



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**2055/2023 del 08/11/2023**

## OGGETTO

**Finanziamento EU-PNRR NextGenerationEU M5C2I2.1 DNSH Regime 2 - Realizzazione di due piste ciclabili monodirezionali in via Boschetto, nel tratto stradale compreso tra Via Sauro e Via Crocile e tratto collegamento tra Via Boschetto e Quartiere Fieristico (Pista 6 Biciplan). Determinazione indennità di esproprio per le aree da acquisire al patrimonio Comunale (CUP: D11B21000730001).**

## Settore

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

## Servizio

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

## IL DIRETTORE

## PREMESSE

- L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2022-2024 - annualità 2022 al punto 7.01.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 14/12/2015 "Approvazione dell'atto di indirizzo volto alla formazione del piano delle piste ciclabili.
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 Gennaio 2021 ha previsto l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.
- Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando.
- Delibera della Giunta Comunale n. 249 del 15 dicembre 2021 avente ad oggetto: "Revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 2 settembre 2020, immediatamente eseguibile. Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo per la realizzazione di due piste ciclabili monodirezionali in via Boschetto e nel tratto compreso tra via Nazario Sauro e via Crocile e tratto di collegamento tra via Boschetto e il Quartiere Fieristico (Pista n. 6 Biciplan). CUP: D11B21000730001."
- Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 04 aprile 2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona risulta beneficiario del contributo. Il bando è finanziato con il PNRR.
- Con Decreto del 04/04/2022 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona risulta beneficiario del contributo. Il bando è finanziato con il PNRR.
- I contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale.
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022 è stato accertato il Contributo Statale suddetto.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione di due piste ciclabili nel tratto stradale compreso tra via Nazario sauro

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Maria Grazia Oliveri**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

e via Crocile e tratto di collegamento tra via Boschetto e via Crocile ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.12 D.P.R. 327/01.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 02/08/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo.

- Per determinare l'indennità di esproprio dei terreni destinati al pubblico transito ed esterni a recinzioni private interessati al progetto si è fatto riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 98/2023, che ha individuato le zone territoriali, suddivise per ambiti consolidati e ambiti di trasformazione, nonché i valori medi di stima delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta IMU per l'anno 2023.

- Per determinare il valore venale delle aree agricole si è preso a riferimento il VAM 2023 della Provincia di Cremona rivalutato.

## **MOTIVAZIONE**

E' in corso la procedura per l'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto, dichiarato di pubblica utilità nella Deliberazione di Giunta Comunale n° 93 del 19 Aprile 2023, che ha approvato il progetto definitivo.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1314 del 02/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo.

- Considerato che i terreni interessati all'esproprio sono aree utilizzate per il pubblico transito ed esterne a recinzioni private, si sono presi come valori di riferimento le aree destinate a servizi ai fini dell'imposta IMU per l'anno 2023, così come individuati dalla Determinazione Dirigenziale n. 98 del 2023.

- Pertanto l'indennità per le aree utilizzate per il pubblico transito ed esterne a recinzioni private soggette ad esproprio è stata stabilita in € 22,00 al mq., come da allegato B) alla Determinazione Dirigenziale n. 98/2023.

In ogni caso per le aree a destinazione urbanistica differente si farà riferimento all'allegato B) alla Determinazione Dirigenziale n. 98 del 2023.

Per le aree agricole il valore venale dei terreni è stato determinato prendendo come riferimento il VAM della Provincia di Cremona 2023 rivalutato, pari a € 6,00 al mq.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

dirigenziale.

- Il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento è: D11B21000730001.

- Decreto Dirigenziale n° 38871 del 25 maggio 2022 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giulio Toriello, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Viabilità, Suolo e Sottosuolo, Protezione Civile, Illuminazione e TPL.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto del Presidente della Repubblica n° 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".

- Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77. "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- Applicare, nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione di due piste ciclabili monodirezionali in Via Boschetto, nel tratto stradale compreso tra Via Nazario Sauro e Via Crocile, e tratto di collegamento tra Via Boschetto e Quartiere Fieristico, i valori medi IMU alle aree destinate a servizi del Comune di Cremona, per i terreni utilizzati per il pubblico transito ed esterni a recinzioni private, quale indennità di esproprio al mq. da riconoscere alle ditte catastali interessate all'esproprio, pari a € 22,00.

- Applicare per le aree agricole il valore venale dei terreni prendendo come riferimento il VAM della Provincia di Cremona 2023 rivalutato, pari a € 6,00.

- Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

### **EFFETTI**

Applicare i valori IMU 2023 alle aree destinate a servizi, ai terreni utilizzate per il pubblico transito oggetto di esproprio per la realizzazione della pista ciclabile del Boschetto, pari a € 22,00 al mq.

Applicare per le aree agricole il valore venale dei terreni prendendo come riferimento il VAM della Provincia di Cremona rivalutato, pari a € 6,00 al mq.

