



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2079/2023 del 10/11/2023

OGGETTO Restituzione, in parte in conto canoni/spese non corrisposti e in parte direttamente al locatario, della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Cardinal Massaia 6/C a seguito di disdetta per cambio alloggio dell'inquilino codice 1973/1.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015";
 - 2) Richiamato il contratto di locazione n. 157810/401/3T sottoscritto in data 01 settembre 2011 per l'alloggio sito in via Cardinal Massaia n. 6/C dall'inquilino, individuato dal codice 1973/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 516,46.
 - 3) Richiamata la determina dirigenziale n. 1397 del 01 settembre 2022 con la quale veniva revocata l'assegnazione dell'alloggio sito in via Cardinal Massaia n. 6/C e disposta la nuova assegnazione di alloggio nel medesimo stabile all'inquilino con codice 1973/1;
 - 4) Preso atto della nota del 06/12/2022 (protocollo generale n. 93739 del 9/12/2022) con la quale l'inquilino con Codice 1973/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Cardinal Massaia n. 6/C a far tempo dal 31 ottobre 2022;
 - 5) Preso atto altresì della nota del 12 ottobre 2023 con la quale l'inquilino con codice 1973/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Cardinal Massaia n. 6/C;
 - 6) Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di rilascio per mobilità, sito in via Cardinal massaia n. 6/C , redatto in data 19 settembre 2023.

- MOTIVAZIONE**
- 1) L' inquilino con codice 1973/1 dell'alloggio di proprietà comunale di Cardinal Massaia n. 6/C ha presentato disdetta in data 06 dicembre 2022, a seguito di mobilità d'ufficio;
 - 2)Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 157810/401/3T del 01 settembre 2011 viene utilizzata così: € 290,15 per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al Comune di Cremona in relazione al contratto sopraccitato ed € 226,31 restituita all'inquilino;
 - 3)E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 516,46.
 - 4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferita al Comune dall' Aler di Brescia – Cremona – Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare la restituzione in parte in conto canoni/spese non versati e in parte direttamente al locatario, della cauzione di € 516,46 relativa al contratto di locazione n. 157810/401/3T del 01 settembre 2011 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Cardinal Massaia n.6/C rilasciato dall'inquilino con codice 1973/1, come meglio identificato nell'allegato A), per mobilità d'ufficio;
- 2) Finanziare la spesa di € 516,46 da liquidare come segue:
 - € 290,15 per conto dell'inquilino con codice 1973/1, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canoni/spese non corrisposti per l'anno 2022;
 - € 226,31 all'inquilino stesso individuato dal codice 1973/1;
- 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
- 4) Dare atto che la somma versata a titolo di cauzione è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell'11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 – Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 – Importo € 119.388,30.

EFFETTI

- 1) La quota di € 290,15 verrà introitata a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canoni/spese, mentre la rimanenza di € 226,31 verrà accreditata direttamente sull' Iban indicato dall'inquilino;
- 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	19337	2017/2123	516,46
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
 EFEBA160E921F22D727C0D6662ECED9D67D637B62790C177FD1819EAEB35864B)