

OGGETTO Interventi per le infrastrutture e illuminazione pubblica in San Felice di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici”. Affidamento al dott. Giuseppe Cristaldi, Notaio in Soncino (CR) delle prestazioni relative alla stipula dell’atto notarile per acquisizione terreno e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D17H18000450001 - CIG: ZA13D07B96).

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE Deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 27 giugno 2018: “Approvazione del progetto definitivo, per le opere infrastrutturali e illuminazione pubblica in San Felice, relative al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.”.

Determinazione Dirigenziale n° 2241 del 28 dicembre 2020: “Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di realizzazione di infrastrutture stradali e di illuminazione pubblica nella frazione di San Felice, alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR) e approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento.”.

Determinazione dirigenziale n° 2060 del 12 novembre 2021: “Progetto per opere infrastrutturali e illuminazione pubblica in San Felice, relativo al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Approvazione bozza atto di impegno e corresponsione acconto alla ditta catastale Industria lavorazione del legno del Cav. A. Pezzani s.r.l.”.

Determinazione Dirigenziale n° 309 del 28 febbraio 2023: “Lavori di realizzazione di infrastrutture stradali e di illuminazione pubblica nella frazione di San Felice – Approvazione della spesa relativa alla compensazione prezzi, nonché il nuovo Quadro Economico, il Cronoprogramma della spesa e il prospetto di calcolo delle compensazioni.”.

Determinazione dirigenziale n° 1486 del 1° settembre 2023: “Lavori di realizzazione infrastrutture stradali e illuminazione pubblica nella frazione San Felice – Accertamento contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-Codice Univoco richiesta: FONDO-AP01-2023-D15063ffe4fa9b43d4ea079b15494245df18 - Approvazione della spesa relativa al saldo compensazione prezzi delle lavorazioni eseguite e contabilizzate nel SAL n. 3, nonché del nuovo quadro economico, cronoprogramma e del prospetto di calcolo delle compensazioni.”.

Determinazione dirigenziale n° 1621 del 25 settembre 2023: “Progetto per opere infrastrutturali e illuminazione pubblica in San Felice, relativo al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Approvazione della spesa per la corresponsione del saldo per esproprio alla ditta

catastale Industria Lavorazione del Legno del Cav. A. Pezzani s.r.l. di Cremona, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma.”.

Determinazione dirigenziale n° 1752 dell'11 ottobre 2023: “Interventi per le infrastrutture e illuminazione pubblica in San Felice di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici”. Affidamento all'ing. Guido Diego Favalli per le prestazioni di ingegneria e architettura relative alla progettazione di un nuovo punto luce in piazza Montessori e approvazione nuovo quadro economico.”.

MOTIVAZIONE Essendo ultimati i lavori ed avendo già effettuato il frazionamento dei terreni interessati all'esproprio, occorre procedere con la stipula dell'atto di compravendita.

La stipula degli atti notarili di compravendita deve essere necessariamente effettuata da un notaio.

Si è pertanto provveduto a richiedere tramite piattaforma Sintel (ID 175176665) con lettera invito dell'11 ottobre 2023 (prot. 80549 dell'11 ottobre 2023) una richiesta di preventivo al dott. Giuseppe Cristaldi, Notaio in Soncino (CR).

Entro la data di scadenza (ore 12:00 del 26 ottobre 2023) il dott. Giuseppe Cristaldi si è reso disponibile ad effettuare l'atto per un importo pari ad Euro 500,00 oltre alla Cassa Nazionale del Notariato e all'Iva (22%) per un totale di Euro 697,23 oltre ad Euro 1.127,50 di Imposte di Registro, Ipotecarie, catastali, bolli e tasse ipotecarie per un totale complessivo di Euro 1.824,73.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stata acquisita l'Attestazione di Regolarità Contributiva.

Il CIG relativo all'affidamento è: ZA13D07B96.

Il CUP dell'intervento è: D17H18000450001.

Con decreto dirigenziale n° 39799 del 17 maggio 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Graziano Omini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Art. 50 Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023 "Procedure per l'affidamento".

DETERMINA

DECISIONE

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affida al dott. Giuseppe Cristaldi, Notaio in Soncino (CR) con studio in via Padre Zanardi, 22 (P.Iva 01146140197) la stipula dell'atto notarile per acquisizione terreno nell'ambito degli interventi per le infrastrutture e illuminazione pubblica in San Felice di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici" per un compenso di Euro 500,00 oltre alla Cassa Nazionale del Notariato e all'Iva (22%) per un totale di Euro 697,23 oltre ad Euro 1.127,50 di Imposte di Registro, Ipotecarie, catastali, bolli e tasse ipotecarie per un totale complessivo di Euro 1.824,73 come da offerta in atti.

Dà atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

- A) Dichiarazione Requisiti;
- B) Schema di contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Progetto secondo la normativa vigente;
- C) Documento d'Offerta.

Approva il nuovo Quadro Economico allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dell'importo di Euro 1.836.892,98 dando atto che è contenuto:

- per Euro 1.802.400,00 nel finanziamento della determinazione dirigenziale n° 2241 del 28 dicembre 2020;
- per Euro 34.492,98 nel finanziamento della determinazione dirigenziale n° 1486 del 1° settembre 2023.

Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Dà atto che la somma di Euro 1.824,73 è contenuta nel finanziamento della determinazione dirigenziale n° 2241 del 28 dicembre 2020.

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli onorari e i compensi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42762 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON FPV (contr. statale)	2.02.01.09.012	24982	2023/1418	1.824,73
Missione e Programma			09 02			
CIG			ZA13D07B96			
CUP			D17H18000450001			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione Requisiti con dati sensibili** (impronta: 69C74281E5E726FBF4E667969141E73438D2DE2081A126A230E2BFF392FBAF47)
- **Allegato B) Schema Contratto** (impronta: B779D62FC3FB1B10FD2BF82B7DB166E7ECA9FC711CBE7DD62B182CE1DF36D397)
- **Allegato C) Documento Offerta** (impronta: 166F7E5C8080EAB278B40E572F68BBE030F62D44B27AAB4AC8772BFDC189FEBE)
- **Allegato D) Quadro Economico** (impronta: 5A72D8CC44F2166C266FFF7EF031577912ECFF3A364ACA42384C90FEF51D684C)
- **Allegato E) Cronoprogramma spesa** (impronta: 4D7F84BE3C936350AD4FB1445706373C933DC88D7234B9D243DE0A11221DA0EA)