

CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'

SPINA OVEST DI CREMONA – DN 200 (8”) – Variante in Comune di Cremona

Tra la parte:

"COMUNE DI CREMONA" con sede in Cremona (CR) Piazza Comune n. 8, codice fiscale 00297960197, in persona di:

-

domiciliato per la carica come sopra, interveniente al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area vasta, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di Determinazione Dirigenziale n. 1915 in data 31/10/2017, nonché della Determinazione Dirigenziale n. 1984 in data 09/11/2017, nonché della Determinazione Dirigenziale n. in data

, documenti che, in copia analogica conforme in tutte le sue componenti a documento informatico sottoscritto con firma digitale, si allegano rispettivamente sotto le lettere **"A"** - **"B"** e **"C"**;

in appresso detta "Concedente"

e la Società:

"SNAM RETE GAS S.P.A." o in forma abbreviata **"SNAM RG S.P.A."**, con sede legale in San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara n. 7, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano: 10238291008, R.E.A. n. 1964271, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM S.P.A. Società con socio unico, in appresso detta "SNAM RG" in persona del suo rappresentante in autentica generalizzato, si conviene quanto segue.

PREMESSO:

- che la "SNAM RG" ha in progetto la costruzione del gasdotto denominato: Spina Ovest di Cremona - DN 200 (8") - Variante in Comune di Cremona;

TUTTO CIO' PREMESSO

ART. 1

La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara irrevocabilmente di costituire, in favore della "SNAM RG", come in effetti costituisce, sulla seguente consistenza immobiliare sita in

Comune di CREMONA (Provincia di CREMONA)

appezzamento di terreno censito nel Catasto dei Terreni come segue:

Comune di Cremona (Provincia di CR)

foglio 23 (ventitre), mappale numero 14 (quattordici), prato, di cl. 2, di ettari 0 (zero), are 5 (cinque), centiare 60 (sessanta), R.D. Euro 2,46 (due virgola quarantasei), R.A. Euro 2,02 (due virgola zero due), coerenze con i mappali nn. 16, 43 e 96, **una servitù avente ad oggetto:**

1.1) lo scavo e l'interramento alla profondità di circa m. 1,0 (uno virgola zero), misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi, nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, secondo il tracciato conosciuto ed accettato, quale meglio risulta dalla "Planimetria" illustrativa che si allega, previa firma dei comparenti, al presente atto sotto la lettera **"D"**, onde formarne parte integrante e sostanziale;

1.2) l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza, da posizionare indicativamente e per quanto possibile ai margini della proprietà, fermo restando il rispetto delle norme di sicurezza.

1.3) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza inferiore a metri 3 (tre) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione.

ART. 2

Ai fini di cui al precedente art. 1, la Concedente, come sopra rappresentata:

2.1) dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, anche se posata sui fondi vicini, delle opere di cui sopra e la delimitazione della superficie di terreno oggetto della servitù.

2.2) dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la "SNAM RG" contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, a qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi sopra descritti e sull'indennità.

Precisa che il fondo è gravato dalle seguenti formalità:

* atto di vincolo a rogito Notaio Barbaglio in data 6 dicembre 2006 n. 56685/11906 di repertorio, registrato nei termini e trascritto a Cremona in data 2 gennaio 2007 ai nn. 15/9;

* atto di vincolo autenticato nelle firme dal Notaio Barbaglio in data 21 dicembre 2006 n. 56801/11987 di repertorio, registrato nei termini e trascritto a Cremona in data 2 gennaio 2007 ai nn. 16/10;

2.3) autorizza la "SNAM RG" ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

2.4) riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della "SNAM RG" che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;

2.5) consente alla "SNAM RG" il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni ed i recuperi;

2.6) si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

2.7) si impegna ad avvertire tempestivamente la "SNAM RG" in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o parte di essi.

ART. 3

La "SNAM RG", contestualmente alla stipulazione del presente atto versa alla "Concedente" "una tantum" la somma di Euro 160,00 (centosessanta virgola zero zero centesimi) quale corrispettivo concordato della servitù. La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di ricevere qui tale somma dando con il presente atto ampia e finale quietanza di saldo e

liberazione.

La concedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 dichiara, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, che il pagamento dell'indennità come sopra pattuita, è stata effettuata mediante:

> assegno circolare di Euro 160,00 (centosessanta virgola zero zero centesimi), con annotazione non trasferibile, n. 1900940039-11, emesso dal "BANCO BPM S.P.A.", Filiale di Casale Monferrato (AL), in data 17 febbraio 2022.

ART. 4

I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali interventi di cui al precedente punto 2.5, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.

ART. 5

Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sulla consistenza immobiliare sopra descritta.

ART. 6

Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori o aventi causa della Concedente e della "SNAM RG".

ART. 7

Le spese inerenti alla stipulazione del presente atto sono a carico della SNAM RG.

ART. 8

La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere, e si impegna a rispettare, le Leggi Anticorruzione, il Codice Etico e il "Modello 231" di Snam Rete Gas (consultabili e stampabili sul sito internet www.snamretegas.it) e la "Procedura Anticorruzione" di SNAM (consultabile e stampabile sul sito internet www.snam.it), e si impegna a comunicare senza indugio a SNAM:

a. qualsiasi richiesta o tentata richiesta di denaro, provvigioni, emolumenti o altre utilità (ivi compresi regali, intrattenimenti, viaggi o qualsiasi altro tipo di beneficio, anche di modico valore o non patrimoniale) ricevuta da Personale del Gruppo SNAM o da loro Familiari, o da società ad essi riconducibili, in relazione (implicita o esplicita) alle attività oggetto del presente Contratto;

b. qualsiasi regalo, intrattenimento, viaggio o altro tipo di beneficio, anche non patrimoniale a favore di amministratori, sindaci, dipendenti o collaboratori di SNAM e/o Controllate o loro Familiari.

Tali comunicazioni dovranno essere indirizzate alla casella di posta elettronica segnalazioni@snam.it.

La Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto all'atto della firma del presente atto l'informativa in merito al trattamento dei dati personali di cui al D. Lgs. 196/03 e prende atto che il Titolare del trattamento è SNAM RETE GAS S.P.A. nella persona del legale rappresentante pro tempore e che il responsabile del trattamento dei dati personali è individuabile al punto 5 della stessa informativa; dichiara inoltre di aver ricevuto completa ed esauriente informativa precontrattuale.

La stessa parte, preventivamente informata ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali nonché alla loro conservazione anche con strumenti informatici negli archivi del notaio autenticante le firme anche ai fini della normativa antiriciclaggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

CREMONA, li <DATA STIPULA (d1)>

