



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 6 dicembre 2023

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 308
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 DICEMBRE 2023**

Oggetto: **Approvazione dei criteri per individuare i soggetti affidatari della concessione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, e delle sue specifiche condizioni di utilizzo e gestione.**

Il 6 dicembre 2023 si è riunita la Giunta Comunale con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede/ Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	assente	//
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Vice Segretario Generale: **VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 308
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 DICEMBRE 2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dei criteri per individuare i soggetti affidatari della concessione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, e delle sue specifiche condizioni di utilizzo e gestione.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dei criteri per individuare i soggetti affidatari della concessione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, e delle sue specifiche condizioni di utilizzo e gestione.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

VESCOVI DOTT. MARIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 308

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 DICEMBRE 2023

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO
Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Approvazione dei criteri per individuare i soggetti affidatari della concessione del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, e delle sue specifiche condizioni di utilizzo e gestione.**

PREMESSE 1 – Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto “Rinnovo della concessione in uso all’A.S.D. Cremona Sportiva Atletica Arvedi dell’area e delle strutture denominate “Campo Scuola di Atletica Leggera” di Largo degli Sportivi per lo svolgimento di attività sportiva in orario extrascolastico per il periodo dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023” registrato a Cremona il 5 agosto 2022 al n. rep. 1383 serie 3, prot. n. 59232/22.

2 - Determinazione Dirigenziale n. 731 del 8 maggio 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto “Approvazione dell’aggiornamento dell’elenco ricognitorio degli Impianti Sportivi disciplinati dal Regolamento per la gestione e l’uso degli stessi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 18 dicembre 2003 prot. n. 804”.

MOTIVAZIONE 1 – Il Campo Scuola di Atletica Leggera (di seguito Campo Scuola) costituisce uno tra gli impianti sportivi più importanti della città, non solo perché l’unico in grado di ospitare tutte le discipline che costituiscono lo sport di atletica leggera, ma anche perché svolge una vera e propria funzione pubblica ospitando da sempre attività delle scuole di ogni ordine e grado, delle forze dell’ordine/armate ed anche di singoli cittadini.

2 – La struttura, infatti, si costituisce di due aree principali al suo interno: il parco verde che si sviluppa intorno alla pista di atletica, riqualificata completamente dall’Amministrazione tra il 2022 ed il 2023, con le relative pedane. A completamento dell’impianto è inoltre presente una tribuna in cemento e una palazzina che ospita gli spogliatoi ed altri locali adibiti ad uffici.

3 - A fronte della particolare e duplice funzione che svolge la struttura, quale impianto adibito allo svolgimento di allenamenti e gare di atletica leggera, ma anche di attività organizzate da altre istituzioni e singoli cittadini, e vista la scadenza del contratto di concessione attualmente in essere (n. prot. 59232/2023) prevista il prossimo 31 dicembre, è necessario approvare i criteri per individuare, da parte dell’Amministrazione Comunale, il soggetto affidatario e le specifiche condizioni di gestione ed utilizzo del Campo Scuola, con riguardo alle caratteristiche soggettive, organizzative e di idoneità del gestore.

4 – Con riferimento alle condizioni di gestione dell’impianto, dato atto che il soggetto affidatario dovrà farsi carico di garantire a scuole, forze dell’ordine/armate, cittadinanza e altre realtà sportive l’accesso e la fruibilità della struttura con presenza costante di proprio personale dal lunedì al sabato, si ritiene di non prevedere un canone di concessione.

5 – Si richiede l’immediata eseguibilità della presente Deliberazione per poter procedere con la stesura, approvazione e pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse e l’individuazione di potenziali soggetti affidatari prima della scadenza dell’attuale convenzione in essere.

NORMATIVA 1 - Regolamento per la gestione e l’uso degli Impianti Sportivi Comunali approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 102/804/04 del 18/12/2003, anche con riferimento alle previsioni di cui all’art. 8.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 308

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 DICEMBRE 2023

2 - Decreto Legislativo n. 38 del 28 febbraio 2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi".

3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, art. 134 "Esecutività delle deliberazioni", c. 4

DELIBERA

DECISIONE

1 – Approvare i seguenti criteri di individuazione del soggetto affidatario del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi, quali gestori della struttura:

- a) essere una società sportiva con sede legale nel Comune di Cremona;
- b) essere iscritta al Registro CONI ed affiliata alla Federazione Italiana di Atletica Leggera;
- c) avere atleti/e militanti in competizioni di livello nazionale e/o internazionale disciplinate ed organizzate dalla Federazione Italiana di Atletica Leggera o da World Athletics;
- d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli articoli dal 94 al 98 del Decreto Lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Cremona per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali.

2 – Approvare i seguenti indirizzi in merito alle condizioni di gestione ed utilizzo del Campo Scuola di Atletica Leggera, sito a Cremona in Largo degli Sportivi:

- a) durata della concessione: 3 anni con possibilità di rinnovo per altri 3, previo accordo rinegoziato tra le parti ed eventuale revoca prima della scadenza in caso di perdita di uno o più requisiti di cui al punto 1 del dispositivo;
- b) canone non previsto per le ragioni di cui al punto 4 della motivazione;
- c) prevedere che il soggetto affidatario si faccia carico dei seguenti oneri:
 - pulizia della struttura;
 - manutenzione ordinaria delle aree e spazi concessi, nello specifico: palazzina spogliatoi e uffici, pista e pedane di atletica leggera e prato interno, tribune e locali sottotribuna, gazebo esterno;
 - costi energetici relativi al consumo di acqua quantificati in Euro 1.700,00 sulla base di quanto registrato per l'anno 2022;
 - garanzia di apertura dell'area verde e dell'impianto sportivo, con presenza di proprio personale, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 20:00 ed il sabato dalle 9:00 alle 17:00;
 - custodia dell'impianto con apposito personale presente per l'intero periodo di apertura garantendo l'accesso e la fruibilità della struttura a a scuole, forze dell'ordine/armate, cittadinanza e altre realtà sportive;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 308

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 6 DICEMBRE 2023

- acquisto parziale (circa il 65%) dell'attrezzatura sportiva necessaria al mantenimento dell'omologazione da parte della FIDAL. Il restante 35%, di proprietà comunale, sarà concesso in comodato gratuito. In caso di necessità di integrazione e/o sostituzione di specifiche attrezzature sportive, di proprietà comunale, verranno assunti specifici accordi tra le parti.

d) prevedere che l'Amministrazione si faccia carico di:

- manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo nel suo complesso;

- costi energetici relativi al consumo di gas e luce quantificati in Euro 13.000,00 sulla base di quanto registrato per l'anno 2022, ferma restando la possibilità di intervento dell'ente (anche sull'ammontare del contributo di cui al successivo comma) laddove i costi energetici dovessero discostarsi rispetto a dati storici;

- erogazione di un contributo, finanziato con apposito capitolo di Bilancio, al soggetto affidatario a fronte dell'impegno, da parte di quest'ultimo, per la gestione del Campo Scuola che consente di garantire continuità ad un servizio pubblico, e di presentazione di un rendiconto annuale riassuntivo delle varie spese di gestione.

Attualmente, il contributo è quantificato in Euro 40.000,00, ma potrà essere rivalutato dall'Amministrazione al variare delle spese e degli oneri di gestione.

e) l'Amministrazione, previa comunicazione e condivisione con il soggetto affidatario, consentirà l'utilizzo del Campo Scuola a soggetti terzi, anche con corrispettivo, quali cittadini, scuole, altre realtà sportive registrate al CONI ed affiliati a F.S.N., E.P.S. o D.S.A. o registrate al CIP, forze dell'ordine/armate.

L'applicazione, a titolo di corrispettivo, delle tariffe relative all'utilizzo della struttura avverrà sulla base della Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 5 luglio 2023 ed eventuali successive adottate dall'ente sulla base della disciplina nazionale in materia di tariffazione.

Le condizioni di utilizzo sono disciplinate dall'apposito "Regolamento per l'utilizzo del Campo Scuola di Atletica Leggera di Cremona" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 13 marzo 2023 ed eventuali successive integrazioni e/o modifiche.

3 – Dare mandato al Settore Sport, Provveditorato, Gare ed Economato di procedere all'individuazione di potenziali soggetti interessati alla gestione del Campo Scuola di Atletica Leggera attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione pubblica di interesse.

4 - Dichiarare l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione per poter procedere con la stesura, approvazione e pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e l'individuazione di potenziali soggetti affidatari prima della scadenza dell'attuale convenzione in essere.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
D8D512FD582941BD5C4D18D89926C9981E4647C67B41704B674059642158C923)

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
B371BCA0D6E0ED18449A01C523D38749B956FAE1CAB0EC584CD5034FCD19EA09)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**
Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**