

OGGETTO **Asta pubblica per l'alienazione dell'area a parcheggio sita nel Comune di Cremona – Via Sesto – Via Delle Serre (fg. 32), punto B11 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023-2025 – Accertamento importo versato a garanzia del prezzo di acquisto.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 9 del 27 marzo 2023;
 - 2) Offerta vincolata per l'acquisto dell'area parcheggio posta a Cremona Via Sesto – Via Delle Serre di cui al punto B11 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023-2025 inoltrata in data 2 novembre 2023 Prot. n. 86978 da ECP CREMONA PO SRL;
 - 3) Deposito cauzionale di Euro 35.000,00= presentato in sede di partecipazione all'avviso a garanzia del prezzo di acquisto offerto di Euro 700.000,00=;
 - 4) Avviso di asta pubblica (Prot. n. 95119/2023) pubblicato in data 10 novembre 2023 con termine per la presentazione di eventuali ulteriori offerte fissato alle ore 12.00 del giorno 11 dicembre 2023;
 - 5) Referto dell'Ufficio Protocollo n.97705 del 11 dicembre 2023 dal quale si evince che entro il termine stabilito nell'avviso nessuna ulteriore offerta risulta pervenuta oltre a quella già presentata;
 - 6) Verbale della Commissione incaricata di svolgere l'Asta pubblica redatto in data 12/12/2023 Prot. n. 97940 mediante il quale il Presidente della Commissione ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria a favore di ECP CREMONA PO SRL con sede a Milano, via della Moscova, 3 C.F. e P.I. 10811150969 della vendita dell'area parcheggio posta a Cremona Via Sesto – Via Delle Serre di cui al punto B11 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2023-2025, al prezzo di Euro 700.000,00=;
 - 7) Nota a firma del Responsabile del Procedimento trasmessa a mezzo PEC. Prot. n. 98033 in data 12/12/2023 mediante la quale è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione provvisoria a favore di ECP CREMONA PO SRL dell'area oggetto d'asta ed è stato richiesto alla Società aggiudicataria, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, di provvedere alle operazioni di frazionamento catastale delle aree con conseguente stralcio dal demanio stradale ed intestazione catastale del bene al Comune di Cremona in qualità di attuale proprietario del sedime, così come disposto dal disciplinare di gara;

- MOTIVAZIONE**
- 1) Nelle more della definizione del frazionamento catastale delle aree con conseguente stralcio dal demanio stradale ed intestazione catastale del bene al Comune di Cremona in qualità di attuale proprietario del sedime, ai fini dell'aggiudicazione definitiva e successivo rogito notarile si rende necessario accertare l'importo di Euro 35.000,00= quale deposito cauzionale presentato in sede di partecipazione all'avviso a garanzia del prezzo di acquisto offerto che costituirà acconto sul prezzo complessivo offerto di Euro 700.000,00=

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

/

DETERMINA**DECISIONE**

1) Accertare l'importo di Euro 35.000,00 rimesso di sede di partecipazione all'avviso come da tabella riportata in calce - PEG 12135 – cdc N0601

2)- Dare atto che il suddetto importo di Euro 35.000,00 costituirà acconto sul prezzo complessivo offerto di Euro 700.000,00 e sarà considerato dal Comune come anticipazione del prezzo di vendita

3) Dare atto che successivamente alla definizione del frazionamento catastale delle aree con conseguente stralcio dal demanio stradale ed intestazione catastale del bene al Comune di Cremona in qualità di attuale proprietario del sedime, si darà corso all'aggiudicazione definitiva mediante apposito provvedimento

EFFETTI

1) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2023	12135 RICAPO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: cessione di terreni	4.04.02.01.002	47455		35.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			