

**OGGETTO** **S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Approvazione degli elaborati e indicazione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura atto alla progettazione e al ruolo di CSP - CUP: D17B22000480006 - CIG: A01724B421**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027
  2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10 marzo 2021 avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027. Approvazione della documentazione da inoltrare in Regione Lombardia per la manifestazione di interesse. Autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".
  3. Regione Lombardia, con nota n. A1.2002.0929460 del 21 novembre 2022, ha comunicato al Comune di Cremona la chiusura del percorso di co-programmazione che ha portato al consolidamento dei documenti relativi alla strategia definitiva ed ha indicato le modalità per il caricamento degli stessi sulla piattaforma Bandi Online.
  4. In data 23 novembre 2022 (Protocollo Regione Lombardia n. A1.2022.0939065), il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva, ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare, che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione 2 - Ex Ospedale Via Radaelli - Riquilificazione edifici pubblici esistenti.
  5. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
  6. Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo in ordine alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex d.g.r. 4151/2020). Approvazione della strategia "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" e dello schema di convenzione".
  7. Convenzione PG n. 3181 del 13 gennaio 2023 per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 tra Regione Lombardia e Comune di Cremona, stipulata in data 20 dicembre 2022

secondo lo Schema approvato con DGR Regione Lombardia n. XI/6987/2022

8. Determina Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023 avente ad oggetto: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."

9. Con decreto n. 14214 del 25 settembre 2023 Regione Lombardia proroga dal 30 settembre 2023 al 31 gennaio 2024 il caricamento delle schede progetto relative a ciascuna delle operazioni attuative delle SUS

10. La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 27 marzo 2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023- 2025 ".

11. L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 al punto 1.08.

## MOTIVAZIONE

1. Al fine di poter eseguire gli interventi oggetto di finanziamento è necessario procedere con l'indizione di procedura aperta per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura per le seguenti attività:  
indagini geologiche sul terreno e relazioni, indagini sugli elementi dell'edificio e relazioni, progetto di fattibilità tecnica ed economica, coordinatore della sicurezza nella fase della progettazione di fattibilità (csp), progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza nella fase della progettazione esecutiva (csp), sulla base del Documento di Indirizzo della Programmazione (DIP).
2. Nel presente appalto sono richieste congiuntamente le attività di indagine geologica sul terreno e relative relazioni, le indagini sugli elementi dell'edificio e relative relazioni, di progettazione del livello di fattibilità tecnica ed economica e del livello esecutivo (ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 art. 41 comma 8) e di CSP in quanto la tipologia dell'intervento, nella sua componente di restauro, implica la conoscenza di tecniche e processi particolari che è importante conoscere in tutte le varie fasi procedurali per poterle gestire e per poterne verificare la corretta esecuzione, in fase realizzativa.
3. Non risulta inoltre opportuna la suddivisione in lotti funzionali in quanto:
  - trattandosi di lavorazioni strettamente collegate è conveniente che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
  - la suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione tecnicamente complessa e maggiormente costosa.
4. L'Amministrazione si riserva la facoltà di incaricare l'affidatario anche del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Direzione Lavori e al ruolo di CSE (Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva).
5. Per l'aggiudicazione del Servizio, considerato che l'importo di € 626.923,42 a base di gara è sopra soglia di rilevanza comunitaria, si procederà con procedura aperta telematica su piattaforma Sintel con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
6. Il decreto n. 14214 del 25 settembre 2023 citato in premessa, prevede di trasmettere a Regione Lombardia il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica entro la data del 31 gennaio 2024. Il nuovo Codice Appalti 36/2023 ha modificato tale livello progettuale, aumentando gli elaborati che lo compongono e la loro complessità. La Legge n. 49/2023 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" ha modificato le regole per la remunerazione dei professionisti, rendendo necessario individuare nuove risorse economiche.

7. A fronte delle ragioni di motivata urgenza sopra descritte, è necessario ridurre a 15 giorni naturali e consecutivi il termine previsto per la ricezione delle offerte dalla data di trasmissione del bando di gara, come previsto dal D.Lgs 36/2023 art. 71 comma 3.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto è il seguente: D17B22000480006

2. Il Codice Identificativo di gara per il servizio di architettura ed ingegneria è: A01724B421

3. Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sulla Guri è: Z183D67478

4. Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sul giornale Il Piccolo è: ZBD3D674D2

5. Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sul quotidiano La Provincia è: ZDD3D6749F

6. Il Codice Identificativo di gara per la pubblicazione sul giornale Italia Oggi è: Z0E3D674B7

7. Decreto in data 14 marzo 2023 (Protocollo n. 22229 del 15 marzo 2023) con il quale con il quale il Direttore del Settore Programmazione, progettazione, manutenzione, mobilità sostenibile e protezione Civile ha nominato l'Arch. Giancarlo Frosi Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici

2. Legge 21 aprile 2023, n. 49 - Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1. Approvare, in merito all'indizione di procedura aperta per l'aggiudicazione dei servizi di ingegneria e architettura atti alla progettazione e al ruolo di CSP – Ex Ospedale Via Radaelli in Cremona, i seguenti elaborati:

A) Schema di Capitolato Prestazionale

B) Requisiti e Criteri per la valutazione delle offerte

C) Schema di Contratto

D) Documento di indirizzo alla progettazione – DIP

figuranti quali allegati da A) a D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Indire procedura aperta telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da

esperirsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel, alle condizioni di cui ai documenti allegati al presente atto, per un importo pari ad € 626.923,42 (I.V.A 22% e Contributo Cassa 4% esclusi) per un totale di € 795.440,44.

3. Dare atto che l'importo complessivo del servizio a base di gara è pari ad € 626.923,42 (oltre I.V.A e oneri previdenziali).

4. Di approvare la spesa presunta per la pubblicazione del bando e dell'esito di gara ammontante ad € 5.000,00 da corrispondere ai seguenti beneficiari:  
- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Via Salaria n. 1027 - Roma (P.IVA 0088071100) per € 1.200,00 IVA 22% inclusa;  
- S.E.C. S.p.A. - Via delle Industrie 2 - Cremona (Partita IVA 00111740197) per € 2.100,00 IVA 22% inclusa per la pubblicazione sul quotidiano "La Provincia"  
- ClassPI S.p.A. - Via M. Burigozzo n. 5 - Milano (Partita IVA 09864610150) per € 1.300,00 iva 22% inclusa per la pubblicazione sul quotidiano "Italia Oggi";  
- Kairos ADV S.r.l. - Via Giovanni Madoglio n. 11 - Bonemerse (CR) (Partita IVA 01667430191) per € 400,00 IVA 22% inclusa per la pubblicazione sul settimanale "Il Piccolo"  
dando atto che tali spese saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura.

5. Dare atto che la somma finanziata con contributo Regione Lombardia è stata accertata con Determina Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023 – Peg 12766 – Acc. 2023/365.

6. Di accertare la somma presunta di € 5.000,00 (I.V.A. compresa), relativa la rimborso delle spese di pubblicazione da parte dell'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara telematica, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

7. Dare atto che l'importo complessivo di € 795.440,44 trova riscontro nella tabella in calce.

8. Di riservare all'Amministrazione la facoltà a non procedere all'affidamento o procedere in parte e tempi differenti a suo insindacabile giudizio, senza che nessuno abbia nulla a pretendere.

9. Di riservare all'Amministrazione la facoltà di incaricare l'affidatario anche del servizio di architettura e ingegneria relativo alla Direzione Lavori e al ruolo di CSE (Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva).

10. Di ridurre i termini di presentazione delle offerte a 15 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. art. 71 co 3 del D.Lgs 36/2023, per le ragioni di urgenza sopra evidenziate ai punti 6 e 7 della motivazione

## **EFFETTI**

Per l'aggiudicazione del servizio si adotterà la procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, individuando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. medesimo, ed esperendo la procedura a mezzo della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia.

Si selezionerà la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base degli elementi di valutazione contenuti nella scheda "REQUISITI E CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE" allegata al presente atto alla lettera B).

Per la valutazione delle offerte tecniche, tempo ed economiche sarà nominata apposita commissione.

La procedura sarà esperita nel rispetto delle modalità stabilite nel bando e disciplinare di gara da pubblicarsi nel rispetto di quanto previsto dalla normativa.

Si procederà alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara ai sensi e con le modalità previste dal D.Lgs 36/2023 artt. 83 84 85 e del D.M. 02/12/2016. Bando ed esito di gara saranno pertanto pubblicati: sulla G.U.C.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia e per estratto, su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale. La spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara – presuntivamente pari a € 5.000,00= (IVA compresa) - sarà rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	10310 ENTRATE DA RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	3.05.02.03.005			5.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N0402 SETTORE PROGR, PROGE, ES, MANU			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	5001		1.200,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			Z183D67478			
<b>CUP</b>			D17B22000480006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	45022		400,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			ZBD3D674D2			
<b>CUP</b>			D17B22000480006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	15167		1.300,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			Z0E3D674B7			
<b>CUP</b>			D17B22000480006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2023	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	15103		2.100,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			ZDD3D6749F			
<b>CUP</b>			D17B22000480006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42793 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019			772.619,15
--	------	---	----------------	--	--	------------

<b>Missione e Programma</b>	09 02
<b>CIG</b>	A01724B421
<b>CUP</b>	D17B22000480006
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42803 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX OSPEDALE-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI ESISTENTI- CUP D17B22000480006 - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.019			22.821,29
--	------	---	----------------	--	--	-----------

<b>Missione e Programma</b>	09 02
<b>CIG</b>	A01724B421
<b>CUP</b>	D17B22000480006
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

#### ALLEGATI

- **All\_A\_CapitolatoPrestazionale\_EsclusaDL.pdf** (impronta: 89C3D31836955328C3BE5C980ADC26EBAAA7C034254C9C0A22F5B306AF1D6894)
- **All\_B\_RequisitiECriteriValutazioneOfferta\_EsclusaDL.pdf** (impronta: E58C454C39BF8043D49AEE01CFFD1A5C20105549B21DFC5148E184D95979BA13)
- **All\_C\_SchemaContratto\_EsclusaDL.pdf** (impronta: 6A537F21B0AFBD35064D83F34C9173A80C9EA132B95CAFC97C8B187A2299BDFF)
- **All\_D\_Dip.pdf** (impronta: 1EA55753CE13337ED33A03ECD5E9C0E25E37B0289682B20CB8A366A08623D051)