 41453 del 19-10-2017. Realizzazione della condizione sospensiva dell'efficacia della Deliberazione di Giunta n. 75 del 31 marzo 2023.**

Il 31 ottobre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 258
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del nuovo Piano Economico Finanziario (PEF) aggiornato ed asseverato, della relazione illustrativa al PEF e del piano di gestione, presentati da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio comunale di Cremona, nonché dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al Rep. 41453 del 19-10-2017. Realizzazione della condizione sospensiva dell'efficacia della Deliberazione di Giunta n. 75 del 31 marzo 2023.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione del nuovo Piano Economico Finanziario (PEF) aggiornato ed asseverato, della relazione illustrativa al PEF e del piano di gestione, presentati da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio comunale di Cremona, nonché dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al Rep. 41453 del 19-10-2017. Realizzazione della condizione sospensiva dell'efficacia della Deliberazione di Giunta n. 75 del 31 marzo 2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 258

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO
Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Approvazione del nuovo Piano Economico Finanziario (PEF) aggiornato ed asseverato, della relazione illustrativa al PEF e del piano di gestione, presentati da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio comunale di Cremona, nonché dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al Rep. 41453 del 19-10-2017. Realizzazione della condizione sospensiva dell'efficacia della Deliberazione di Giunta n. 75 del 31 marzo 2023.**

PREMESSE 1 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31 marzo 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio del 19 ottobre 2017".

2 – Nota del 5 aprile 2023, prot. n. 28381, con cui il Direttore del Settore Sport, Provveditorato ed Economato, in qualità di Rup chiede a Forus Italia ssd a r.l. la presentazione dei seguenti documenti:

- a) PEF – Piano Economico Finanziario aggiornato ed asseverato;
- b) Relazione illustrativa del PEF;
- c) Piano di gestione dell'attività sportiva

per poter attribuire efficacia alla citata Deliberazione di approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo.

3 - Nota del 12 maggio 2023, prot. n. 38736 del 15 maggio 2023, con cui Forus Italia ssd a r.l. ha presentato i documenti richiesti dal Rup.

MOTIVAZIONE 1 - Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31 marzo 2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo di riqualificazione delle piscine comunali, subordinando l'efficacia di tale atto di approvazione all'acquisizione al protocollo dell'Ente di quanto indicato al punto 10 della motivazione, facendola così decorrere solo da quel momento.

Il punto 10 della suddetta Deliberazione individua tali documenti in: PEF - Piano Economico Finanziario aggiornato ed asseverato, piano gestionale e relazione illustrativa del PEF.

2 - Con nota del 12 maggio 2023, prot. n. 38736 del 15 maggio 2023, la società Forus Italia ssd a r.l. ha presentato i documenti richiesti dal Rup con nota del 5 aprile 2023 (prot. n. 28381), attribuendo pertanto piena efficacia alla Deliberazione di Giunta n. 75 del 31 marzo 2023.

3 - Il PEF asseverato dalla società Prorevi di Milano, ampiamente illustrato dalla Relazione allegata (All. A) e parte integrante al presente atto, dimostra la sostenibilità dell'investimento, pari a complessivi € 3.150.000,00 Iva inclusa, indicando un VAN - Valore Attuale Netto - pari ad € 1.213.072,76 e un TIR - Tasso Interno di Rendimento - pari a 22,56%.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 258

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023

4 - Il progetto di gestione sportiva (All. B), parte integrante al presente atto indica un elevato numero di attività sportive diverse, che verranno sviluppate nell'ambito dell'impianto (palestra e piscine) in via di realizzazione.

5 - A seguito della modifica del PEF e vista la matrice dei rischi (All. C), viene aggiornata la convenzione in essere (sottoscritta in data 19-10-2017, Rep. 41453) attraverso un atto aggiuntivo, (all. D).

PRE-VERIFICHE 1 - Relazione RUP del 16-10-2023 di congruità del PEF asseverato

2 - Matrice dei rischi del project financing del 05-06-2023, a cura del Direttore del Settore Sport, Provveditorato ed Economato.

3 - Parere del Collegio dei Revisori dei Conti – Verbale 81 del 24-10-2023

DELIBERA

DECISIONE 1- Approvare i seguenti documenti riferiti al progetto definitivo di riqualificazione dell'impianto natatorio comunale di Cremona:

- PEF aggiornato ed asseverato e relativa relazione illustrativa (Allegato A);

- Piano di gestione dell'attività sportiva da parte del gestore Forus Italia ssd a r.l. (Allegato B).

- Matrice dei rischi (Allegato C).

2 - Approvare l'atto aggiuntivo (all. D) alla Convenzione di cui al Rep. 41453 del 19-10-2017.

3 - Prendere atto del VAN - Valore Attuale Netto - pari ad € 1.213.072,76 e del TIR - Tasso Interno di Rendimento - pari a 22,56%, indicati nel PEF asseverato a prova della sostenibilità dell'investimento che ammonta a complessivi € 3.150.000,00 Iva inclusa.

4 - Dare atto dell'intervenuta efficacia della Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31 marzo 2023, a fronte del verificarsi della condizione sospensiva.

EFFETTI 1 - Il Settore Sport, Provveditorato, Gare ed Economato comunicherà a Forus Italia ssd a r. l. il termine stabilito per il deposito del progetto esecutivo, una volta verificate le condizioni di cui all'art. 7 della citata convenzione Rep. 41453 del 19-10-2017.

ALLEGATI

- **ALLEGATO A) PEF ASSEVERATO e REL. ILLUSTRATIVA - Allegato a nota prot. n. 38736** (impronta: 0F237E4AD5023C7B8DDCF167A1EFB7A0FC04EF99A51239B0E3E089727C870CCC)
- **ALLEGATO B) PIANO GESTIONE ATTIVITA' SPORTIVA - Allegato a nota prot. n. 38736** (impronta: AABD633611B379D0E6D34A3895A35C8322F40983D6A7FA1118A5BB034F92BBFD)
- **ALLEGATO C) MATRICE DEI RISCHI** (impronta: 5EF2E05B7C5ED5309280F17E121E1E4B97795C78461848B8CAA8500F0559635E)
- **ALLEGATO D) SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO CONVENZIONE PISCINE COMUNALI** (impronta: 7EB4D0AD7C818309309BE355076A6EA36085FB52897D37938F5B1A47BC0D1E57)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 962CC5ED7A554CF353D443E4CF6C3DEF6F96DFA211064A99C5AD2684EDA118E0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: D5CBFCABCCE03AB9A8455175416E927AE5E3004627BEAF1D867296FFE78F391C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Tania Secchi**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**