

OGGETTO **Autorizzazione allo svincolo del legame di pertinenzialità, relativo all'autorimessa privata corrispondente al foglio 89 map. 479 sub 508 di pertinenza dell'abitazione individuata catastalmente al fg.89 map. 479 sub 523, siti in in Via Felice Cavallotti 15, cui all'atto di vincolo sottoscritto in data 20/10/2010 n. RP 2210 RACC 1360 e trascritto il 02/11/2010 al n. 9629/5936, dalla Società "CASALDOMUS S.r.l." ai sensi dell'art. 66 LR 12/05 e art. 9 della L.122/89**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Il richiedente è proprietario di un appartamento e di una autorimessa nell'edificio sito in Via Felice Cavallotti 15, catastalmente individuati al foglio 89 map. 479 sub 508 e 523
- 2) Con Denuncia di Inizio Attività n.1070 prot. 20321 del 21/04/2005, Denuncia di Inizio Attività n.2991 prot. 52879 del 08/11/2005, Denuncia di Inizio Attività n.271 prot. 7417 del 08/02/2006, Denuncia di Inizio Attività n.1253 prot. 27753 del 19/05/2008, Denuncia di Inizio Attività n.2362 prot. 43044 del 04/08/2008, Denuncia di Inizio Attività n.4821 prot. 56276 del 30/10/2009, Denuncia di Inizio Attività n.3806 prot. 45772 del 02/09/2010, Segnalazione Certificata Inizio Attività in sanatoria n.3519 prot. 75433 del 23/09/2023, la Società "CASALDOMUS S.r.l." ha realizzato opere edilizie nell'edificio di Via Felice Cavallotti 15.
- 3) E' stato costituito dalla Soc. "CASALDOMUS S.r.l", vincolo di pertinenzialità dell'autorimessa con atto del Notaio Dott. Marco Gianluppi sottoscritto in data 20/10/2010, RP 2210 RACC 1360, trascritto il 02/11/2010 al n. 9629/5936 ai sensi dell'art. 66 LR 12/05 e art. 9 della L.122/89.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 05 dicembre 2023 Prot. 96445 il richiedente ha presentato istanza per ottenere lo svincolo dal legame di pertinenzialità dell'autorimessa in argomento.
- 2) Per l'unità immobiliare (appartamento) corrispondente al fg. 89 map. 479 sub 523, non era necessaria la costituzione del vincolo di pertinenzialità in quanto non ricadente nei casi previsti dall'art. 66 LR 12/05 e dall'art. 9 della L.122/89

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge n. 122/89 art. 9 e s.m.i.

Legge regionale 12/2005 e s.m.i.

DETERMINA

DECISIONE

- 1) autorizza lo svincolo, del legame di pertinenzialità tra l'autorimessa corrispondente al foglio 89 map. 479 sub 508 e l'abitazione individuata catastalmente al fg. 89 map. 479 sub 523 di cui all'atto di vincolo del Notaio Dott. Marco Gianluppi sottoscritto in data 20/10/2010, dalla Soc. "CASALDOMUS S.r.l." RP 2210 RACC 1360, trascritto il 02/11/2010 al n. 9629/5936, nell'edificio sito in Via Felice Cavallotti 15.
- 2) autorizza la stipula dell'atto, ove necessario, che recepisca quanto sopra indicato e autorizza il relativo annotamento a margine della trascrizione con esonero per il Direttore dell'Unità di Staff Urbanistica ed Area Omogenea.
- 3) Non attribuire il centro di costo in quanto non è alimentato da alcun impegno di spesa