Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2230/2023 del 29/11/2023

OGGETTO **2° Accordo Quadro:manutenzione straordinaria impianti idraulici,meccanici,del gas e idrico-sanitari,termici e di condizionamento degli immobili e aree pubbliche,con relative pertinenze e manufatti accessori,di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici. Approvazione della spesa,quadro economico,cronoprogramma della spesa dell'intervento e dello schema di contratto.Contratto attuativo n.10 per l'affidamento dei lavori alla ditta Termoidraulica Fardani Luca.CUP:D12B23003470004**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1756 del 25/10/2022 ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, sportivi, abitativi ed alle attività istituzionali dell'Ente. Approvazione degli elaborati tecnici di gara e affidamento alla Ditta Termoidraulica Fardani Luca".

2. Contratto stipulato tra il Comune di Cremona e la ditta Termoidraulica Fardani Luca, assunto al prot. n. 91198 in data 30/11/2022.

MOTIVAZIONE

1. La Stazione Appaltante ha la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti di riscaldamento e climatizzazione presenti nei plessi scolastici, nello specifico: riparazioni di aerotermi, radiatori, ventilconvettori, riparazione di componenti come saracinesche, valvole a sfera, valvole a volantino, raccorderia varia, sostituzione pannelli di comando, pompe di circolazione dell'acqua.

2. L'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del contratto di attuazione e che, per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, si prevede una spesa complessiva pari a euro 145.000,00 (oltre iva di legge) al lordo del ribasso offerto dalla ditta, oltre agli oneri per la sicurezza pari a euro 3.000,00, non soggetti a ribasso.

3. I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto più sopra citato.

4. Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi.

5. La ditta Termoidraulica Fardani Luca ha offerto un ribasso pari al 23,00% (ventitrepercento) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

6. Si ritiene pertanto di affidare alla ditta Termoidraulica Fardani Luca i lavori sopra descritti per una spesa quantificata in complessivi euro 15.573,77 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per euro 100,00) – iva di legge esclusa.

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B23003470004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9402697706.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: ZBE3D3860D.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare – Protocollo INAIL_40780050 del 16/10/2023 scadenza 13/02/2024.

5. Decreto n.75954 del 26/09/2023 di sostituzione temporanea, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

6. Decreto n.75986 del 26/09/2023 di sostituzione temporanea, il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP e ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona e il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 94080 del 27 novembre 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario".

2. Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

3. Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

4. D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

5. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

6. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona. - Legge

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”). - D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori come sopra descritti alla ditta Termoidraulica Fardani Luca - P.IVA 01629600196 C.F. FRDLCU92A15D150Q - Strada Comunale per Cortetano n. 1, 26028 Sesto ed Uniti (CR), per un importo complessivo di euro 15.573,77 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per euro 100,00), oltre iva al 22% pari a euro 3.426,23 per un totale di euro 19.000,00 iva inclusa.

2. Approvare la spesa complessiva di euro 15.573,77 (al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri sicurezza per euro 100,00), oltre iva al 22% pari a euro 3.426,23 per un totale di euro 19.000,00 iva inclusa per le motivazioni sopra indicate.

3. Approvare il Quadro Economico figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva di Euro 19.000,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il Cronoprogramma figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

5. Approvare lo schema di contratto attuativo figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sè e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all’Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L’efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all’insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all’art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	43018 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI NIDO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	43054		4.000,00
	Missione e Programma		12 01			
	CIG		ZBE3D3860D			
	CUP		D12B23003470004			
	Anno di Esigibilità		2023			
	Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	37112 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	43054		5.000,00
	Missione e Programma		04 01			
	CIG		ZBE3D3860D			
	CUP		D12B23003470004			
	Anno di Esigibilità		2023			
	Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	37583 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	43054		5.000,00
	Missione e Programma		04 02			
	CIG		ZBE3D3860D			
	CUP		D12B23003470004			

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	37346 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	43054		5.000,00

Missione e Programma	04 02
CIG	ZBE3D3860D
CUP	D12B23003470004
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: **1E53AE3630FB4C69FB32C5E0234CEE248DD6A1C794344D48420A684A04D17FDC**)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: **A0671455C89F395C90C6039CCE83F1516888291C1C5B58F50D2DF3EA93EF4F89**)
- **Allegato C) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: **52C878DFD3D8B3CFB5F58968FA5B8F3B0A9E35F3F5F100DE9A0A6B145ED97D9D**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Galimberti P. I. Marco**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**