



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2409/2023 del 13/12/2023

### **OGGETTO**

**Determinazione della spesa per i costi di locazione della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio da rimborsare alla Fondazione Città di Cremona per gli anni 2024 e 2025 e contestuale rideterminazione della spesa per i costi di locazione anno 2023 di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1814/2021.**

### **Settore**

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

### **Servizio**

SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1- Determinazione Dirigenziale n. 1814 del 13 ottobre 2021 prto. n. 74340 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Revoca del contratto di locazione in essere con la Fondazione Città di Cremona per l'utilizzo della Palestra Barbieri e contestuale approvazione della bozza di nuovo contratto di locazione con la stessa, per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio dal 15 ottobre 2021 al 14 ottobre 2027, con approvazione di spesa per i costi di locazione".

2- Contratto Repertorio n. 824/21 del 12 novembre 2021 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione".

3- Determinazione Dirigenziale n. 2383 del 16 dicembre 2022 prot. n. 1145 del 5 gennaio 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto. "Rideterminazione di spesa di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1814 del 13 ottobre 2022 prot. n. 74340 con la quale si approvava la spesa per i costi di locazione della Palestra Barbieri da rimborsare alla Fondazione Città di Cremona per l'anno 2022".

### **MOTIVAZIONE**

1- Con Determinazione Dirigenziale n. 1814/2021 si era finanziata, quale parte della spesa complessiva di E. 452.090,00= ed in via presunta, la somma di E. 24.000,00= non soggetta ad Iva (peg 14674/1 imp.2022/365) quale quota che il Comune di Cremona doveva versare per l'anno 2022 alla Fondazione Città di Cremona a rimborso dei costi utenze per la gestione della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio.

2- Con Determinazione Dirigenziale n. 2383/2022, a causa aumenti prezzi utenze si era rideterminata la spesa complessiva impegnata con la Determinazione Dirigenziale 1814/2021 portandola da E. 452.090,00= ad E. 473.491,20= complessivi e nello specifico in merito ai costi di locazione per le spese variabili relative all'anno 2022 portando l'imp.2022/365 da E. 24.000,00= ad E. 45.401,20=.

3- Considerato il proseguo degli aumenti dei prezzi delle utenze anche per il 2023, si prevede un aumento della somma da rimborsare per gli stessi alla Fondazione Città di Cremona e si rende quindi necessario rideterminare la spesa di E. 473.491,20= di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2383/2022 in complessivi E. 481.491,20 e nello specifico per l'importo relativo al rimborso costi utenze impegnata sull'impegno 2023/86 (Peg 14674/1) per l'anno 2023 portandola da E. 24.000,00= ( come da Determinazione Dirigenziale 1814/2021) ad E. 32.000,00= non soggetti ad Iva.

4- Si rende altresì necessario determinare le spese relative al suddetto contratto di locazione per gli anni 2024 e 2025 così come di seguito elencate:

- canone di locazione annuo pari ad E. 50.000,00= non soggetto ad Iva da liquidare in due rate semestrali anticipate per il periodo dal 15 aprile 2024 al 15 aprile 2026;
- l' imposta annuale di bollo per il contratto, le quietanze e l'imposta di registro nella misura del 50% dell'importo totale annuo calcolato secondo i termini di legge, sono a carico del Comune di Cremona e pari ad E. 504,00= annui non soggetti ad Iva;
- Le spese per rimborso costi utenze, quantificate presuntivamente in E. 32.000.00= annue, sono a Carico del Comune e l'importo effettivo verrà comunicato annualmente dalla Fondazione Città di Cremona all'Ente.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) protocollo INPS\_38032397.

- Per questa tipologia di spesa, trattandosi di contratto di locazione, non è previsto il C.I.G.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in

considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

-

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1- Ridetermina in E. 481.491,20 la spesa complessiva di E. 473.491,20= non soggetti ad iva, di cui alla Determinazione Dirigenziale n.2383/2022 con la quale si era già rideterminata la spesa complessiva di E. 452.090,00= di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1814/2021 e relativa al contratto di locazione in essere con la Fondazione Città di Cremona con sede in Piazza Giovanni XXIII n.1 - 26100 Cremona (C.F./P.IVA 01312440199) per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio come da contratto rep. 824/2021.

2- La spesa viene rideterminata in complessivi E. 481.491,20= non soggetti ad iva incrementando l'impegno 2023/86 ( di cui alla Determinazione Dirigenziale 1814/2021) da E. 24.000,00= ad E. 32.000,00=.

3- Dà atto che l'aumento di spesa pari ad E. 8.000,00= trova riscontro nella tabella in calce.

4- Impegna la somma complessiva di E. 165.00,08= non soggetti ad iva quale spese per il contratto di locazione sopracitato con la Fondazione Città di Cremona e relativamente al periodo dal 15 aprile 2024 al 14 aprile 2026 e così suddivisa:

Anno 2024:

-per il canone locazione da liquidare con rata anticipata E. 25.000,00= per il periodo 15 aprile/ 14 ottobre 2024;

-per il canone locazione da liquidare con rata anticipata E. 25.000,00= per il periodo 15 ottobre 2024/ 14 aprile 2025;

-per il rimborso spese utenze E. 32.000,00= presunti;

-spese per imposte bollo e di registro E. 504,00=.

Anno 2025:

-per il canone locazione da liquidare con rata anticipata E. 25.000,00= per il periodo 15 aprile/ 14 ottobre 2025;

-per il canone locazione da liquidare con rata anticipata E. 25.000,00= per il periodo 15 ottobre 2025/ 14 aprile 2026;

-per il rimborso spese utenze E. 32.000,00= presunti:

-spese per imposte bollo e di registro E. 504,00=.

5- La suddivisione della spesa di E. 165.008,00= trova riscontro nella tabella in calce e viene imputata per il canone di locazione e le spese utenze sul peg 14674/1 mentre le spese di bollo e imposta registro sono imputate sul peg. 4166/1.

#### EFFETTI

1- Il Comune di Cremona procederà alla liquidazione dei canoni di locazione con scadenza semestrale anticipata.

2- Le spese per il rimborso delle utenze e dell'imposta di registro verranno liquidate dietro presentazione di nota spese da parte della Fondazione Città di Cremona.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento              | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario             | Soggetto | Movimento | Importo   |
|-----------------------------|-----------|---|-------------------------------|----------|-----------|-----------|
| U / Integrazione            | 2023      | 14674/1 SPESE DIVERSE PER LA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.): locazione di beni immobili | 1.03.02.07.001                | 24491    | 2023/86   | 8.000,00  |
| <b>Missione e Programma</b> |           |   | 06 01                         |          |           |           |
| <b>CIG</b>                  |           |   |                               |          |           |           |
| <b>CUP</b>                  |           |   |                               |          |           |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |   |                               |          |           |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |   | N0303 palestre in convenzione |          |           |           |
| U / Impegno                 | 2024      | 14674/1 SPESE DIVERSE PER LA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.): locazione di beni immobili | 1.03.02.07.001                | 24491    |           | 50.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |           |   | 06 01                         |          |           |           |
| <b>CIG</b>                  |           |   |                               |          |           |           |
| <b>CUP</b>                  |           |   |                               |          |           |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |   | 2024                          |          |           |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |   | N0303 palestre in convenzione |          |           |           |

|                             |      |  |                               |       |  |           |
|-----------------------------|------|--|-------------------------------|-------|--|-----------|
| U / Impegno                 | 2024 | 14674/1 SPESE<br>DIVERSE PER LA<br>GESTIONE DEI CENTRI<br>SPORTIVI E DELLE<br>PALESTRE (SERVIZIO<br>RILEVANTE AGLI<br>EFFETTI I.V.A.):<br>locazione di beni immobili | 1.03.02.07.001                | 24491 |  | 32.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 06 01                         |       |  |           |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                               |       |  |           |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                               |       |  |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2024                          |       |  |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0303 palestre in convenzione |       |  |           |

|                             |      |  |                               |       |  |        |
|-----------------------------|------|--|-------------------------------|-------|--|--------|
| U / Impegno                 | 2024 | 4166/1 IMPOSTA DI<br>REGISTRO E DI BOLLO | 1.02.01.02.001                | 24491 |  | 504,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 01 04                         |       |  |        |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                               |       |  |        |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                               |       |  |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2024                          |       |  |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0303 palestre in convenzione |       |  |        |

|                             |      |  |                               |       |  |           |
|-----------------------------|------|--|-------------------------------|-------|--|-----------|
| U / Impegno                 | 2025 | 14674/1 SPESE<br>DIVERSE PER LA<br>GESTIONE DEI CENTRI<br>SPORTIVI E DELLE<br>PALESTRE (SERVIZIO<br>RILEVANTE AGLI<br>EFFETTI I.V.A.):<br>locazione di beni immobili | 1.03.02.07.001                | 24491 |  | 50.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 06 01                         |       |  |           |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                               |       |  |           |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                               |       |  |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2025                          |       |  |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0303 palestre in convenzione |       |  |           |

|                             |      |  |                               |       |  |           |
|-----------------------------|------|--|-------------------------------|-------|--|-----------|
| U / Impegno                 | 2025 | 14674/1 SPESE<br>DIVERSE PER LA<br>GESTIONE DEI CENTRI<br>SPORTIVI E DELLE<br>PALESTRE (SERVIZIO<br>RILEVANTE AGLI<br>EFFETTI I.V.A.):<br>locazione di beni immobili | 1.03.02.07.001                | 24491 |  | 32.000,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 06 01                         |       |  |           |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                               |       |  |           |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                               |       |  |           |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2025                          |       |  |           |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0303 palestre in convenzione |       |  |           |

|                             |      |  |                               |       |  |        |
|-----------------------------|------|--|-------------------------------|-------|--|--------|
| U / Impegno                 | 2025 | 4166/1 IMPOSTA DI<br>REGISTRO E DI BOLLO | 1.02.01.02.001                | 24491 |  | 504,00 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |  | 01 04                         |       |  |        |
| <b>CIG</b>                  |      |  |                               |       |  |        |
| <b>CUP</b>                  |      |  |                               |       |  |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |  | 2025                          |       |  |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |  | N0303 palestre in convenzione |       |  |        |

