



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2591/2023 del 27/12/2023

OGGETTO **Approvazione della spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa all'annualità 2023 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE Visti gli atti:

- determinazione dirigenziale n. 387 del 09 marzo 2018 avente per oggetto: "Approvazione dei contratti di locazione e quindi della spesa relativa alle indennità di occupazione provvisoria in ambito di emergenza abitativa e protezione sociale (progetto SPRAR compreso) ed alle spese condominiali per la messa a disposizione di alloggi adibiti ad "housing sociale" da parte di ALER Brescia-Cremona-Mantova - triennio 2018 - 2020".

- determinazione dirigenziale n. 2301 del 31 dicembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di contratto di locazione da sottoscrivere con ALER Brescia-Cremona-Mantova - U.O.G. di Cremona relativamente all'alloggio sito in via Fatebenefratelli n.1/B e dedicato alle attività del Settore Politiche Sociali a supporto della comunità residente nel quartiere."

- determinazione dirigenziale n. 723 del 16 maggio 2022 avente per oggetto " Approvazione della spesa presunta a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa al primo semestre 2022 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B."

- determinazione dirigenziale n. 1689 del 12 ottobre 2022 avente per oggetto: "Approvazione della spesa per il secondo semestre 2022 a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa al secondo semestre 2022 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B".

MOTIVAZIONE 1) Conseguentemente a quanto approvato con le determinazioni dirigenziali n. 2018/387 e n. 2020/2301, richiamate nelle premesse, il Settore Politiche Sociali del Comune di Cremona ha proceduto a stipulare contratti di locazione con ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona relativamente a quattro appartamenti citati in oggetto e impiegati per attività connesse alle finalità del Settore, quali l'offerta di soluzioni abitative transitorie a nuclei familiari in condizioni di difficoltà o il presidio sociale dei quartieri.

2) Con la determinazione dirigenziale n. 2022/723 richiamata nelle premesse si prendeva atto delle intervenute proroghe dei contratti di locazione e delle nuove scadenze coincidenti al 31/01/2023 per i contratti relativi agli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21 e Ca' del Vescovo 23 e al 31/03/2023 per il contratto relativo all'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B.

In considerazione di quanto previsto dai contratti di locazione negli articoli relativi alla durata, dove è indicato come, in mancanza di diverse comunicazioni, allo scadere dei periodi di proroga "il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni", si rende necessario prendere atto

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **Ungari Paolo**

delle nuove scadenze dei contratti di locazione così come di seguito riportate:

- via Corradino n. 8 - 31 gennaio 2026
- via Baronio n. 21 - 31 gennaio 2026
- via Ca' del Vescovo n. 23 - 31 gennaio 2026
- via Fatebenefratelli n. 1/B - 31/03/2025

3) A fronte dei rinnovi intervenuti si rende necessario impegnare la spesa corrispondente ai costi per la locazione riferiti all'annualità 2023 dei quattro appartamenti. Alla quantificazione dei costi della locazione, oltre al canone di locazione così come previsto dai contratti stipulati, concorrono anche le seguenti voci:

- l'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione
- le spese di registrazione
- gli oneri accessori
- le spese di gestione
- le spese ripetibili
- le imposte di bollo e relativa IVA

4) La spesa complessiva risultante è pari a euro 15.900,35 così come di seguito dettagliata:

- Canone di locazione annuo via Fatebenefratelli n. 1/B come da adeguamento anno 2022 - euro 3.156,24
- Canone di locazione annuo via Ca' del Vescovo n. 23 come da adeguamento anno 2022 - euro 2.529,00
- Canone di locazione annuo via Baronio n. 21 come da adeguamento anno 2022 - euro 2.529,00
- Canone di locazione annuo via Corradino n. 8 come da adeguamento anno 2022 - euro 2.529,00
- Aumento complessivo per aggiornamento ISTAT - euro 379,00
- Spese di registrazione complessive - euro 100,50
- Oneri accessori, spese ripetibili e quote di gestione per i quattro appartamenti - euro 4.617,37
- Marche da bollo comprensive di IVA 22% - euro 60,24

5) La spesa relativa alle successive annualità verrà assunta con successivi provvedimenti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione

Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Art. 1 (durata della locazione) dei contratti di locazione degli alloggi di via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23

- Art. 5 (durata della locazione) del contratto di locazione dell'alloggio di via Fatebenefratelli 1/B

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- L.R. n. 16 del 8 luglio 2016 di Regione Lombardia "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. al Titolo III capo II artt. 28 e 31 inerenti il tema della valorizzazione del patrimonio pubblico destinato a SAP.

- D.G.R. n. 1367 del 11 marzo 2019 di Regione Lombardia "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà di ALER Brescia-Cremona- Mantova (L.R. 16/2016 e s.m.i. - Titolo III - Capo II - Artt. 28 e 31)".

DETERMINA**DECISIONE**

1) Di approvare la spesa complessiva di euro 15.900,35 a favore di ALER Brescia - Cremona - Mantova relativamente all'annualità 2023 delle spese per la locazione dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino n. 8, via Baronio n. 21, via Ca' del Vescovo n. 23 e via Fatebenefratelli n. 1/B conseguentemente agli intervenuti rinnovi dei contratti di locazione.

2) Di dare atto che la spesa relativa alle successive annualità verrà assunta con successivi provvedimenti.

3) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente come previsto dal decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	41570		15.900,35
		Missione e Programma	12 04			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.			

