

OGGETTO Presa d'atto della proroga dal 01 settembre 2023 al 31 agosto 2025 del contratto di locazione relativo a tre appartamenti siti in Cremona, via Garibotti n. 21 di proprietà di Fondazione Città di Cremona destinati alla realizzazione di programmi di residenzialità leggera in collaborazione con ASST di Cremona e associazione Come Together per e approvazione della spesa riferita al periodo dal 01 marzo 2023 al 28 febbraio 2024.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio SETTORE POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 1326 del 29 settembre 2020 avente per oggetto: "Approvazione della bozza di contratto di locazione relativa a tre appartamenti siti in Cremona, via Garibotti n. 21 di proprietà di Fondazione Città di Cremona al fine della loro messa a disposizione per l'attivazione di programmi di residenzialità leggera in collaborazione con l'ASST di Cremona e l'associazione Come Together"

- n. 1082 del 29 giugno 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte delle beneficiarie dei programmi di residenzialità leggera attivati presso l'alloggio di via Garibotti n. 21 relativamente alle quote sociali per l'anno 2023"

- n. 2509 del 19 dicembre 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte di nuova beneficiaria di programma di residenzialità leggera attivato presso l'alloggio di via Mosconi n. 13 relativamente alla quota sociale per l'anno 2023"

MOTIVAZIONE

1. A seguito dell'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 2020/1326 richiamata nelle premesse si è proceduto in data 30 settembre 2020 alla sottoscrizione del contratto di locazione come da bozza approvata e alla successiva registrazione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Cremona (numero di registro 003445-seie 3 T).
2. Come indicato all'art. 1 del Contratto di locazione, la stessa ha durata di anni tre, dal 01 settembre 2020 al 31 agosto 2023. Al termine di tale periodo, non avendo alcuna delle parti espresso diversa volontà in merito, il contratto è stato considerato prorogato di diritto per anni due, con relativa registrazione avvenuta in data 14 settembre 2023.
3. Con la Determinazione Dirigenziale n. 2020/1326 richiamata nelle premesse si è provveduto ad impegnare la spesa relativa alle prime due annualità del contratto e al primo semestre della terza annualità, rimandando a successive determinazioni, come da punto 3 della Decisione, l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'ultimo semestre del triennio, periodo dal 01 marzo 2023 al 31 agosto 2023.
4. Come indicato all'art. 2 del Contratto di locazione, il canone è convenuto in Euro 13.200,00 annui da corrispondersi in due rate di Euro 6.600,00 ciascuna. Il canone può essere aggiornato annualmente su richiesta della parte locatrice nella misura del 75% della variazione ISTAT. Dal momento che dalla proprietà dell'immobile non è pervenuta alcuna comunicazione in merito all'adeguamento del canone di locazione, viene considerato l'importo definito dal contratto. Oltre al

canone di locazione, il conduttore è inoltre tenuto al versamento dell'acconto delle spese condominiali e di riscaldamento, come previsto dall'art. 5 del Contratto di locazione, da corrispondere in due rate di Euro 2.250,00 ciascuna.

5. A fronte di quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/1326 come richiamato al precedente punto 3 e dell'intervenuta proroga biennale del contratto di locazione, si rende necessario impegnare la spesa complessiva pari a Euro 17.700,00 così come di seguito dettagliata:

- Euro 6.600,00 corrispondenti al canone di locazione riferito al periodo 01 marzo 2023 - 31 agosto 2023

- Euro 2.250,00 corrispondenti all'acconto spese condominiali e di riscaldamento riferito al periodo 01 marzo 2023 - 31 agosto 2023

- Euro 6.600,00 corrispondenti al canone di locazione riferito al periodo 01 settembre 2023 - 28 febbraio 2024

- Euro 2.250,00 corrispondenti all'acconto spese condominiali e di riscaldamento riferito al periodo 01 settembre 2023 - 28 febbraio 2024

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Artt. 1 (durata), 2 (canone) e 5 (riscaldamento ed oneri accessori) del Contratto di locazione sottoscritto in data 30 settembre 2020.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del

Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

DECISIONE

1. Di prendere atto dell'intervenuta proroga per il biennio dal 01 settembre 2023 al 31 agosto 2025 del contratto di locazione sottoscritto tra il Comune di Cremona - Settore Politiche Sociali e la Fondazione Città di Cremona e relativo a tre appartamenti siti in Cremona, via Garibotti n. 21 destinati alla realizzazione di programmi di residenzialità leggera in collaborazione con ASST di Cremona e associazione Come Together

2. Di approvare, conseguentemente a quanto disposto al punto 3 della Determinazione Dirigenziale n. 2020/1326, la spesa pari a Euro 8.850,00 per la locazione riferita al periodo dal 01 marzo 2023 al 31 agosto 2023, e così dettagliata:

- Euro 6.600,00 - canone di locazione periodo 01 marzo 2023 - 31 agosto 2023

- Euro 2.250,00 - acconto spese condominiali e di riscaldamento periodo 01 marzo 2023 - 31 agosto 2023

3. Di approvare, conseguentemente all'intervenuta proroga biennale del contratto, la spesa per la locazione riferita al periodo dal 01 settembre 2023 al 28 febbraio 2024 pari a Euro 8.850,00 e così dettagliata:

- Euro 6.600,00 - canone di locazione periodo 01 settembre 2023 - 28 febbraio 2024

- Euro 2.250,00 - acconto spese condominiali e di riscaldamento periodo 01 settembre 2023 - 28 febbraio 2024

4. Di dare atto che la spesa complessivamente approvata è pari a Euro 17.700,00 e che beneficiaria dell'impegno è la Fondazione Città di Cremona - cod. fisc. 01312440199 - p.zza Giovanni XXIII n. 1 - 26100 Cremona (CR), parte locatrice del contratto di locazione sottoscritto.

5. Di dare atto che la suddetta spesa trova finanziamento per Euro 3.150,35 ai seguenti accertamenti:

- n. 2023/541, per una quota di Euro 258,90, assunto con determinazione dirigenziale n. 2023/1082

- n. 2023/542, per una quota di Euro 2.880,00, assunto con determinazione dirigenziale n. 2023/1082

- n. 2023/896, per una quota di Euro 11,45, assunto con determinazione dirigenziale n. 2023/2509

6. Di dare atto che, relativamente alle spese per la locazione riferite al periodo 01 marzo 2024 - 31 agosto 2025, si procederà con successivi provvedimenti ad impegnare la spesa.

7. Di dare atto che la spesa trovano riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		6.600,00
		Missione e Programma	12 04			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2023	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		2.250,00
		Missione e Programma	12 04			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.			

U / Impegno	2023	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		1.500,00
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2023	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		1.249,65
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2023	26355 UTILIZZO CONTRIBUTO DI TERZI POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	24491		3.150,35
Missione e Programma			12 07			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2024	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		2.200,00
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2024	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		750,00
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

ALLEGATI

- **Contratto di locazione** (impronta:
F1172D652C00491747F0867BBAD4BFA9175AB46965913F168389BDAE1DC2A7E6)

