

## SUS – ASSE 4 FESR 2014-2020

### Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2014-2020

CUP: D17B22000480006 - CIG: A01724B421 - DNSH: 2

**Strategia:** Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona

**Azione e Titolo:** 2) Ex Ospedale via Radaelli  
Riqualificazione edifici pubblici esistenti

### SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA ATTO ALLA PROGETTAZIONE E AL RUOLO DI CSP



### Allegato B) Requisiti e Criteri di valutazione dell'offerta

**Il Responsabile Unico  
del Progetto**

*Firma dell'arch. Giancarlo Frosi*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.

Novembre 2023

**Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP**

via dei Colonnati, 2 - 26100 Cremona

C.F. / P.IVA 00297960197

PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

www.comune.cremona.it

O:\EdificiPubblici\RL\_BandoSviluppoUrbano2021-2027\1\_PROGETTI\505-2\_2023\_ID-4217717\_ExOspedaleViaRadaelli\1\_INCARICHI-DECRETI\ProgettazioneDL\Documenti\PrimaPagina.odt

RUP: arch. Giancarlo Frosi

☎ 0372 407616 ✉ giancarlo.frosi@comune.cremona.it

Prot. prec.

# Indice generale

1	REQUISITI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE.....	2
1.1	Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione.....	2
1.2	Requisiti di ordine generali e altre clausole di esclusione.....	2
1.3	Requisiti di ordine speciali e mezzi di prova.....	3
1.3.1.	<i>requisiti di idoneità professionale.....</i>	3
1.3.2.	<i>requisiti di idoneità del gruppo di lavoro.....</i>	3
1.3.3.	<i>requisiti di capacità economica e finanziaria.....</i>	4
1.3.4.	<i>requisiti di capacità tecnica e professionale.....</i>	4
1.3.5.	<i>indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie.....</i>	5
1.3.6.	<i>indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili.....</i>	6
1.4	sopralluogo.....	7
2	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	8
2.1	Prestazioni richieste nell'appalto.....	8
2.2	Elementi di valutazione.....	8
2.3	Formazione della graduatoria.....	12

# **1 REQUISITI NECESSARI ALLA PARTECIPAZIONE**

## **1.1 SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 art. 66 e allegato II.12 parte V, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista, (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi della L. 81/2017 art. 12;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b), c), d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi della L. 81/2017 art. 12) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 in quanto compatibili.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lettera e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 art. 67 e art. 68.

I consorzi di cui al D. Lgs. n. 36/2023 art. 65, che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

## **1.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALI E ALTRE CLAUSOLE DI ESCLUSIONE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 nonché dagli ulteriori requisiti indicati nel presente capitolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui al D. Lgs. n. 36/2023 art. 94 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui al D. Lgs. n. 36/2023 art. 95, deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui al D. Lgs. n. 36/2023 art. 65, comma 2, lettere b) e c), i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi di cui al D. Lgs. n. 36/2023 art. 65, comma 2, lettera d), i requisiti devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### 1.3 REQUISITI DI ORDINE SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito FVOE).

L'operatore economico è tenuto a inserire ne FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o no siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi D.Lgs. n. 36/2023 art. 66 comma 2, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

#### 1.3.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

a) I requisiti di cui al D. Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 parte V

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui al D. Lgs. n. 36/2023 art. 100 comma 3, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) per tutte le tipologie di società e per i consorzi

Iscrizione nel registro delle imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui al al D. Lgs. n. 36/2023 allegato II.11.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri, caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito se disponibile.

#### 1.3.2. REQUISITI DI IDONEITÀ DEL GRUPPO DI LAVORO

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui D. Lgs. n. 36/2023 art. 100 comma 3, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza (CSP)

b) I requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

#### Per il geologo che redige la relazione geologica

c) I requisiti di iscrizione al relativo albo professionale.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo
- associato di una associazione tra professionisti
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa sa base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal D. Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 parte V.

#### Per il professionista antincendio

d) iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006 art. 16 come professionista antincendio.

Il concorrente indica nelle dichiarazioni il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione da parte dell'operatore economico degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

#### 1.3.3. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

a) Il concorrente dovrà possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale pari al 10% dell'importo dei lavori progettati ed entro il limite massimo di 2,5 milioni di €.

La comprova di tale requisito è fornita mediante la trasmissione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

#### 1.3.4. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

a) Il concorrente dovrà presentare un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi a lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Tabella - Categorie, ID e importi minimi dei lavori.

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza L. 143/49</b>	<b>Grado di complessità</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
EDILIZIA: E.22	/	1,55	€ 2.709.851,06	€ 2.709.851,06
STRUTTURE: S.04	/	0,90	€ 2.223.829,79	€ 2.223.829,79
IMPIANTI: IA.03	III/c	1,15	€ 333.574,47	€ 333.574,47

IMPIANTI: IA.02	III/b	0,85	€ 444.765,96	€ 444.765,96
IMPIANTI: IA.01	III/a	0,75	€ 277.978,72	€ 277.978,72

La comprova di tale requisito è fornita mediante la trasmissione, in copia conforme, della Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo e della Determinazione Dirigenziale di approvazione del collaudo tecnico amministrativo.

- b) Il concorrente dovrà presentare servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l’operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell’affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima.
- c) In luogo dei due servizi è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Tabella - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta.

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza L. 143/49</b>	<b>Grado di complessità</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l’elenco dei servizi</b>
EDILIZIA: E.22	/	1,55	€ 2.709.851,06	€ 1.354.925,53
STRUTTURE: S.04	/	0,90	€ 2.223.829,79	€ 1.111.914,895
IMPIANTI: IA.03	III/c	1,15	€ 333.574,47	€ 166.787,24
IMPIANTI: IA.02	III/b	0,85	€ 444.765,96	€ 222.382,98
IMPIANTI: IA.01	III/a	0,75	€ 277.978,72	€ 138.989,36

La comprova di tale requisito è fornita mediante la trasmissione, in copia conforme, dei seguenti atti:

- certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate o di documenti bancari attestanti i pagamenti delle stesse.

#### 1.3.5. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui al D.Lgs. n. 36/2023 art. 65 comma 2 lettere e) f) g) h) devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nel D.Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 parte V di cui al punto 1.3.1 lettera a) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 art.39.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle imprese di cui al punto 1.3.1 lettera b) deve essere posseduto da:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE, anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. a) relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. b) relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. c) relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. d) relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006 art. 16 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al punto 1.3.3 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Il requisito dell'elenco dei servizi analoghi di cui al punto 1.3.4 lett. a) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 1.3.4 lett. b) deve essere posseduto da ciascun componente in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

#### 1.3.6. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

I requisiti indicati nel D.Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 parte V di cui al punto 1.3.1 lettera a) devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato nel D.Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 parte V art. 38.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato nel D.Lgs. n. 36/2023 allegato II.12 parte V art. 34.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al punto 1.3.1 lett. b) deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto al punto 1.3.2 lett. a) relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. b) relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. c) relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al punto 1.3.2 lett. d) relativo all'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006 art. 16 come professionista antincendio è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati del relativo servizio.

I consorzi, per i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, di cui ai punti 1.3.3 lett. a) e 1.3.4 lett. a) ai sensi D.Lgs. n. 36/2023 art. 65 comma 2 lettera b) e lettera c), utilizzano i requisiti propri e nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono; i consorzi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 art. 65 comma 2 lettera d) dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti dalle consorziate.

#### **1.4 SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo per visionare il complesso di via Radaelli oggetto dell'appalto è obbligatorio, per la particolarità del fabbricato, per le sue criticità, per la sua posizione all'interno della città e perché l'intervento è parte di un finanziamento complessivo che coinvolge altre edifici limitrofi strettamente connessi tra loro.

## 2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

### 2.1 PRESTAZIONI RICHIESTE NELL'APPALTO

Si rimanda al Capitolato Prestazionale.

### 2.2 ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la Stazione Appaltante applicherà i seguenti elementi di valutazione e fattori ponderali, per un totale di n. 100 punti massimi, così suddivisi:

- 1) Valutazione della offerta tecnica: max punti 80
- 2) Valutazione della offerta tempo: max punti 10
- 3) Valutazione dalla offerta economica: max punti 10 **calcolata solamente sulla componente "spesa ed onorari" e non sul compenso**

L'offerta nel suo complesso, verrà giudicata in base agli elementi di valutazione indicati nella TABELLA 1 di seguito riportata.

La tabella riporta anche il punteggio massimo attribuibile per ciascun elemento.

Tale punteggio – **relativamente all'offerta tecnica** - potrà essere di tipo discrezionale (il coefficiente sarà attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice) o di tipo tabellare (vale a dire punteggi fissi e predefiniti da attribuire o non attribuire in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto).

Nella valutazione degli elementi di tipo discrezionale, per ogni sub-elemento (punti A e B della tabella) il coefficiente variabile tra zero e uno è attribuito discrezionalmente da parte di ogni commissario di gara, sulla base della seguente scala di giudizi:

Ottimo:	coeff. da 0,91 a 1
Più che buono:	coeff. da 0,81 a 0,90
Buono:	coeff. da 0,71 a 0,80
Discreto:	coeff. da 0,61 a 0,70
Più che sufficiente:	coeff. da 0,51 a 0,60
Sufficiente:	coeff. da 0,41 a 0,50
Non congruo / insufficiente:	coeff. 0

Una volta stabiliti i coefficienti, gli stessi sono moltiplicati per i valori relativi a ciascun sub-elemento A e B della Tabella.

Quindi, per ogni offerta, si procede alla somma dei punteggi attribuiti a ciascun sub-elemento per ottenere il punteggio complessivo dei punti A e B.

Se nessun concorrente ottiene il punteggio massimo previsto per la componente tecnica discrezionale A e B (60 punti), tale punteggio viene riparametrato assegnando 60 punti al concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo di A+B più alto, e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.

Quindi si procederà all'attribuzione dei punteggi tabellari di cui ai punti C e D della Tabella che, sommati al punteggio discrezionale riparametrato, daranno il punteggio tecnico complessivamente conseguito dai concorrenti.

Nel caso in cui si ottenessero punteggi con più cifre decimali, verranno computati i primi due decimali, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

Per quanto attiene alla **valutazione dell'offerta tempo e dell'offerta economica**, i relativi punteggi saranno attribuiti con applicazione delle formule indicate ai punti E ed F della Tabella.

TABELLA 1

1	OFFERTA TECNICA	Totale max 80 punti
A	<b>Valutazione della professionalità e dell'adeguatezza dell'offerta – <i>punteggio discrezionale</i></b>	<b>max 40 punti</b>
	<p>A dimostrazione delle conoscenze e competenze richieste il concorrente dovrà predisporre una "Relazione" dove presentare e descrivere 3 servizi da lui svolti e ritenuti significativi della propria capacità, a realizzare la prestazione oggetto del presente affidamento, sotto il profilo tecnico.</p> <p>Per ciascun intervento dovrà essere evidenziato il ruolo concretamente svolto dal concorrente.</p> <p>Ogni servizio sarà presentato su un numero massimo di 4 facciate formato A4 utilizzando un carattere di dimensione minima 12 e numero massimo di 4 facciate formato A3 per la rappresentazione grafica (non ammesso il fronte/retro).</p> <p>Non sono computati nel numero le copertine e gli eventuali sommari.</p> <p>I servizi presentati dovranno mettere in evidenza i seguenti aspetti, oggetto di valutazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. tecniche e procedure del restauro, con particolare riguardo alla conservazione materica dei manufatti edili (<b>max punti 15</b>)</li> <li>2. tecniche innovative nella progettazione degli impianti, negli interventi sulle strutture di edifici storici vincolati e orientamenti tecnici per adeguare edifici esistenti alle variazioni climatiche (<b>max punti 15</b>)</li> <li>3. scelte per ottimizzare e contenere i costi di manutenzione e di gestione dell'edificio, con l'obiettivo di un uso efficiente delle risorse che dovranno essere impiegate (<b>max punti 10</b>)</li> </ol> <p>Le Progettazioni proposte dovranno essere state almeno Validate, mentre i ruoli di Coordinatore della Sicurezza dovranno essere terminati.</p> <p>All'aggiudicatario saranno richiesti gli atti di validazione dei progetti da parte della Committenza e gli atti di fine lavori.</p> <p>Avrà una valutazione migliore, la presentazione di servizi attinenti alla residenza.</p>	
B	<b>Valutazione delle caratteristiche metodologiche dell'offerta – <i>punteggio discrezionale</i></b>	<b>max 35 punti</b>
	<p>Il concorrente dovrà predisporre una Relazione costituita dalla documentazione di seguito descritta:</p> <p><b>Parte I) Progettazione (25 punti)</b></p> <p>Composta da un numero massimo di 5 facciate formato A4, in carattere di dimensione minima 12 (non ammesso il fronte/retro - non sono computati nel numero le copertine e gli eventuali sommari) che dovrà contenere quanto segue:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) descrizione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, la relativa metodologia di approccio e le modalità di esecuzione dell'incarico, nonché le misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;</li> <li>b) descrizione delle proposte progettuali migliorative rispetto alle indicazioni del DIP;</li> <li>c) descrizione delle azioni e delle soluzioni progettuali in relazione a vincoli e interferenze relative al luogo in cui si realizzerà l'opera;</li> <li>d) modalità di esecuzione del servizio, con riguardo alla articolazione temporale delle varie fasi del progetto, evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diversi sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, verifica, approvazione, ecc)</li> </ol>	

	<p>e) le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento del servizio di progettazione, con elenco dei professionisti personalmente responsabili delle varie parti del servizio (coordinamento generale per la progettazione, progettazione opere strutturali, opere impiantistiche, relazione geologica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, gestione informatica della progettazione) con le indicazioni della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualifiche professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, qualifica professionale ed estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;</p> <p>La valutazione dell'offerta terrà conto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. della precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche e della relativa metodologia di approccio, nonché della innovatività ed originalità della proposta <b>(punti 5)</b>;</li> <li>2. le eventuali proposte migliorative rispetto agli aspetti previsti e indicati nel DIP <b>(punti 5)</b>;</li> <li>3. della precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle soluzioni in relazione al luogo in cui si realizzerà l'opera <b>(punti 5)</b>;</li> <li>4. della descrizione anche attraverso un cronoprogramma delle varie fasi di sviluppo del progetto, con anche la programmazione di incontri e sopralluoghi con i vari enti. <b>(punti 5)</b>.</li> <li>5. della adeguatezza e consistenza del gruppo di lavoro, con riferimento alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto dei soggetti coinvolti, nonché delle risorse strumentali messe a disposizione <b>(punti 5)</b>;</li> </ol> <p><b>Parte II) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (10 punti)</b></p> <p>Composta da un numero massimo di 5 facciate formato A4, in carattere di dimensione minima 12 (non ammesso il fronte/retro - non sono computati nel numero le copertine e gli eventuali sommari) che dovrà contenere quanto segue:</p> <p>a) descrizione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione, la relativa metodologia di approccio e le modalità di esecuzione dell'incarico, nonché le misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita;</p> <p>b) descrizione delle problematiche relative alla sicurezza e le soluzioni progettuali in relazione al fabbricato, considerando i vincoli storici e logistici.</p> <p>La valutazione dell'offerta terrà conto:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. della precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche e della relativa metodologia di approccio, nonché della innovatività ed originalità della proposta <b>(punti 5)</b>;</li> <li>2. della precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche e della relativa metodologia di approccio, nonché della innovatività ed originalità della proposta <b>(punti 5)</b>;</li> </ol>
<b>C</b>	<p><b>Valutazione della presenza nel gruppo di lavoro di almeno un progettista esperto nei seguenti ambiti - <i>punteggio tabellare</i></b></p> <p style="text-align: right;"><b>Totale max 5 punti</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aspetti ambientali ed energetici degli edifici, ai sensi del D.Lgs. 36/2024 all II.12 artt. 34 e seguenti;</li> <li>- aspetti di “verifica e adattamento climatico dei progetti”;</li> <li>- aspetti relativi al Decreto 23 giugno 2022 “Nuovi C.A.M. in edilizia”.</li> </ul> <p>Il candidato dovrà produrre i certificati in corso di validità, rilasciati da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024.</p> <p>La conformità al criterio, a dimostrazione della formazione e competenza dell'operatore economico, è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.</p> <p>Il punteggio attribuibile sarà assegnato mediante i seguenti parametri:</p> <p>nessun progettista esperto presente nel gruppo di lavoro = 0 punti</p>

	presenza di almeno un progettista esperto presente nel gruppo di lavoro = 5 punti	
<b>2</b>	<b>OFFERTA TEMPO</b>	<b>Totale max 10 punti</b>
<b>D</b>	<b>Valutazione dell'offerta tempo – formula</b>	<b>max 10 punti</b>
	<p>La valutazione dell'offerta tempo è effettuata sul ribasso percentuale unico offerto dai concorrenti sul tempo contrattuale previsto in capitolato per la redazione delle fasi A, B, C, D, E, F con applicazione della formula di seguito riportata.</p> <p><b>C<sub>i</sub> = Ra / Rmax</b></p> <p>dove:</p> <p><b>C<sub>i</sub></b> = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo</p> <p><b>Ra</b> = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo</p> <p><b>Rmax</b> = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente</p> <p>I concorrenti non potranno presentare offerte di riduzione del tempo in misura superiore al 20%.</p> <p><u>In caso di ribassi superiori al 20% questi saranno considerati, e conseguentemente valutati, come pari al 20%.</u></p> <p>Una volta determinato, per ciascuna offerta, il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, in modo da ottenere il punteggio attribuito all'offerta per l'elemento tempo.</p>	
<b>3</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Totale max 10 punti</b>
<b>E</b>	<b>Valutazione dell'offerta economica – formula</b>	<b>max 10 punti</b>
	<p>La valutazione dell'offerta economica è effettuata sul ribasso percentuale offerto dai concorrenti sull'importo posto a base di gara per l'esecuzione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, <b>e relativo alla sola componente delle "spese e degli oneri", esclusa la componente "compenso"</b>.</p> <p>Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica sarà assegnato mediante l'individuazione di un coefficiente variabile tra 0 e 1, come di seguito indicato:</p> <p><b>C<sub>i</sub> (per A<sub>i</sub> ≤ A<sub>soglia</sub>) = X * A<sub>i</sub> / A<sub>soglia</sub></b></p> <p><b>C<sub>i</sub> (per A<sub>i</sub> &gt; A<sub>soglia</sub>) = X + (1,00 - X) * [(A<sub>i</sub> - A<sub>soglia</sub>) / (A<sub>max</sub> - A<sub>soglia</sub>)]</b></p> <p>dove:</p> <p><b>C<sub>i</sub></b> = <b>coefficiente</b> attribuito al concorrente i-esimo</p> <p><b>A<sub>i</sub></b> = <b>valore</b> dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente i-esimo</p> <p><b>A<sub>soglia</sub></b> = <b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte (<i>ribasso</i>) dei concorrenti</p> <p><b>X</b> = <b>0,90</b></p> <p><b>A<sub>max</sub></b> = <b>valore</b> dell'offerta (<i>ribasso</i>) più conveniente</p> <p>Non sono ammesse offerte in aumento.</p> <p>Il punteggio minimo, pari a zero è attribuito all'offerta che non presenta sconti rispetto al prezzo a base di gara, mentre il punteggio massimo all'offerta che presenta lo sconto maggiore.</p> <p>Una volta determinato, per ciascuna offerta, il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, in modo da ottenere il punteggio attribuito all'offerta per l'elemento prezzo.</p>	

### **2.3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Nel caso in cui l'applicazione delle formule previste dal presente documento comporti l'attribuzione di punteggi a più cifre decimali, verranno computati i primi due decimali, con l'arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore nel caso in cui il terzo decimale sia maggiore o uguale a cinque.

Ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 93, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Tutti i documenti componenti l'offerta tecnica (relazioni e dichiarazioni) dovranno essere sottoscritti con firma digitale

Si precisa inoltre che:

- questa amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempre che questa venga ritenuta congrua e conveniente, ma potrà altresì avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione al contratto;
- in caso di parità del punteggio finale, si aggiudicherà al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nella componente tecnica dell'offerta;
- in caso di parità di punteggio tecnico, si aggiudicherà al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tempo;
- in caso di parità assoluta (ossia in caso di parità sia nel punteggio dell'offerta tecnica che nel punteggio dell'offerta tempo che nell'offerta economica) si procederà mediante sorteggio.

Per quanto attiene la congruità delle offerte relativamente alla voce opere ed oneri, trova applicazione quanto prescritto dal D.Lgs. n. 36/2023 art. 110.