



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 novembre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023**

Oggetto: **Adesione alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona di aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia" e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti**

Il 15 novembre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona di aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società “Monteverdi Società Cooperativa Edilizia” e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adesione alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona di aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società “Monteverdi Società Cooperativa Edilizia” e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adesione alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona di aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia" e formulazione dei conseguenti indirizzi agli uffici competenti**

PREMESSE 1) Istanza Prot 74661 trasmessa a mezzo PEC in data 4-10-22 mediante la quale il Dott. Antonio Soldi, nella sua qualità di Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia", con sede in Cremona – D.M. 22/08/2019 n. 335/2019, a fronte di indicazioni del MISE - Ministero dello Sviluppo Economico– Autorità di Vigilanza della procedura – chiede al Comune di Cremona di manifestare la disponibilità ad acquisire le seguenti proprietà immobiliari residue con assunzione a carico della procedura delle sole spese per gli eventuali frazionamenti catastali

a) fg.7 mapp. 834 - Via Boschetto (area stradale)

b) Via Querce, fg.16 mapp.80/parte (strada/terreno)

c) Via Sacco e Vanzetti, fg. 69 mapp. 269-344-346-360 (aree verdi/fascia di rispetto stradale)

d) Via Vairani, fg. 98 mapp.312 (area stradale)

ed evidenzia nel contempo che per le aree stradali di cui alla lettera a) risulta ancora esigibile la polizza fideiussoria emessa dalla compagnia Assicuratrice Edile fino alla concorrenza dell'importo di Lit. 139.599.000 prestata dalla Cooperativa Servizi Casa a r.l. (incorporata dalla Società in data 26/06/2002) in sede di stipula con il Comune di Cremona in data 18/06/1991 (atto notaio Dott. Giancarlo Quaini in. 39881 di rep. – n. 4121 di racc.) a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

2) Pareri favorevoli espressi in data 30 giugno 2021 e 7 ottobre 2022 dal Servizio Progettazione, verde e Rigenerazione Urbana

3) Pareri favorevoli espressi in data 13 luglio 2021 e 17 novembre 2022 dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

4) Pareri favorevoli espressi in data 17 giugno 2021, 5 luglio 2021 e 23 gennaio 2023 dal Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo, Protezione Civile, Illuminazione, TPL con contestuale quantificazione del valore delle opere residue da eseguirsi sull'area stradale di via Boschetto ai fini dell'escussione della garanzia fideiussoria ancora esigibile come precisato dal Commissario liquidatore

5) Nota trasmessa a mezzo PEC in data 2 novembre 2023 prot. 86902 mediante la quale il Commissario Liquidatore comunica, tra l'altro, di avere ottenuto dal MIMIT - Ministero delle imprese e del made in Italy (già MISE) – Autorità di Vigilanza della procedura – l'autorizzazione a sostenere anche le spese notarili legate alla cessione gratuita delle aree al Comune.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

MOTIVAZIONE 1) Alla luce delle verifiche condotte dagli uffici competenti in ordine alla qualità ed allo stato delle aree proposte in cessione gratuita a favore del Comune di Cremona si ritiene opportuno aderire alla proposta avanzata dal Commissario Liquidatore dando corso alla loro acquisizione gratuita al Demanio del Comune secondo le indicazioni emerse in fase di verifica da parte degli uffici competenti.

NORMATIVA 1) Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

DELIBERA

DECISIONE 1) Aderire alla proposta di cessione gratuita al Comune di Cremona delle aree verdi ed aree stradali formulata dal Commissario liquidatore della Liquidazione Coatta Amministrativa della Società "Monteverdi Società Cooperativa Edilizia" secondo le indicazioni esplicitate nello schema riepilogo finale dell'istruttoria predisposto a cura del Servizio Tecnico Patrimonio in data 2 novembre 2023 allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

2) Dare atto che le aree da acquisire gratuitamente sono individuate nell'elaborato grafico allegato B) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

3) Dare mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio tecnico Patrimonio - di provvedere con l'assunzione dei provvedimenti utili e conseguenti ai fini dell'acquisizione gratuita delle aree al demanio comunale con spese a carico dei cedenti.

4) Dare mandato agli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia - di provvedere con le procedure di escussione della quota di garanzia fideiussoria tuttora esigibile prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione in data 18/06/1991 (atto notaio Dott. Giancarlo Quaini in. 39881 di rep. – n. 4121 di racc) necessaria al Comune per portare a termine le opere residue (tappetino d'usura e segnaletica stradale).

EFFETTI 1) Gli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio tecnico Patrimonio - provvederanno con l'assunzione dei provvedimenti utili e conseguenti ai fini dell'acquisizione gratuita delle aree al demanio comunale con spese a carico dei cedenti.

2) Gli Uffici del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato SUAP - SUE e Area Vasta – Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia - provvederanno con le procedure di escussione della quota di garanzia fideiussoria tuttora esigibile prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione in data 18/06/1991 (atto notaio Dott. Giancarlo Quaini in. 39881 di rep. – n. 4121 di racc) necessaria al Comune per portare a termine le opere residue (tappetino d'usura e segnaletica stradale).

3) Conseguentemente alla loro acquisizione al demanio comunale le aree potranno essere utilizzate dal Comune per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

ALLEGATI

- **Allegato A) - Esito finale istruttoria** (impronta: B6945E9A33699F106CA4405FF7E667B184D6513321885079C960EF687069F51A)
- **Allegato B) - Elaborato grafico aree da Coop** (impronta: F678A29F2E4F298A950CF0493EA90F52E6D3F1AD9F6E77AE74E2E68A74A17A24)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 0A860B1F6B007588B1B1ACFE515CAB434D0D8DFF05D8401A237B07D5CC527AA4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 0CB064C5B966E0E14159E77A1785ED8963A83970BED6AF7A8AB98C7B39A48C71)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**