



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 31 ottobre 2023**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 251  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

Il 31 ottobre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 251**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 251**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

**PREMESSE**

- 1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 9 agosto 2023 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo.
- 2) Dato atto dell'Avviso di adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, acquisito al Protocollo Generale n. 67154 del 29 agosto 2023.
- 3) Dato atto che con nota in data 29 agosto 2023 il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta ha chiesto il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
- 4) Dato atto che con nota in data 30 agosto 2023 il Segretario Generale ha invitato l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti il Piano attuativo di cui trattasi.
- 5) Accertato che, con nota in data 3 ottobre 2023, acquisita al Protocollo Generale n. 78021 del 3 ottobre 2023, il Segretario Generale ha attestato:
  - l'avvenuto deposito, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 14 settembre 2023, a far tempo dal 31 agosto 2023 al 29 settembre 2023 compreso;
  - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 31 agosto 2023 al 14 settembre 2023 compreso;
  - che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 29 settembre 2023, in ordine agli atti di cui sopra, è pervenuta la seguente osservazione: Prot. Gen. N. 75601 del 25 settembre 2023 avente ad oggetto "Adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo – Presentazione osservazioni" a firma del Presidente del Circolo Vedo Verde Legambiente Cremona.

**MOTIVAZIONE** 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio), ai sensi dell'articolo 14, dispone che i piani attuativi e le loro varianti siano approvati, in via definitiva, dalla Giunta Comunale entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni presentate.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 251

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2023

### NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni.

### DELIBERA

### DECISIONE

1) Approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentata dal sig. Galli Giacomo, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 9 agosto 2023, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approvare, in via definitiva, il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo, così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 9 agosto 2023 e relativi allegati.

3) Procedere, con successiva determinazione dirigenziale, all'accertamento della somma di euro 36.445,50, capitolo di entrata 13201 "Oneri di urbanizzazione e monetizzazione Piani Urbanistici Attuativi e standard qualitativo", come corrispettivo dovuto per la monetizzazione delle aree a servizi non reperite, di cui all'Allegato A) "Bozza di convenzione" alla delibera di Giunta n. 184 del 9 agosto 2023.

### EFFETTI

1) L'approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia, presentato dal sig. Galli Giacomo, comporta la successiva stipula dell'Allegato A) "Bozza di convenzione" alla Delibera di Giunta n. 184 del 9 agosto 2023.

### ALLEGATI

- **Allegato A) Schede controdeduttive alle osservazioni** (impronta: FE56EB4AEF23E0D93C502AC047BAA5C5357BC0C8BC47484D304CA95CE673F5D4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 00D4FD894A549ACACAFDDB8A1AE4BF7FD12F04D31D567E5DECE76E760AE5DCE4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 5C1CC286CDF4DC135FC6465EF897299D01C555347EB81D0B22BE3551CB0C0236)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**