

OGGETTO **Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza soffitti con posa di controsoffitti antisfondellamento presso la scuola primaria "Trento e Trieste" (CUP D14H15000090004).**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Edilizia Scolastica

IL DIRETTORE

PREMESSE Considerato il vasto patrimonio di edilizia scolastica del Comune di Cremona che comprende edifici che, per epoca di costruzione e caratteristiche costruttive, presentano concreti rischi riguardo alla stabilità di elementi orizzontali di solai e soffittature in genere.

Pertanto l'amministrazione comunale, per prevenire tali rischi, ha eseguito per tutti gli edifici scolastici di proprietà, un programma di analisi da svolgere con rilievi strumentali che restituiscano una mappatura completa delle soffittature, evidenziando con certezza le zone non sicure.

Per la scuola primaria "Trento Trieste" tale ricerca è stata eseguita dalla Ditta Tecnoindagini s.r.l. su incarico del Comune di Cremona con Determinazione Dirigenziale n. 1253 del 21 luglio 2010.

Il progetto in oggetto è stato candidato ed è rientrato nella graduatoria del "Fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 settembre 2013 n. 104" (D.M. 322 del 2015).

Con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca del 21 dicembre 2017, n. 1007, venivano individuati gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 per gli interventi di messa in sicurezza e adeguamento sismico degli edifici scolastici, tra questi rientrava l'intervento in oggetto.

Con successiva nota prot. 0033009 del 20 dicembre 2018, ricevuta tramite PEC nostro Prot. Gen n. 32104 del 14 dicembre 2018, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha comunicato, in rettifica al sopraccitato documento, che la tipologia di intervento da eseguire presso la scuola Trento Trieste non rientra tra quelli assentibili al contributo.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 83 del 17 aprile 2019 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica relativo all'intervento di messa in sicurezza soffitti con posa di controsoffitti antisfondellamento presso la scuola primaria "Trento e Trieste".

Vista la Determinazione n. 761 del 10 maggio 2019 avente per oggetto: "Individuazione residui in conto mutui Cassa Deposito e Prestiti S.p.A. da devolvere per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione straordinaria delle Scuole primarie "Antonio Stradivari" e "Trento e Trieste" per 304.388,75".

Con nota nostro Prot. Gen. n. 37480 del 15 maggio 2019 Il Direttore del Settore Economico Finanziario ha comunicato alla cassa Depositi e Prestiti S.p.a l'attestazione di spesa che i restanti Euro 28.611,25 previsti a copertura dei progetti sono quota a carico del Comune e sono finanziati

con altri mezzi finanziari diversi dall'indebitamento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 761 del 19 maggio 2019 sono stati individuati residui in conto mutui Cassa Deposito e Prestiti S.p.a. da devolvere per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione straordinaria delle Scuole primarie "Antonio Stradivari" e "Trento e Trieste" per Euro 304.388,75.

Vista la Determinazione n. 969 del 4 giugno 2019 avente per oggetto: "Dettaglio dei residui in conto mutui Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. suddivisi per progetto di ristrutturazione al quale sono destinati, con riferimento alla Determinazione Dirigenziale nro 761/2019 del 10/5/2019, di individuazione dei residui dei mutui da utilizzare per il finanziamento parziale dei progetti di ristrutturazione straordinaria delle Scuole primarie "Antonio Stradivari" e "Trento e Trieste".

Con note di Cassa Depositi e Prestiti nostro Protocollo Generale n. 50198 -50203- 50205 -50210 - 50174 - 50172 -50181 - 50190 - 50193 del 1 luglio 2019 è stata autorizzata la devoluzione del mutuo da destinare per il finanziamento dei lavori di messa in sicurezza scuole primarie "Antonio Stradivari" e "Trento e Trieste".

Il progetto tiene conto delle informazioni desunte dal libretto sanitario realizzato dalla Società Tecnoindagini nel 2010 nonché del certificato di idoneità statica dell'edificio, redatto dall'ing. Morandi nel 2016 (incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 2197 del 23 dicembre 2015), in occasione del "Bando pubblico per il finanziamento in favore di enti locali di indagini dei solai degli edifici scolastici pubblici".

In base a quanto sopra riportato, onde evitare cedimenti, i principali interventi previsti riguardano gli apparecchi illuminanti ed eventuali linee elettriche dove si posa il controsoffitto, la posa di nuovo controsoffitto con requisiti di antisfondellamento e miglioramento della resistenza al fuoco, rimozione del controsoffitto in arelle intonacate per posare un nuovo controsoffitto antisfondellamento, messa in sicurezza di travi di legno e acciaio, revisione dei fissaggi delle travi e rivestimento in lastre di cartongesso e tinteggiatura dei nuovi controsoffitti.

- MOTIVAZIONE** A seguito di quanto sopra esposto, si approva il progetto esecutivo, l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata e il relativo avvio d'indizione per i lavori di messa in sicurezza soffitti con posa di controsoffitti antisfondellamento presso la scuola primaria "Trento e Trieste"
- PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;
- In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:
- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)
 - l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)
- Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto in data 19 settembre 2018 - Prot. n. 67884 del 20 settembre 2018 con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini assume personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 settembre 2018 - Prot. n. 67892 del 20 settembre 2018 con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Giovanni Donadio come progettista, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 settembre 2018 - Prot. n. 67898 del 20 settembre 2018 con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Giovanni Donadio come Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 settembre 2018 - Prot. n. 67896 del 20 settembre 2018 con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana Ing. Marco Pagliarini nomina l'Arch. Giovanni Donadio quale Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Attestazione accessibilità aree, assenza impedimenti e realizzabilità progetto in data 3 aprile 2019 - Prot. n. 27734 dell'8 aprile 2019.

Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo in data 3 aprile 2019 - Prot. n. 27758 dell'8 aprile 2019, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016.

Verbale di Validazione del progetto in data 3 aprile 2019 - Prot. n. 27772 dell'8 aprile 2019, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, a firma del Responsabile Unico del Procedimento.

Rapporto Conclusivo dell'attività di verifica in data 3 aprile 2019 - Prot. n. 27764 dell'8 aprile 2019, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

Il CIG assegnato al presente appalto è il seguente: 79776179CD.

Il CUP relativo al presente progetto è il seguente: D14H15000090004.

Il presente progetto è inserito nel POP 2019/2.09

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona,

DETERMINA

DECISIONE

Approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di messa in sicurezza soffitti con posa di controsoffitti antisfondellamento presso la scuola primaria "Trento e Trieste", composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione tecnica
- B) Computo metrico estimativo
- C) Elenco prezzi unitari
- D) Quadro incidenza manodopera
- E) Capitolato speciale d'appalto
- F) Schema di contratto
- G) Piano sicurezza coordinamento
- H) Documentazione fotografica
- I) Piano manutenzione
- J) Fascicolo tecnico

comprensivi degli allegati grafici da K1) a K4) allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indice procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza soffitti con posa di controsoffitti antisfondellamento presso la scuola primaria "Trento e Trieste" per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 126.600,00 I.V.A. esclusa (di cui E 124.600,00 per lavorazioni ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), alle condizioni dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Approva l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata (allegato L) che il Comune di Cremona ha individuato tra quelli iscritti sulla piattaforma Sintel, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione-economico finanziarie e tecnico-organizzative desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei superiore al minimo previsto per legge che già hanno operato per l'amministrazione dando garanzia di professionalità, efficacia e preparazione e rispettando il principio della rotazione per gli affidamenti.

Approva il quadro economico allegato M) al presente atto, per un importo complessivo di Euro 175.000,00 (I.V.A. inclusa) trova copertura ai PEG 37406 - 37369 e 37312 e dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

Da' atto che la spesa di Euro 146.388,75 trova copertura in entrata al capitolo 14041 accertamento 2019/473 per Scuola "Trento e Trieste", come da Determinazione Dirigenziale n. 761 del 10 maggio 2019 e n. 969 del 4 giugno 2019.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori, da valutarsi a misura, si adotterà la procedura negoziata con elenco Ditte secondo l'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016, e si selezionerà la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nell'allegato quadro economico, avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

Dare corso, tramite il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio, alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi).

Dare, altresì, corso tramite gli uffici competenti interessati, alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	37406 INTERVENTI DI MANUTENZIONE SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON DEVOLUZIONE MUTUI	2.02.01.09.003			146.388,75
Missione e Programma			04 02			
CIG			79776179CD			
CUP			D14H15000090004			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	37369 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003		2019/2359	8.063,25

Missione e Programma	04 02
CIG	79776179CD
CUP	D14H15000090004
Anno di Esigibilità	2019
Centro di Costo	non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante

U / Sub Impegno	2019	37369 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003		2019/2359	12.900,00
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	-----------

Missione e Programma	04 02
CIG	
CUP	D14H15000090004
Anno di Esigibilità	2019
Centro di Costo	non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante

U / Sub Impegno	2019	37369 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.003		2019/2359	2.036,75
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	----------

Missione e Programma	04 02
CIG	
CUP	D14H15000090004
Anno di Esigibilità	2019
Centro di Costo	non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante

U / Sub Impegno	2019	37312 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (mutui)	2.02.01.09.003		2019/2360	495,25
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	--------

Missione e Programma	04 02
CIG	
CUP	D14H15000090004
Anno di Esigibilità	2019
Centro di Costo	non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante

U / Sub Impegno	2019	37312 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (mutui)	2.02.01.09.003		2019/2360	600,00
-----------------	------	--	----------------	--	-----------	--------

Missione e Programma	04 02
CIG	
CUP	D14H15000090004
Anno di Esigibilità	2019

Centro di Costo	non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante
------------------------	---

U / Sub Impegno	2019	37312 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (mutui)	2.02.01.09.003		2019/2360	4.316,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP			D14H15000090004			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

U / Sub Impegno	2019	37312 ADEGUAMENTO EDIFICI SCUOLE ELEMENTARI ALLE NORME PREVENZIONI INCENDI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (mutui)	2.02.01.09.003		2019/2360	200,00
Missione e Programma			04 02			
CIG						
CUP			D14H15000090004			
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

ALLEGATI

- **Allegato A_Relazione tecnica** (impronta: F7B44014F637F95AE90E21489BCD26F64115751D4DD8BB468D462B08CA335FE8)
- **Allegato B_Computo metrico estimativo** (impronta: EAD420093DB74FE9450557193B86CB2811B8A3C59AD51FEF227659AC1CD9E872)
- **Allegato C_Elenco prezzi** (impronta: 1431BA6CFC4EB327FFECCA8C8D4D5D7D36AF7478FC1A0EBFE7A464183B200832)
- **Allegato D_Quadro incidenza manodopera** (impronta: 0C66FCAA31FFE8E922635A14C597E0410772B7959987BC4207D870F52BD6D8C3)
- **Allegato E_Capitolato speciale di appalto** (impronta: FADCEF7DA123DCC2DFB9D15936D5A0B7A040658745008410EB77BF52F0D61A73)
- **Allegato F_Schema di contratto** (impronta: 6856DE9A9CE91BA98BDA3E8375AD8AE44CCEB3815332D8296E5429ABBBE93B0C)
- **Allegato G_Piano sicurezza** (impronta: DCEB094442288F9DD00BABF278CEFF74AC33E55F9A8B53298B1DB5F7D10D1342)
- **Allegato H_Documentazione fotografica** (impronta: D923F5C639127856811D1CC781C62E9AC122C4948A0B8A1E1ADEA0EE91C180D7)
- **Allegato I_Piano manutenzione** (impronta: 43724B3F5162FA29AA86DA5F3F769D4572C2B97186B7A96B8EAED9108AD1E116)
- **Allegato J_Fascicolo tecnico** (impronta: BD620BA013C6F4C6933333C65ECD9311EBB9076130DE9E1A3103479423F50A32)
- **Allegato K1_Piano terra** (impronta: 4A6737B30576E7A1ACB778F5B649A56076A0804254F8BFFA61C665A50FA26E08)
- **Allegato K2_Piano secondo** (impronta: 52283ECA0286799E5AB4F6B76980B27A4E37A33EDBBCE47F184DA8D6DE859735)
- **Allegato K3_Progetto piano terra** (impronta:)

F3D214395F6AA60D014C6FDECA52B075B591A30EC50598FB93D28528C7583BFD)
- **Allegato K4_Progetto secondo piano** (impronta:
3515D4FAFE50F881F82DFD4705E1B63BD986351AF4E05CB04E6C743CBC2EF2B1)
- **Allegato L_Elenco ditte** (impronta:
F3B52FEA4F00ABAC7F60B0B6B3C813664314A48BB3E41E9032007FB68D921D2B)
- **Allegato M_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta:
9D990FBDC37059BEAB2F5FAD244604B8351AB4B4DC08A2796BA145DFC6594887)