



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2466/2023 del 16/12/2023

OGGETTO **Modifica dello schema di contratto di concessione in uso alla Guerino Vanoli Basket S.R.L. del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1622 del 25 settembre 2023 prot. n. 76484 del 27 settembre 2023.**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO, GARE ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE 1 - Contratto esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto "Costituzione di diritto di superficie all'U.S. Gruppo Triboldi di basket su area di proprietà comunale sita in Comune di Cremona presso Ca' de Somenzi" registrato a Soresina il 4 dicembre 2009 al n. 1559 serie 1T.

2 - Nota del 20 settembre 2011 con cui U.S. Gruppo Triboldi Basket ha comunicato al Comune di Cremona il cambio di denominazione in Guerino Vanoli Basket S.R.L.

3 - Determinazione Dirigenziale n. 1622 del 25 settembre 2023 prot. n. 76484 del 27 settembre 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Individuazione di un soggetto affidatario del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" sito in Piazzale Zelioli Lanzini a Cremona ed approvazione dello schema di contratto di concessione in uso alla Guerino Vanoli Basket S.R.L. sino al 30 giugno 2026".

4 - Determinazione Dirigenziale n. 1968 del 30 ottobre 2023 prot. n. 86623 del 31 ottobre 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Modifica dello schema di contratto di concessione in uso alla Ju.Vi. Cremona Basket 1952 S.S.S.D. a R.L. approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1715/2023 del 5 ottobre 2023 prot. n. 79855 del 10 ottobre 2023".

MOTIVAZIONE 1 - Con Determinazione Dirigenziale n. 1622/2023 si era individuato come soggetto affidatario del Palazzetto dello Sport la Guerino Vanoli Basket S.R.L. e si era approvato per la stessa lo schema di contratto di concessione sino al 30 giugno 2026.

2 - Dopo i primi mesi di utilizzo ed alla luce del contratto di diritto di superficie citato in premesse ed alle modifiche apportate allo schema di contratto di concessione in uso alla Ju.Vi. Cremona Basket 1952 S.S.S.D. a R.L. (D. D. 1968/2023), si è ritenuto, in accordo con la Guerino Vanoli Basket S.R.L., di apportare alcune modifiche allo schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1622/2023.

Nello specifico le modifiche riguardano:

- art. 1 c. 1 lett. a), b), f), g), h) e c. 2: per le aree ed i locali interessati dal diritto di superficie è stata esplicitata la necessità del benessere della Guerino Vanoli Basket S.R.L. per quanto riguarda la concessione a terzi; sono stati adeguati gli utilizzi dei locali spogliatoi ed infermeria sulla base delle modifiche apportate allo schema di contratto della Ju.Vi. Cremona Basket 1952 S.S.S.D. a R.L.; sono stati definiti alcuni spazi e locali in utilizzo esclusivo;
- art. 2: adeguamento sulla base delle modifiche apportate all'art. 1 c. 2;
- art. 7 c. 1 lett. f): si è proceduto ad una specifica per quanto riguarda la gestione della manutenzione ordinaria al fine di agevolare l'effettiva realizzazione degli interventi;
- art. 8 c. 3: è stata specificata la necessità di sottoscrivere un nuovo comodato d'uso del parquet di proprietà della Guerino Vanoli Basket S.R.L.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ilaria Pisaroni**

Pratica trattata da **Pisaroni Ilaria**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

DETERMINA

DECISIONE

1 - Modificare lo schema di contratto di concessione (Allegato A al presente atto) che era stato approvato con Determina Dirigenziale n. 1622/2023, con la quale si era individuato come soggetto affidatario del Palazzetto dello Sport "Mario Radi" sino al 30 giugno 2026 la Guerino Vanoli Basket S.R.L. con sede legale in Piazzale Zelioli Lanzini a Cremona C.F./P.IVA 1192650198.

2 - Dare atto che rimane invariato quanto previsto nei restanti articoli dello schema di contratto di concessione.

3 - Dare atto che dal momento che le modifiche approvate dal presente atto riguardano, in generale, l'utilizzo del Palazzetto dello Sport "Mario Radi", ad oggi condiviso tra più realtà sportive, si provvederà con successivo atto ad adeguare e uniformare alle medesime condizioni modificate anche le altre concessioni in uso attualmente in vigore.

EFFETTI

1- Il relativo contratto verrà adeguato secondo quanto stabilito in decisione e stipulato a mezzo scrittura privata.

ALLEGATI

- **Allegato A) SCHEMA CONCESSIONE MODIFICATO** (impronta:
7201EB1ADA6DCF97D529FBCDDA535D51AC973FBC15908281CCF46165E40BE77B)