



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 novembre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 280
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A. e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

Il 15 novembre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	assente	//

Partecipa da remoto il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 280
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A. e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A. e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 280

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A. e approvazione in via definitiva del Piano attuativo stesso.**

PREMESSE

- 1) Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 30 agosto 2023 è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A..
- 2) Dato atto dell'Avviso di adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, acquisito al Protocollo Generale n. 72809 del 15 settembre 2023.
- 3) Dato atto che in data 15 settembre 2023 il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta, con nota del 14 settembre 2023, ha chiesto il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente, di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.
- 4) Dato atto che con nota in data 19 settembre 2023 il Segretario Generale ha invitato l'Ufficio Protocollo a curare la raccolta delle eventuali osservazioni relative agli atti riguardanti il Piano attuativo di cui trattasi.
- 5) Dato atto che con nota in data 18 settembre 2023 e acquisita al Protocollo Generale n. 74498 del 21 settembre 2023 il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta ha comunicato l'avvenuta adozione del Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.
- 6) Accertato che, con nota in data 19 ottobre 2023, acquisita al Protocollo Generale n. 83373 del 19 ottobre 2023, il Segretario Generale ha attestato:
 - l'avvenuto deposito, mediante supporto informatico per consentire la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A., adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 30 agosto 2023, a far tempo dal 19 settembre 2023 al 3 ottobre 2023 compreso;
 - l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 19 settembre 2023 al 3 ottobre 2023 compreso;
 - che entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito e cioè entro il giorno 18 ottobre 2023, in ordine agli atti di cui sopra, sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - Protocollo Generale n. 81168 del 12 ottobre 2023 avente ad oggetto "Osservazioni circa l'Adozione del piano attuativo di iniziativa privata per l'ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla società Ways Advisory S.p.A.": presentate da Circolo Vedo Verde Legambiente Cremona;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 280

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

- Protocollo Generale n. 83020 del 19 ottobre 2023 (pervenuta a mezzo PEC al Comune di Cremona in data 18 ottobre 2023 alle ore 23:12) avente ad oggetto "Osservazioni in merito all'adozione del piano attuativo di iniziativa privata per l'ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla società Ways Advisory S.p.A.": presentate da Giovanni Lombardi, Marianna Bufano, Enrico Platè, Stefano Carlino, Luca Gabbioneta, Francesca Maffezzoni, Luca Marino Vicardi, Debora Marzi, Enrico Carlino, Pietro Carlino, Tommaso Carlino, Bassano Riboni (WWF Cremona), Marco Pezzoni (Stati Generali Clima Ambiente Salute), Carla Bellani (Comunità Laudato Si' Cremona), Michele Arisi (Associazione CreaFuturo), Anna Lucia Maramotti (Italia Nostra - sezione cremonese).

7) Accertato che la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 9 novembre 2023, ha espresso il seguente parere: "Favorevole con la prescrizione di portare la circonferenza delle piante da posare da 10/12 a 14/16 cm al fine di ottenere una mitigazione paesaggistica più rapida dell'edificato.

Si conferma che tutte le alberature devono essere servite da un adeguato impianto di irrigazione".

8) Dato atto della nota pervenuta il 10 novembre 2023 a mezzo PEC con cui sono stati trasmessi gli elaborati modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni pervenute.

MOTIVAZIONE

1) A seguito della pubblicazione degli atti riguardanti il Piano attuativo in oggetto, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- Protocollo Generale n. 81168 del 12 ottobre 2023 avente ad oggetto "Osservazioni circa l'Adozione del piano attuativo di iniziativa privata per l'ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla società Ways Advisory S.p.A.": presentate da Circolo Vedo Verde Legambiente Cremona;

- Protocollo Generale n. 83020 del 19 ottobre 2023 (pervenuta a mezzo PEC al Comune di Cremona in data 18 ottobre 2023 alle ore 23:12) avente ad oggetto "Osservazioni in merito all'adozione del piano attuativo di iniziativa privata per l'ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla società Ways Advisory S.p.A.": presentate da Giovanni Lombardi, Marianna Bufano, Enrico Platè, Stefano Carlino, Luca Gabbioneta, Francesca Maffezzoni, Luca Marino Vicardi, Debora Marzi, Enrico Carlino, Pietro Carlino, Tommaso Carlino, Bassano Riboni (WWF Cremona), Marco Pezzoni (Stati Generali Clima Ambiente Salute), Carla Bellani (Comunità Laudato Si' Cremona), Michele Arisi (Associazione CreaFuturo), Anna Lucia Maramotti (Italia Nostra - sezione cremonese).

2) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio), ai sensi dell'articolo 14, dispone che i piani attuativi e le loro varianti siano approvati, in via definitiva, dalla Giunta Comunale entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decidendo allo stesso tempo sulle osservazioni presentate.

3) Le controdeduzioni predisposte dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta, che accolgono in parte le osservazioni presentate, hanno apportato, di conseguenza, modificazioni e integrazioni ai seguenti elaborati del Piano Attuativo in oggetto:

- Allegato B) Norme tecniche di attuazione;

- Allegato H) Progetto del verde di mitigazione e connessione: Relazione agronomica;

- Allegato I) Progetto del verde di mitigazione e connessione: Abaco tipologico delle opere a verde di progetto;

- Allegato AK) Tav. T17 - Progetto del verde - Proposta di mitigazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 280

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A., adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 30 agosto 2023, come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approvare, a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni e in sostituzione dei corrispondenti allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 30 agosto 2023 portanti lo stesso titolo, i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato B) Norme tecniche di attuazione;

- Allegato C) Progetto del verde di mitigazione e connessione: Relazione agronomica;

- Allegato D) Progetto del verde di mitigazione e connessione: Abaco tipologico delle opere a verde di progetto;

3) Approvare, sempre a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni, il seguente nuovo elaborato, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato E) Tav. T17 – Planimetria di progetto delle opere a verde di mitigazione in sostituzione dell'Allegato AK) Tav. T17 - Progetto del verde - Proposta di mitigazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 30 agosto 2023.

4) Approvare, in via definitiva, il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A., con le modifiche sopra richiamate.

EFFETTI

1) Ai sensi dell'articolo 12, commi 3 e 5, della L.R. 12/2005, con l'approvazione del Piano Attuativo vengono fissati in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi necessari all'attuazione delle relative previsioni che assumono così carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

2) Con l'approvazione in via definitiva del Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.27 via Sesto, presentato dalla Società WAYS ADVISORY S.P.A., il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dal piano attuativo stesso, è subordinato alla stipula dell'Allegato Q) "Schema di convenzione" alla Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 30 agosto 2023.

ALLEGATI

- **Allegato A) Schede controdeduttive alle osservazioni** (impronta: CE0B2CAFA2CE671701B3A5167064EA3391EE00986B84CD2213E1AE1FF5C79ECB)

- **Allegato B) Norme tecniche di attuazione** (impronta: 48783E955770D0358644BCFEFD7BCEADD8A64E994D3D458876A3BE2EE20C7FFB)

- **Allegato C) Progetto del verde di mitigazione e connessione: Relazione agronomica** (impronta: CE580CB6BD4718ACDE05C84402C30F5BE1B74FF45FC2013EDCB2C8EAA064BD4C)

- **Allegato D) Progetto del verde di mitigazione e connessione: Abaco tipologico delle opere a verde** (impronta: 0ACFD123E9FAC2E22CCFC33413122786F162562F630DD850724E33F5020C968B)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 280

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023

- **Allegato E) Tavola T17 - Planimetria di progetto delle opere a verde di mitigazione** (impronta: EB9DB033BF3A5B51AC565629D588C1F8B942DD94025CD7024D3C17F6D13647BF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 217A64C79E372E28C8A8BF1706AB96E2689C67D76484BAEB67DAF0325941117E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: DCDC59A4C721728F5B6083F6DB82A9C263420E3CAEE412FA71F7D233C1637711)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**