

SUS – ASSE 4 FESR 2014-2020

Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2014-2020

CUP: D17B22000490006 - CIG: A0171F7ECC - DNSH: 2

Strategia: Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona

Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di san Francesco

Riqualificazione edifici pubblici esistenti

SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA ATTO ALLA PROGETTAZIONE E AL RUOLO DI CSP



Allegato C) Schema di contratto

**Il Responsabile Unico
del Progetto**

Firma dell'arch. Giancarlo Frosi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

Novembre 2023

Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP
via dei Colonnelli, 2 - 26100 Cremona
C.F. / P.IVA 00297960197
PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it
www.comune.cremona.it

O:\EdificiPubblici\RL_BandoSviluppoUrbano2014-2020\1_PROGETTI\505-4_2023_IDS-4217717_IDa-4868573_ExChiesaSanFrancesco\1_IN-CARICHI-DECRETI\ProgettazioneDL\Documenti\PrimaPagina.odt

RUP: arch. Giancarlo Frosi
☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Prot. prec.

Comune di Cremona

N. _____ di Repertorio.

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO D'APPALTO, A SEGUITO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, CON LA/IL

DITTA/STUDIO PROFESSIONALE _____ PER IL SEGUENTE SERVIZIO DI

INGEGNERIA E ARCHITETTURA: PROGETTAZIONE E CSP - SUS – ASSE 4 FESR 21-27

Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il

periodo 2021-2027 CUP: D17B22000490006 - CIG: A0171F7ECC - DNSH: 2 Strategia:

Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di

Cremona Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di san Francesco Riqualficazione edifici pubblici

esistenti

L'anno _____ il giorno _____ (_____) del mese di _____ in Cremona, nella

residenza Municipale, davanti a me Di Girolamo dott.ssa Gabriella, Segretario Generale del

Comune di Cremona, autorizzato a rogare gli atti in cui il Comune è parte ai sensi dell'art.

97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, senza testimoni, in assenza di richieste

delle parti in tal senso

sono comparsi i signori

- _____ nato a _____ (_____) il

(C.F. _____) che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune

di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8, (C.F. 00297960197), di seguito Stazione

Appaltante, nella sua qualità di Direttore del Settore Programmazione, Progettazione,

Esecuzione, Manutenzione e autorizzato alla stipula del presente contratto in forza del

provvedimento di nomina sindacale n. 69849/2023 del 17/09/2023

e

- _____ nato a _____ (_____)

il _____ (C.F. _____)

nella sua qualità di _____ della ditta _____ con sede in _____

_____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____ e nel

R.E.A al n. _____, di seguito Affidatario

nella sua nella sua qualità di _____ dello studio _____

_____, con sede in _____, iscritto all'ordine _____

di _____ al n. _____, di seguito Affidatario

munito degli occorrenti poteri come da visura camerale in atti.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con questo

atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 52 – bis della Legge 16 febbraio 1913

n. 89 e dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 di seguito Codice compresi gli Allegati

premessso che

- con determinazione n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di legge, in atti del

Comune, sono stati approvati gli elaborati e l'indizione di gara per il servizio di ingegneria ed
architettura in oggetto;

con determinazione n. _____ del _____ a firma del dirigente

_____, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune, è stato aggiudicato

all'Affidatario _____ il servizio sopra descritto, per l'importo

complessivo di € _____, contributo cassa 4% e I.V.A. al 22% esclusa.

- la Stazione Appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti
generali e speciali in capo all'Affidatario;

- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

tutto ciò premessso

le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART.1 OGGETTO

1 – La Stazione Appaltante, in esecuzione della surricordata determinazione, assegna all’Affidatario, che accetta, l’esecuzione del seguente servizio di ingegneria e architettura:

“ ”.

2- L’Affidatario, come sopra rappresentato, accetta ed assume il servizio oggetto del contratto con l’osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel capitolato prestazionale e disciplinare di gara.

ART.2 CORRISPETTIVO - OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ

1 - Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all’Affidatario per il pieno e perfetto adempimento dell’atto, di cui al precedente Art.1 è pari ad € oltre I.V.A e oneri di legge, importo come da offerta economica calcolata e trasmessa in sede di gara, che verrà liquidato secondo l’articolazione delle seguenti fasi:

- **ACCONTO:** pari al 20% dell’importo di contratto per onorari e spese entro 15 giorni dal affidamento del servizio; l’anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
- **FASE A – RILIEVO ARCHITETTONICO, FASE B – INDAGINI GEOLOGICHE SUL TERRENO E RELAZIONI, FASE C – INDAGINI SUGLI ELEMENTI DELL’EDIFICIO E RELAZIONI, FASE D – PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, FASE E - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI STESURA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (CSP):** 100% dell’importo complessivamente dovuto, dopo l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte della Stazione Appaltante;
- **FASE F - PROGETTO ESECUTIVO, FASE G - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG. ESECUTIVA (CSP):** 100% dell’importo

complessivamente dovuto, dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

Da tutti i pagamenti delle fasi A,B,C,D,E,F,G sarà decurtata la quota del 20% eventualmente erogata con l'anticipazione.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Affidatario dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte dell'Affidamento della comunicazione con cui la Stazione Appaltante dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART.3 SVOLGIMENTO DEI LAVORI

1 - Le fasi e i tempi di esecuzione del servizio oggetto del presente contratto decorrono dalla data di comunicazione del RUP di avvio delle singole procedure e sono comunicate a mezzo PEC.

2 - Il servizio dovrà essere eseguito con alacrità e regolarità.

3 - In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dalle norme vigenti e dal capitolato prestazionale.

ART.4 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE – SOSPENSIONI E PROROGHE

1 - Il tempo utile per l'esecuzione del servizio, in giorni naturali e consecutivi, sono i seguenti:

- FASE A – RILIEVO ARCHITETTONICO

- FASE B – INDAGINI GEOLOGICHE SUL TERRENO E RELAZIONI

- FASE C – INDAGINI SUGLI ELEMENTI DELL'EDIFICIO E RELAZIONI

- FASE D – PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

- FASE E - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI STESURA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (CSP)

Per le 5 fasi A,B,C,D,E 25 gg. naturali e consecutivi dalla consegna da parte del RUP, per la presentazione finale del progetto completo.

Ulteriori 5 gg. per adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni richieste dai verificatori.

- FASE G - PROGETTO ESECUTIVO

- FASE G - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROG. ESECUTIVA (CSP)

Per le 2 fasi F,G, 90 gg. Naturali e consecutivi dalla consegna per la presentazione del progetto completo.

Ulteriori 7 gg. per adeguare il progetto alle eventuali prescrizioni richieste dai verificatori.

2 - È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori. Per le specifiche si rimanda all'art. 121 del Codice e all'art. 8 dell'Allegato II.14.

3 - È ammessa la concessione di proroghe. Per le specifiche si rimanda al D. Lgs. n. 36/2023 art. 121 comma 8.

ART.5 PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

1 - Si rinvia a quanto previsto nel capitolato prestazionale.

ART.6 ATTIVITÀ COMPRESSE NELL'APPALTO

1 - Si intendono compresi nel prezzo del servizio e perciò a carico dell'Affidatario tutte le prestazioni, gli oneri, le modalità esecutive e gli obblighi previsti dal capitolato prestazionale richiamato dal presente contratto.

ART.7 MODALITÀ DI PAGAMENTO

1 - Durante il corso del servizio saranno effettuati pagamenti con le modalità indicate nel capitolato prestazionale.

2 - I pagamenti saranno effettuati dal Settore Affari Economico Finanziari accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

ART.8 REVISIONE PREZZI

1 - E' prevista la revisione dei prezzi, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 60, ove ne sussistano le condizioni.

ART.9 SUBAPPALTO

1 - Si rinvia a quanto previsto nel capitolato prestazionale.

ART.10 ATTIVITÀ DI VERIFICA E DI CONTROLLO NELLE FASI PROGETTUALI

1 - Si rinvia a quanto previsto nel capitolato prestazionale.

ART.11 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1 - E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il tribunale della Regione Lombardia – Sezione di Brescia.

ART.12 GARANZIA DEFINITIVA

1 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 art. 117, l'Affidatario ha prodotto n. emessa in data da di € . L'originale della garanzia per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria comunale.

2 – il documento di garanzia verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto D. Lgs. n. 36/2023 art. 117.

ART.13 POLIZZA ASSICURATIVA

1 - L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 117, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

2 - La polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000.

3 - Ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 117, l'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

ART.14 OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

1 - L’Affidatario è tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

2 - L’Affidatario si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

3 - L’Affidatario si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

ART.15 RISOLUZIONE CONTRATTUALE E RECESSO

1 - Si rinvia a quanto previsto nel capitolato prestazionale.

ART.16 DOMICILIO DELL’APPALTATORE E COMUNICAZIONI

1 - L’Affidatario deve eleggere il proprio domicilio.

2 - Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, per e_mail leggera o per posta elettronica certificata.

3 - In base al presente articolo il destinatario, l'indirizzo e l'account di posta elettronica certificata di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Cremona

indirizzo: piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona

all'attenzione di:

indirizzo e_mail leggera:

indirizzo PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

AFFIDATARIO:

indirizzo:

all'attenzione di

indirizzo e_mail leggera:

indirizzo PEC:

4 - Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione degli indirizzi sopra riportati, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

5 - Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

ART.17 CODICI DI COMPORTAMENTO – PATTO ETICO – PATTO DI INTEGRITÀ

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cremona*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 – entrambi pubblicati sul

sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Amministrazione.

2 - L'affidatario dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - L'affidatario dichiara altresì di avere preso visione e di accettare:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018;

b) il "Patto Etico concernente lo sviluppo e la diffusione di iniziative per la trasparenza negli appalti e per l'affermazione della legalità nel lavoro" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19/12/2018 e di impegnarsi, in quanto aggiudicatario, ad osservarli e a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori.

4 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici/patti costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte dell'Affidatario, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART.18 IMPOSTE E SPESE

1 – Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto I.V.A. inclusa, sono a carico della dell'Affidatario.

Per le specifiche si rimanda al D. Lgs. n. 36/2023 allegato I.4.

ART.19 ALLEGATI

1 - Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

A) Capitolato prestazionale;

