

OGGETTO **Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile denominato "Scuola Elementare Manzoni" in via Decia n. 43, a Cremona. Periodo dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027. Approvazione dello schema di concessione.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Visto il Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi che ha istituito la categoria degli "alloggi di presidio", nella quale è stato inserito l'alloggio comunale situato nel fabbricato della Scuola Elementare Manzoni di via Decia n. 43, a Cremona, in quanto presenta i requisiti previsti.
 2. Dato atto che i locali situati nel fabbricato di via Decia n. 43, sono da considerarsi patrimonio indisponibile e pertanto l'alloggio viene concesso mediante contratto di concessione d'uso tra il Comune di Cremona e l'occupante dell'alloggio;
 3. Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1915 del 15 novembre 2019, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Manzoni di via Decia n. 43, a Cremona.
 4. Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 21 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo elenco degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi. Rinnovo delle concessioni relative agli "alloggi di presidio".
 5. Vista la nota inviata dal Comune di Cremona all'occupante dell'alloggio, in data 10 ottobre 2023 - Protocollo Generale n. 0080737 del 12 ottobre 2023, e la comunicazione inviata dall'interessato all'Ente assunta al Protocollo Generale il 6 novembre 2023 al n.ro 0087692 - circa il benessere per la nuova concessione per l'utilizzo dell'alloggio, in scadenza al 30 novembre 2023.
 6. Visto altresì lo schema di convenzione da stipularsi.

- MOTIVAZIONE**
1. Al 30 novembre 2023 scade la concessione quadriennale in uso a soggetto privato dell'alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Manzoni, in via Decia n. 43, a Cremona.
 2. Accertata la permanenza dei requisiti richiesti, si ritiene opportuno provvedere alla stipula di una nuova concessione, per ulteriori quattro anni ovvero dal 1° dicembre 2023 al 30 novembre 2027.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con

successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il soggetto al quale viene concesso in uso l'immobile sito in via Decia n. 43 - a Cremona - quale alloggio comunale adibito ad usi diversi, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 13) del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi, testè citato.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art. 13 del Regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti ad usi diversi.

- art. 2 della concessione in uso dell'alloggio, in scadenza.

DETERMINA

DECISIONE

1. Stipula una nuova concessione, per la durata di anni quattro ovvero a partire dal 1° dicembre 2023 e sino al 30 novembre 2027, per l'utilizzo da parte di soggetto privato, identificato nell'allegato A) al presente atto, dell'alloggio di proprietà comunale classificato come "alloggio di presidio", facente parte del fabbricato sito in Cremona - via Decia n. 43, presso la Scuola Elementare Manzoni, identificato nella planimetria, allegato B) al presente atto.
2. Approva lo schema di concessione, figurante quale allegato C) al presente atto.
3. Il canone di concessione annuo è di €. €. 2.530,92=, da rideterminare ogni anno, applicando l'aumento ISTAT. Il concessionario dell'alloggio è tenuto al versamento di un deposito cauzionale, corrispondente a tre mensilità del canone di concessione, pari quindi ad €. 632,73=
4. Dà atto che per quanto sopra detto viene stabilito che il canone di concessione, per l'intera durata della stessa, ovvero a partire dal 1° dicembre 2023 e sino al mese di novembre 2027, compreso, ammonta a complessivi €. 10.123,67= così suddiviso:
 - per l'anno 2023 €. 210,91=
 - per l'anno 2024 €. 2.530,92=
 - per l'anno 2025 €. 2.530,92=
 - per l'anno 2026 €. 2.530,92=
 - per l'anno 2027 €. 2.320,00=
5. Dà atto che gli importi relativi all'entrata, corrispondenti agli esercizi 2023, 2024 e 2025 trovano riscontro nella tabella in calce, mentre la restante somma di €. 4.850,92=, relativa ai canoni per gli anni 2026 e 2027, verranno finanziati con successivo provvedimento.

EFFETTI

1. Il canone base di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, in rate mensili di €. 210,91=
2. L'applicazione dell'aumento Istat verrà calcolata annualmente e inviata all'interessato, mediante comunicazione scritta.
3. Il deposito cauzionale dovuto dal Concessionario dell'alloggio e corrispondente a tre mensilità del canone di locazione è determinato in €. 632,73=
4. Il canone di concessione ed il relativo deposito cauzionale verranno introitati sui Bilanci di competenza.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	37506		210,91
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N0972 Scuole primarie statali		
E / Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	37506		632,73
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC		
E / Accertamento	2024	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	37506		2.530,92
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2024		
		Centro di Costo		N0972 Scuole primarie statali		
E / Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	37506		2.530,92
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2025		
		Centro di Costo		N0972 Scuole primarie statali		

ALLEGATI

- **ALLEGATO B) PLANIMETRIA ALLOGGIO** (impronta: 9BDFBA6CDF4688E471676F2CE3BE89C3C9FFB8D23ED13869D83B6E297303753F)
- **allegato C) Schema di Concessione** (impronta: F3B450657489097402E921E16E66D6768894D191A2697879AAAF3E045FD833E3)
- **ALLEGATO A) GENERALITA' CONCESSIONARIO** (impronta: D5FD2E073D4605179D41EF10FD0FE1B145ECB54FA5D4B8414B15D8787E37544A4)

