



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2084/2023 del 14/11/2023

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione del deposito cauzionale, a soggetto privato, per l'alloggio di presidio, di proprietà comunale situato in via Decia n. 43 a Cremona.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Vista la determinazione dirigenziale n. 1915 del 15 novembre 2019, avente per oggetto: "Rinnovo del contratto di concessione in uso a soggetto privato, di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile comunale denominato Scuola Elementare Manzoni, in via Decia n. 43 a Cremona."
 2. Dato atto che per l'assegnazione dell'alloggio il concessionario ha dovuto versare, a garanzia del contratto, il deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.
 3. Vista la ricevuta del pagamento da parte del concessionario delle spese contrattuali, comprensive del deposito cauzionale, effettuato in data 12 dicembre 2019 (reversale 15330 del 17/12/2019).

- MOTIVAZIONE**
1. In data 16 dicembre 2019 (Prot. 98927 del 27/12/2019) l'Ente ha stipulato un contratto di concessione in uso a soggetto privato, dell'immobile comunale sito in via Decia n. 43, presso la Scuola Elementare Manzoni, assegnato quale "alloggio di presidio".
 2. Visto l'imminente scadenza del contratto e considerate le buone condizioni dell'alloggio, il Comune di Cremona, parte concedente, deve restituire il deposito cauzionale versato dal concessionario a garanzia del contratto di locazione.
 3. L'importo del deposito versato ammonta ad €. 540,30=Non soggetto ad Iva, non produttivo di interessi legali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Verificato che sussistono le condizioni per la restituzione del deposito cauzionale versato a garanzia del contratto di locazione in scadenza al 30 novembre 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 15 contratto di concessione Prot. n. 2019/98927;

DETERMINA

DECISIONE 1. Approva la spesa di E. 540,30=(eurocinquecentoquaranta/30) per la restituzione del deposito cauzionale versato da soggetto privato, a garanzia del contratto di concessione in uso, stipulato per il periodo dal 1° dicembre 2019 al 30 novembre 2023, dell'alloggio situato presso l'immobile della Scuola Elementare Manzoni, in via Decia n. 43, a Cremona.

2. Dà atto che la suddetta spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI 1. Lo svincolo della cauzione verrà effettuato con bonifico bancario tramite Tesoreria Comunale.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001		2019/3218	540,30
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			