

**OGGETTO** Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1) Dato atto che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 27 settembre 2023 si è proceduto alla "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona".

2) Rilevato che l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, così come presentato dal tecnico incaricato, è stato sottoscritto il giorno 26 ottobre 2023 dal Soggetto Attuatore e registrato il giorno 31 ottobre 2023, a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Cremona, al n. 1052 Serie 3.

**MOTIVAZIONE** 1) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento, sottoscritto dal Soggetto Attuatore e presentato dal tecnico incaricato, risulta essere conforme allo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 27 settembre 2023.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento sottoscritto e registrato, prevede che, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune di Cremona la somma di Euro 48.855,57, valutata ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005, in alternativa totale alla cessione, sia internamente che esternamente all'area di intervento, di una superficie di complessivi 356,61 m2 per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Prendere atto che per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in c.so Vittorio Emanuele II n. 1-3, via Verdi n. 3, via Boldori n. 2-2a-2b, individuato catastalmente al foglio 85 mappali 607-615 del Comune di Cremona, il giorno 26 ottobre 2023 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, registrandolo a Cremona il giorno 31 ottobre 2023, al n. 1052 serie 3.

2) Accertare la somma di Euro 48.855,57, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

### EFFETTI

1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) al presente provvedimento.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	7164		48.855,57
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N1002 urbanistica			

### ALLEGATI

- **Allegato A) Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: FC7BF63EDF4E1929B65642637A8C0A76EC3E2D8CF9202FFC5A50CCA4FBFA3371)