

**OGGETTO** **SUS Asse 4 FESR 21-27 Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027**  
**Agorà Cittadina - Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Media Campi, materna Martini e nido San Francesco. Approvazione Documento Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto al R.T.P ing. Consolandi/Studio Adenti&Arata/arch. Gallinari/ing. Guidato del servizio atto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003340006 CIG: A03764F87E)**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.11 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27 marzo 2023 e s.m.i..

Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.

Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco."

Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.

Con determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023 è stato accertato il Contributo di Regione Lombardia per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile.

Con decreto n° 14214 del 25 settembre 2023 Regione Lombardia proroga dal 30 settembre 2023 al 31 gennaio 2024 il caricamento delle schede progetto relative a ciascuna delle operazioni attuative del SUS.

**MOTIVAZIONE** In riferimento alla realizzazione degli interventi di riqualificazione di piazza Lodi, per poter ottemperare alle tempistiche previste dal bando, è necessario approvare il Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) e affidare la progettazione, la Direzione Lavori, la redazione del Piano di Sicurezza in fase di Progettazione e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Considerato l'importo della prestazione si può procedere con l'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici.

Per le motivazioni di cui sopra si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per

la prestazione in oggetto.

Con numero identificativo della procedura ID: 176975158 è stata caricata sulla piattaforma Sintel la richiesta di offerta (lettera del 4 dicembre 2023 prot. 95941 del 4 dicembre 2023) all'ing. Sergio Consolandi per le prestazioni relative alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo.

Entro i termini stabiliti (ore 23:59 del 6 dicembre 2023) l'ing. Sergio Consolandi ha presentato un ribasso sull'importo a base di offerta (Euro 92.559,79) pari al 9% addivenendo pertanto ad un importo di affidamento di Euro 84.229,41 oltre al Contributo Cassa (4%) e all'Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 106.870,27 somma ritenuta congrua.

Successivamente, tramite Posta Elettronica Certificata prot. 98997 del 14 dicembre 2023 l'ing. Sergio Consolandi ha espresso la necessità di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti caricando contestualmente, sempre tramite la piattaforma Sintel, la documentazione integrativa degli altri partecipanti che sono lo Studio Adenti & Arata Architetti, l'arch. Mauro Gallinari e l'ing. Giovanni Guidato; l'importo offerto rimane invariato anche a seguito di costituzione del Raggruppamento temporaneo di Professionisti.

Si procede pertanto con l'affidamento della prestazione e l'approvazione della spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In considerazione della necessità di procedere con celerità all'affidamento del servizio in oggetto si dà corso allo stesso nelle more del completamento dei controlli di legge, precisando che qualora la verifica dei requisiti dichiarati dall'Affidatario dia esito negativo, il contratto si intenderà nullo.

E' stata acquisita la Regolarità Contributiva dell'affidatario che è risultata regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: A03764F87E.

Il CUP relativo all'intervento è: D14D22003340006.

Con decreto dirigenziale n° 79116 del 6 ottobre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Stefania Masseroni.

E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile del Procedimento dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (prot. 99785 del 18 dicembre 2023).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del

20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003.".

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i.

Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## DETERMINA

### DECISIONE

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva il Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Si affidano al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ing. Sergio Consolandi (Capogruppo) con studio in Soncino – via A. Merini, 14 (P.Iva 01115210195) e Studio Adenti&Arata con studio in Castelleone – via Fulcheria, 36 (P.Iva 01196730194) arch. Mauro Gallinari con studio in Montodine – via Verdi (P.Iva 01322960194) e ing. Giovanni Guidato con studio in Soncino – via Diego Faletti, 1 (P.Iva 01210720197) i servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo degli interventi di riqualificazione e miglioramento energetico della scuola media Campi, della scuola materna Martini e dell'asilo nido San Francesco nell'ambito del SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste, per un compenso di Euro 84.229,41 oltre al Contributo Cassa (4%) e all'Iva (22%) per un totale complessivo di Euro 106.870,27 come da offerta in atti.

Dà atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:

B1) B2) B3) B4) Dichiarazione Requisiti;

C) Capitolato Prestazionale preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente;

D) Schema di contratto preventivamente firmato dal Responsabile del Procedimento secondo la normativa vigente;

E) Documento d'Offerta.

Dà atto che la somma di Euro 90.776,09 è stata accertata con determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023 (PEG 12766 Acc. 2023/368).

Dà atto che con successivo provvedimento gli uffici del Settore competente provvederanno, previa costituzione formale con atto notarile del Raggruppamento Temporaneo, all'individuazione dei soggetti intestatari dei documenti fiscali.

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

## EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, l'Affidatario procederà al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 4.211,47 ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del D.lgs. 36/2023.

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, con la sottoscrizione del contratto, l'Affidatario individuato nell'atto notorio, si impegnerà per sé e per gli eventuali operatori economici individuati nell'atto ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata previa costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42785 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.003	185		90.776,09
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			A03764F87E			
<b>CUP</b>			D14D22003340006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2023	42806 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	185		16.094,18
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			A03764F87E			
<b>CUP</b>			D14D22003340006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Indirizzo Programmatico** (impronta:  
B9FFF8062EDF084EEE56E488526B5441DC047B41C0D51D3465449565B530F75F)
- **Allegato B1) Dichiarazione Requisiti Adenti&Arata** (impronta:  
D88AC03DA6A5B21F4206DD51A08780A71C52C6B72B31A653FA3C3DB67D9CBF4C)
- **Allegato B2) Dichiarazione Requisiti Consolandi - dati sensibili** (impronta:  
57A23E0E92610C29C550655AAD6AD9EDA449A2B4468D456FFF1A7B7FA9F1125)
- **Allegato B3) Dichiarazione Requisiti Gallinari - dati sensibili** (impronta:  
A3EF49C3F89C6AE54352EDED013B463C2AB4898400924B14E988F38F3D7DEFBB)
- **Allegato B4) Dichiarazione Requisiti Guidato - dati sensibili** (impronta:  
AF5D1A9114DD2B74E49415717A2693A415E6B0DA1F6C12B7131FD3B15EB04A22)
- **Allegato C) Schema Capitolato** (impronta:  
46013F52655530E72E70239B74951647E64F1079C431552941315AE5945F6D3B)
- **Allegato D) Schema Contratto** (impronta:  
47A63F470213C8E6E3C3B08040C47CE5690942B3B851832AD3564DD18FD48292)
- **Allegato E) Documento Offerta** (impronta:  
356A1E3F268E1C1876DCA6C77357A7E330370B6FB50200B8F5961C7FBC100D98)