

OGGETTO **Aggiudicazione tramite affidamento diretto previa procedura esperita a mezzo piattaforma Sintel, dei lavori di manutenzione edile ed affine negli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori. Approvazione del Quadro Economico e della relativa spesa. (art. 50, c.1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 CUP: D11E23000500004**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Gli edifici facenti parte del patrimonio comunale necessitano di periodica e costante manutenzione mediante interventi di natura edile ed affini, indispensabili per mantenere in efficienza le strutture ed i loro impianti, garantendone la fruibilità in sicurezza e la salvaguardia da ulteriori deterioramenti con aggravio dei costi di intervento.
2. L'esecuzione di tali lavorazioni il più delle volte é di piccola entità e riveste carattere di urgenza, generalmente deve quindi essere eseguita nell'arco della giornata lavorativa per garantire un regolare svolgimento delle attività.
3. In data 15 Novembre 2023 si è dato avvio a una procedura di gara sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia (ID 176241636) per l'affidamento diretto dei "Lavori di manutenzione edile ed affine negli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori".
4. Per l'esecuzione dei lavori sopra citati è stata invitata a presentare offerta tramite piattaforma SINTEL, con lettera invito Prot. Gen. 90514 del 15 Novembre 2023, entro il termine delle h 12,00 del 17 Novembre 2023, la ditta EDILGEO di Bandera geom. Libero di Bandera Nicola Mario con sede legale e operativa in Casalmorano (CR), Via Marconi, 39 – C.F/P.IVA: 01116300193, in quanto ditta specializzata nel settore e qualificata all'esecuzione di quanto sopra descritto.
5. Entro il termine di cui al punto precedente la ditta EDIL-GEO di Bandera geom. Libero di Bandera Nicola Mario ha fatto pervenire la propria offerta economica dell'importo di Euro 9.850,00 oltre ad iva di legge 22% pari ad Euro 2.167,00 per un totale di Euro 12.017,00.

MOTIVAZIONE 1. Per quanto sopra esposto si rende ora necessario, ai fini di procedere con l'affidamento dei lavori, aggiudicare gli stessi alla ditta EDIL-GEO di Bandera geom. Libero di Bandera Nicola Mario, ritenendo congrua l'offerta presentata.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D11E23000500004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: Z0E3D5981C.

3. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 37602096 del 19 settembre 2023 scadenza 17/01/2024).

4. Con Decreto n. 90745 del 15/11/2023 il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, responsabile ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Con Decreto n. 90747 del 15/11/2023 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all' arch. Giancarlo Frosi, responsabile ad interim del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

6. Con decreto n. 90747 del 15/11/2023 il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al P.I. Marco Galimberti, istruttore tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

7. Sono stati verificati con esito positivo i requisiti di idoneità tecnica e il casellario informatico della ditta.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona - Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"). - D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione edile ed affine negli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori alla ditta EDIL-GEO di Bandera geom. Libero di Bandera Nicola Mario con sede legale e operativa in Casalmorano, c.a.p. 26020 (CR), Via Marconi, 39 – C.F/P.IVA.: 01116300193 per l'importo complessivo di Euro 9.850,00 oltre ad iva di legge 22% pari ad Euro 2.167,00 per un totale di Euro 12.017,00, come da offerta economica figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare il Quadro Economico figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

3. Approvare la spesa complessiva di Euro 12.017,00 dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte

della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.008	14248		12.017,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z0E3D5981C			
CUP			D11E23000500004			

Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf** (impronta:
20DE6B2CC2FDB48257A34344797FE159214B76E715141150C14F6AD73F333749)
- **Allegato B) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
826A5FA216D939C693ABDF1ECA9E47209F12983AB370FFC560877A99C5E42413)