



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2096/2023 del 15/11/2023

OGGETTO

**Manutenzione ordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici. Affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS) - Contratto attuativo n. 2. Approvazione della spesa, del quadro economico e del fascicolo informativo.
CUP: D11C23000800004**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 10/05/2023 è stata approvata la conclusione dell'Accordo quadro n. 6 per l'esecuzione di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico sanitari, termici e di condizionamento degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti a Servizi Abitativi Pubblici, con la ditta Idrotermica Bolpagni s.r.l. di Ghedi (BS).
2. In data 03/07/2023 è stato firmato il relativo contratto prot. n. 53046 del 03/07/2023.
3. In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 30,71% (trenta/71 per cento) sulle voci del listino prezzi a base d'asta (Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2023).
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, gli interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria pertanto, al fine di poter eseguire i lavori in oggetto, è necessario procedere con l'affidamento degli stessi.

MOTIVAZIONE

1. La Stazione appaltante ha necessità di affidare, negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, lavori di manutenzione ordinaria e a chiamata degli impianti meccanici.
2. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si tratterà di interventi di riparazione di impianti idrici, sanitari, di riscaldamento e gas.
3. Per lo svolgimento dei sopracitati lavori è previsto un importo massimo di euro 9.999,00, di cui euro 9.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 199,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A al 10%, per un importo totale di euro 10.998,90.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Nespoli Geom. Filippo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11C23000800004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 96811165A7.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: Z7A3CB6DA4.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INAIL 38397802 del 6 novembre 2023).

5. Decreto n. 79099 del 06/10/2023 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

6. Decreto n. 79101 del 06/10/2023 con il quale il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP.

7. Decreto n. 79074 del 06/10/2023 con il quale il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, ed il ruolo di Direttore operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli.

8. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP (Prot. n. 81896 del 16 ottobre 2023).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

2. Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

3. Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

4. D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

5. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

6. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare alla ditta Idrotermica Bolpagni (Partita IVA 03482650987), con sede legale in Via degli Arrotini 23/25 a Ghedi (BS), gli interventi di manutenzione degli impianti idrici, gas e di riscaldamento negli edifici del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona per l'importo, al netto del ribasso del 30,71% offerto in sede di gara, di euro 9.999,00 (I.V.A. 10% esclusa), per un

totale di euro 10.998,90 (I.V.A. 10% inclusa) - Contratto attuativo n. 2.

2. Approvare il Quadro Economico figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 10.998,90, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il Fascicolo Informativo figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Nespoli Geom. Filippo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	16302 SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ERP	1.03.02.09.004	52394		10.998,90
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z7A3CB6DA4			
CUP			D11C23000800004			
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
E8A468A868EEEDBF13BFFDB28BBC502BB302DF0D4C2EE69ED7BB866A3636549B)
- **Allegato B) Fascicolo Informativo.pdf.p7m** (impronta:
CB58AFE5864CAAA60AF60239DF8269EB2077B4FBBE1819FB3ED26E387460A1D3)