



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2500/2023 del 19/12/2023**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di concessione in uso all'Unione Nazionale Officiali in Congedo d'Italia – Sezione di Cremona (U.N.U.C.I.), di un locale posto nell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Palestro n.32, già concessi all'Associazione Nazionale Famiglie dei Caduti e Dispersi in Guerra (ANFCDG).**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Determinazione dirigenziale n. 1131/51876 del 3 luglio 2019 avente per oggetto: "Rinnovo contratto di concessione in uso all'Associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi in Guerra di un locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Palestro n. 32. (Periodo 1° luglio 2019 - 30 giugno 2025)".
  - 2) Contratto prot. n. 72146 del 24 settembre 2019.
  - 3) Richiesta da parte di U.N.U.C.I. in data 26 settembre 2020 di assegnazione di locali ad uso associativo.
  - 4) Richiesta in data 22.06.2023, prot 50869 del 26 giugno 2023, dell'Associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi in Guerra di autorizzazione ad ospitare l'U.N.U.C.I. presso i locali concessi di Via Palestro 32.
  - 5) Autorizzazione del Comune di Cremona in data 29 giugno 2023, prot. n.52179 del 30 giugno 2023, all'ospitalità richiesta.
  - 6) Comunicazione in data 11 ottobre 2023, prot. n.81259 del 13 ottobre 2023, di rinuncia da parte dell'Associazione Nazionale Famiglie dei Caduti e Dispersi in Guerra alla concessione dei locali di cui al contratto prot. 72146/19 a favore di U.N.U.C.I.
  - 7) Determinazione Dirigenziale n.2135/93851 del 21 novembre 2023 avente per oggetto: ".Presenza d'atto del recesso dal contratto di concessione in uso all'Associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi in Guerra di un locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Palestro n.32 e contestuale approvazione della spesa per l'utilizzo in conto canone/spese della cauzione versata".
  - 8) Richiesta prot. n.86913 del 2 novembre 2023 di U.N.U.C.I. di assegnazione dei locali di Via Palestro 32 ex ANFCDG.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Con contratto prot. n.72146 del 24 settembre 2019 è stato concesso in uso il locale posto nell'immobile di Via Palestro n. 32 all'Associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi in Guerra.
  - 2) In data 22 giugno 2023 l'Associazione Nazionale Famiglie Caduti e Dispersi in Guerra ha trasmesso richiesta di autorizzazione ad ospitare U.N.U.C.I. alla ricerca di locali da adibire a sede associativa essendo gli stessi costretti a lasciare i precedenti locali occupati in condivisione con il

FAI, come risulta dalla comunicazione in data 26 settembre 2020 degli stessi.

3) A riscontro della suddetta richiesta, in data 29 giugno 2023 il Comune di Cremona ha concesso l'autorizzazione a ANFCDG ad ospitare presso i locali di Via Palestro 32 l'Unione Nazionale Ufficiali in Congedo d'Italia.

4) Successivamente all'autorizzazione concessa l'Associazione Nazione Famiglie Caduti e Dispersi ha trasmesso in data 11 ottobre, nota acquisita al Prot. Gen. n. .81259 del 13 ottobre 2023, formale rinuncia al locale di Via Palestro 32 a favore di U.N.U.C.I.

5) Aderendo alla nuova richiesta, datata 2 novembre 2023, di concessione in uso del locale sopra indicato, quantificato il canone effettivo si è provveduto a trasmettere schema di concessione contenente l'importo da applicare prevedendo l'applicazione di una riduzione del medesimo del 30%, come da Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili.

6) A fronte, quindi, di un canone stimato in euro 1.151,04= annui, il canone dovuto, a seguito dell'abbattimento applicato, risulta essere di euro 805,68= annui.

7) Sottoposta all'Unione Nazionale Ufficiali in Congedo d'Italia – Sezione di Cremona la proposta di nuova concessione, questa ha provveduto a restituirla brevimano in data 30 novembre 2023, sottoscritta per presa visione e accettazione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del

Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 maggio 2020

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Approvare lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Unione Nazionale Ufficiali in Congedo d'Italia – Sezione di Cremona - CF. 80107650584, avente per oggetto un locale posto al piano terra dell'immobile sito a Cremona, Via Palestro n.32, da destinare ad uso sede dell'Associazione, censito catastalmente al foglio 79 – mappale 784 sub. 510, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dare atto che:

- la concessione decorre dal 1° gennaio 2024 e scade il 31 dicembre 2029;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona, a seguito dell'abbattimento del 30%, è determinato in un canone mensile pari ad Euro 67,14=, corrispondente al canone annuo di Euro 805,68=;

- la cauzione è stabilita in Euro 201,42=, pari a tre mensilità del canone di concessione.

3) Dare altresì atto che:

- la somma di Euro 805,68= relativa all'anno 2024 per canoni di concessione;

- la somma di Euro 201,42=, per versamento cauzione;

saranno introitate come da tabella in calce;

- la somma di Euro 805,68= dovuta dall'anno 2025 all'anno 2029 per canone di concessione, che verrà annualmente aggiornata una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, troverà imputazione all'interno della Determinazione di accertamento canoni UDV più generale di futura emanazione.;

4) Dare inoltre atto che viene contestualmente impegnata la somma di Euro 201,42= necessaria a garantire al termine del rapporto contrattuale la restituzione del deposito cauzionale, così come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.

#### EFFETTI

1) L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

2) Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2023	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2024/153	201,42
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
E / Sub Accertamento	2023	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003		2024/4	805,68
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2024			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			

U / Sub Impegno	2023	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	44264	2024/637	201,42
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **All. A) schema concessione UNUCI e relativa planimetria** (impronta: E12D9650141312766E2F7ACB4BB80E7D827182BA0D3E2D47A295DE480EA8E327)