

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.78320 di Prot. Gen. del 04/10/2023, a subentrare nel contratto di locazione del box di proprietà comunale sito in Via MAFFI N.16**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1)Richiamato il contratto di locazione n. 180065/1253 -3T sottoscritto con l'Aler della Provincia di Cremona ,soggetto gestore dell'alloggio fino al 31 dicembre 2015 dall'inquilino cod. 1906/1 in data 01/04/2007 per Il box sito in VIA MAFFI N.16, estremi catastali foglio 0053-particella 636- subalterno 47

2)Preso atto della istanza in data 02/10/2023 (Prot. Gen. 78320 del 04/10/2023), con la quale il familiare convivente dell'inquilino con codice 1906/1 deceduto in data 03/09/2023 chiede di subentrare nel contratto di locazione relativo al box sito in VIA MAFFI N.16

MOTIVAZIONE 1)ALER, in rappresentanza del Comune di Cremona, in forza di convenzione per la gestione degli alloggi ERP con validità fino al 31 dicembre 2015 , ha stipulato in data 01/04/2007 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 1906/1per il box di proprietà comunale sito in VIA MAFFI N.16, contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 53- particella 636 - subalterno 47.

2) A seguito del decesso dell'assegnatario avvenuto in data 03/09/2023 il familiare convivente, meglio indicato nell'allegato A), ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire del box.

3) Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione relativo al box di VIA MAFFI N.16 in quanto componente del nucleo assegnatario, come previsto dall'art.6 della Legge 27 luglio1978 n.392

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art.6 comma 1 legge 27 luglio 1978/392

DETERMINA

DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 02/10/2023 prot. generale n.78320 del 04/10/2023- meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel vigente contratto di locazione n. 180065/1253 sottoscritto in data 01/04/2007 relativamente all'autorimessa . di proprietà comunale,sito in VIA MAFFI N.16,contrassegnato dai riferimenti catastali 0053-00636-0047quanto familiare convivente dell'inquilino Codice 1906/1 , intestatario originario del contratto di locazione, deceduto in data 03/09/2023.

2) Dà atto che le entrate di € 1011,01 previste a partire dal mese di Dicembre 2023 come canoni a carico della subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.338 del 6 marzo 2023 come segue:

Bilancio 2023 acc.2023/36 – Capitolo 9433 “ Fitti da Edilizia residenziale pubblica (Servizi Rilevante agli effetti Iva) € 77,77

Bilancio 2024 acc.2024/59 – Capitolo 9433 “ Fitti da Edilizia residenziale pubblica (Servizi Rilevante agli effetti Iva) € 933,24

EFFETTI

1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'autorimessa sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 180065/1253-3T sottoscritto in data 01/04/2007, alle condizioni esplicitate nello stesso. - il canone di locazione annuale a carico del subentrante, per gli effetti degli aggiornamenti ISTAT ammonta ad € 765,04 più IVA 22% pari ad € 168,20 per un totale di € 933,24 da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate di € 63,75 più IVA 22% di € 14,02 pari a complessivi € 77,77, mediante versamento nelle forme stabilite dalla parte locatrice, in caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

2) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate all'art. 8 della legge n. 392/1978.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	19605	2023/36	77,77
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2023						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						

E / Sub Accertamento	2023	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	19605	2024/59	933,24
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI - **Allegato A** (impronta: 209AE089066B1BEE5C8C32EEE0D2F970F1C5C803EF7D32C92E5AA47F53BA3667)