

OGGETTO

Atto d'Obbligo sottoscritto in data 12/10/1990 e trascritto al n. RP 4631 del 1990 dalla Società "Immobiliare Bellavista S.r.l." ai sensi degli art. 2 e 9 della L.122/89 relativamente alla autorimessa privata individuata al F. 89 map. 77 sub. 68 di pertinenza dell'abitazione individuata catastalmente al fg. 89 map. 77 sub 32. Immobile sito in in Piazza IV Novembre 16 e via Ottolini 2 - Autorizzazione allo svincolo del legame di pertinenzialità.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

Il richiedente, meglio identificato nell'allegato A) al presente provvedimento, è proprietario di un appartamento e di una autorimessa nell'edificio sito in Piazza IV Novembre 16 e via Ottolini 2, catastalmente individuati al foglio 89, mappale 77, sub 32 e 68.

Con Permesso di Costruire in sanatoria n. 15/A/1991 posiz. 11127/91, la Società "Immobiliare Bellavista S.r.l." ha realizzato opere edilizie consistenti in nuova costruzione, risanamento, ristrutturazione, ampliamento e cambio d'uso.

E' stato costituito dalla Soc. "Immobiliare Bellavista" vincolo di pertinenzialità dell'autorimessa con atto del Notaio Dott. Paolo Salvelli, rep.35499 sottoscritto in data 29/09/1990, registrato il 03/10/1990 al n.494 serie 2 pr.aut.e trascritto al n. RP 4631 del 1990 .

MOTIVAZIONE

1) In data 23 ottobre 2023 Prot. 84229 il richiedente ha presentato istanza per ottenere lo svincolo dal legame di pertinenzialità dell'autorimessa in argomento.

2) Per l'unità immobiliare (autorimessa) corrispondente al fg. 89 map. 77 sub 68, non era necessaria la costituzione del vincolo di pertinenzialità in quanto non ricadente nei casi previsti dall'art. 9 della L. 122/89.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 122/89 art. 9 e s.m.i.

Legge regionale 12/2005 e s.m.i.

DETERMINA

DECISIONE

- 1) autorizza lo svincolo, del legame di pertinenzialità tra l'autorimessa corrispondente al foglio 89, mappale 77, sub. 68 e l'abitazione individuata catastalmente al fg. 89 map. 77 sub 32. cui all'atto di vincolo sottoscritto in data 12/10/1990 e trascritto al n. RP 4631 del 1990 dalla Società "Immobiliare Bellavista S.r.l." nell'edificio sito in Piazza IV Novembre 16 e via Ottolini 2
- 2) autorizza la stipula dell'atto, ove necessario, che recepisca quanto sopra indicato e autorizza il relativo annotamento a margine della trascrizione con esonero per il Direttore dell'Unità di Staff Urbanistica ed Area Omogenea.
- 3) Non attribuire il centro di costo in quanto non è alimentato da alcun impegno di spesa

ALLEGATI

- **Allegato A) DATI PROPRIETARIO** (impronta:
16B114D3A2884236414AF863BF97FC8DC2E9827CE01D4CAA0AE47E09CFC77775)

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

