

OGGETTO **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione per l'attuazione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto – Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l. e accertamento del corrispettivo dovuto per la monetizzazione convenzionale delle aree a servizi non cedute**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26 luglio 2023 con cui è stato adottato il Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l.

2) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 4 ottobre 2023, di approvazione in via definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l.

MOTIVAZIONE

1) Con l'approvazione definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto è stata approvata anche la bozza della Convenzione, Allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 26 luglio 2023.

2) Ai sensi dell'art. 46, comma 1 della L.R. 12/2005, il rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi agli interventi contemplati dal Piano attuativo è subordinato alla stipula della convenzione urbanistica sopra citata, che nel presente atto figura come Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale.

3) La Convenzione Allegato A) alla presente determinazione, prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, all'atto della stipulazione, una somma di Euro 17.897,23 come monetizzazione convenzionale per le dotazioni territoriali per servizi per una superficie pari a 1.340,62 m2, a fronte del loro mancato reperimento, sia internamente che esternamente all'ambito d'intervento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 28 - Legge urbanistica nazionale 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.
- Articolo 46 Legge regionale 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.
- Articolo 5, comma 6 Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.

DETERMINA

DECISIONE

1) Stipulare la Convenzione, Allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e relativa al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.20 Boschetto-Dossetto, presentato dalla Società OLIDEA s.r.l.

2) Accertare la somma di Euro 17.897,23 (euro diciassetteottocentonovantasette/23) come corrispettivo dovuto per la monetizzazione convenzionale delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute, da versarsi al momento della stipulazione della Convenzione.

EFFETTI

1) Con la stipula della Convenzione, la Società OLIDEA s.r.l. assume, per sé e per eventuali successivi aventi causa, tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalle convenzioni stesse.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	13201 ONERI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD QUALITATIVO	4.05.01.01.001			17.897,23
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità		2023		
		Centro di Costo		N1002 urbanistica		

ALLEGATI - **Allegato A) convenzione** (impronta: 2B8E9910DEC77AEAA861CB5AA3A03E60D7121763803501ECDD400CD81509C18D)