



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## Determinazione dirigenziale

2422/2023 del 14/12/2023

**OGGETTO** Affidamento diretto a **MERAKI Società Cooperativa Sociale per la manutenzione degli Orti Urbani per il biennio 2023/2024.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Quartieri, Beni Comuni

### IL DIRETTORE

#### PREMESSE

1. Considerato che nell'ambito delle linee di mandato del Sindaco 2019 - 2024, con la Linea Strategica 2, Punto b "Piano quartieri" si delinea il percorso relativo ai Quartieri, con particolare attenzione ai contesti di vita, così come in corrispondenza della Linea Strategica 8, Punto h "Piano beni comuni, rigenerazione, quartieri, associazionismo e partecipazione" si evidenzia la necessità di operare tramite le Reti di Quartiere per promuovere l'incontro strutturato fra istituzioni, cittadini e associazioni.

2. Valutato che nel Documento Unico di Programmazione approvato con Deliberazione di consiglio n. 10 del 28 marzo 2022 avente ad oggetto. "Approvazione della nota di Aggiornamento del Documento unico di Programmazione 2022 - 2024", s'individuano due obiettivi prioritari: la realizzazione di reti territoriali e la collaborazione con associazioni e volontari favorendo la ricostruzione dei legami di comunità grazie alla cura condivisa dei beni comuni.

3. Valutato inoltre che:

A partire dal mese di Aprile 2021 la gestione delle aree ortive di proprietà comunale è passata in capo al Centro Beni Comuni (CQBC) e dopo la rinuncia di Associazione Unitaria Pensionati (A.U.P.) di proseguire nella gestione degli stessi. La documentazione pervenuta dall'Ufficio Patrimonio, in relazione alla gestione degli Orti Urbani, ha mostrato molteplici e significative criticità, che ovviamente sono state prese in carico dagli operatori del CQBC, costruendo un percorso rigenerativo ad hoc:

- mappatura dello stato di fatto: aree ortive presenti sul territorio comunale:

1. Area ortiva di via degli Arenili;
2. Area ortiva di via Maffi;
3. Area ortiva via Caprera (lotti A e B)
4. Area ortiva di via Caudana (San Felice)
5. Area ortiva di via San Bernardo (Borgo Loreto)

- mappatura dello stato di fatto: aree ortive presenti sul territorio comunale:

1. Area ortiva di via degli Arenili;
2. Area ortiva di via Maffi;
3. Area ortiva via Caprera (lotti A e B)
4. Area ortiva di via Caudana (San Felice)
5. Area ortiva di via San Bernardo (Borgo Loreto)

- molti lotti non erano assegnati, altri correttamente assegnati ma non registrati

- appropriamenti abusivi di alcuni lotti liberi, in alcuni casi è stato necessario l'intervento della Polizia Locale con una notifica scritta.

- alcuni lotti risultavano assegnati a persone decedute e riassegnati ad un familiare nonostante il regolamento sugli Orti all'Art.7 ne facesse espresso divieto.

- i criteri di assegnazione degli orti, indicati dall'Ufficio Patrimonio all'ex gestore (AUP), differivano da un'area ortiva all'altra rendendo caotica la gestione delle graduatorie.

**MOTIVAZIONE** 1. Viste le indicazioni contenute nel Documento Unico di Programmazione, nel quale s'individuano i

seguenti ambiti di lavoro:

- La rete di quartiere “..... far incontrare in modo permanente istituzioni, associazioni e cittadini ... favorire il benessere e la qualità della vita...”
- Regolamento Beni Comuni “.... attivazione di patti per la cura dei beni comuni urbani, incentivando l’uso del Regolamento Beni comuni... su cui si fonda l’alleanza fra cittadini e amministrazione...”
- Volontari “ Verranno attivati progetti di collaborazione con volontari, per attività di custodia e piccola manutenzione delle aree comuni dei quartieri...”
- Razionalizzazione sedi pubbliche “Si darà corso a un processo di razionalizzazione dell’utilizzo delle sedi pubbliche dei Comitati...”.

2. Vista la collaborazione già in essere con la Coop. Sociale Meraki per la gestione e manutenzione delle aree ortive comunali nel corso del 2022 e 2023 attraverso l’affidamento della manutenzione delle aree ortive con Determina Dirigenziale 2107 del 1/12/2022 .

3. Che soltanto a seguito dell’incontro del 16 novembre 2023 con i vertici di Rete ferroviaria Italiana (RFI) da parte dell’Amministrazione comunale veniva richiesto un intervento urgente di messa in sicurezza di 80 orti presso l’area ortiva dello Zaist che ad oggi non possiedono gli standard minimi per la tutela degli ortisti

4. considerando che Meraki già stava attuando nell’area interventi di monitoraggio e piccole manutenzioni con figure tecniche che possono garantire un intervento nel breve periodo per il ripristino urgente della sicurezza entro il 31 dicembre 2023 così come concordato con RFI

5. Ravvisata quindi l’opportunità di affidare ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36 del 2023 - Nuovo Codice dei Contratti - alla Società cooperativa Meraki la manutenzione degli Orti Urbani per il biennio 2023/2024.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l’insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell’Ente dell’Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l’intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell’azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- la cooperativa Meraki risulta in regola con il pagamento dei contributi;
- il CIG che è stato assegnato al presente affidamento è il seguente: Z653D5F045.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge Regionale 1 luglio 2015, n. 18 Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi
  - Determina dirigenziale n.1551/98
  - Contratto n.10488 Priv. del 5 febbraio 1999
  - Determina dirigenziale n.879 del 18 maggio 2005
  - Determina dirigenziale n.1070 del 22 giugno 2005
  - Determina dirigenziale n.135 del 24 gennaio 2012
  - Contratto di concessione n.28703 dell'11 aprile 2012
  - Determina dirigenziale n 429 del 24 marzo 2015

- Atto aggiuntivo del contratto di concessione n. 21765 dell'8 aprile 2015
- Determina dirigenziale n. 1351 del 18 settembre 2015
- Nuovo atto aggiuntivo del contratto di concessione n. 61930 del 1 ottobre 2015
- Regolamento Comunale riguardante le modalità di individuazione, assegnazione e gestione degli orti comunali del 1/11/2022;
- Determina dirigenziale n.2107 del 1/12/2022.

### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1. Affidare a MERAKI Società Cooperativa Sociale con sede legale in via Dante 132 – 26100 Cremona Codice fiscale 01600790198 per la manutenzione degli Orti Urbani per il biennio 2023/2024 con le seguenti funzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• raccordo con realtà territoriali che promuovono percorsi educativi, ambientali e culturali tesi a favorire l'aggregazione sociale nelle Aree Ortive presenti sul territorio comunale</li> <li>• manutenzione degli spazi comuni</li> <li>• collaborazione di associazioni ambientaliste, cooperative o gruppi informali di cittadini • raccordo con i destinatari degli orti</li> <li>• raccordo con l'Ufficio competente in relazione ad aspetti informativi sulla corretta conduzione degli orti, che in caso di necessità segnalerà all'Ufficio comunale competente, che attiverà raccordi con gli Agenti Ambientali del Corpo di Polizia Locale, e con le Guardie Ecologiche Volontarie.</li> </ul> <p>2. Impegnare la spesa complessiva di 20.000,00 Euro (€ 16.393,44 oltre IVA 22% pari ad € 3.606,56) per il biennio 2023/2024.</p> <p>3. Dà atto che il relativo importo trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno COOPERATIVE	2023	17240 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE ORTI: altri servizi	1.03.02.99.999	51738		10.000,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			Z653D5F045			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			N1496 Periferie e quartieri			
U / Impegno COOPERATIVE	2024	17240 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE ORTI: altri servizi	1.03.02.99.999	51738		10.000,00
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			Z653D5F045			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N1496 Periferie e quartieri			