



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2604/2023 del 28/12/2023

OGGETTO **Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel, per gli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale (CUP D15F22000250004).**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- L'intervento è inserito nel POP 2024/2026 al punto 1.01.
 - Determina Dirigenziale n. 588 del 12 aprile 2019 avente ad oggetto: "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Massimo Mazzoleni per l'analisi della vulnerabilità "locale" e progetto degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale e restauro e consolidamento strutturale del camino in muratura dell'edificio comunale "Loggia dei Militi".
 - Determina Dirigenziale n. 693 del 30 aprile 2019 avente ad oggetto: "Analisi della vulnerabilità locale e progetto degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale. Affidamento intervento per l'esecuzione delle indagini diagnostiche alla Ditta 4 Emme Service S.p.A. di Bolzano, e approvazione della spesa."
 - Determina Dirigenziale n. 456 del 28 aprile 2020 avente ad oggetto: "Affidamento alla Ditta 4 Emme Service S.p.A. per l'esecuzione di ulteriori indagini diagnostiche in merito all'analisi della vulnerabilità locale e progetto degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale."
 - Deliberazione di Giunta n. 53 il 23/03/2022: "Interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale – Palazzo Comunale di Cremona, Piazza del Comune n. 8 - Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo dell'intervento - CUP D15F22000250004".
 - Nella Deliberazione di Giunta Comunale sopracitata si dava atto che la copertura finanziaria per l'importo complessivo del progetto pari ad € 355.585,00 (IVA 10% inclusa) si avrebbe avuta mediante richiesta di diverso utilizzo del residuo mutuo pos. 4320497/00 (stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti relativamente alle opere da effettuarsi presso il Palazzo di Giustizia), previo ottenimento del parere da parte del Ministero Economia e Finanze e Ministero della Giustizia.
 - Con note del Comune di Cremona PEC P.G. 0050564/2022 del 06/07/2022 e del 05/07/2023 Prot. m_dg.DOG.0161030E e nota Prot. 1641 del 20.7.2023 del Tribunale di Cremona è stato chiesto al Ministero della Giustizia la devoluzione mutuo per intervento eseguito sulla Cittadella della Giustizia.
 - In data 17/08/2023 al Prot. Gen. n. 65314/2023 è pervenuta dal Ministero della Giustizia la comunicazione di non accoglimento della richiesta di devoluzione mutuo residuo da usare per intervento arcate.

- In considerazione di quanto sopracitato l'intervento è stato programmato nel bilancio 2024/2026 e verrà finanziato con risorse proprie.

- L'avvio dei lavori si presume avvenga nel secondo semestre 2024.

- A tal proposito il progetto esecutivo degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale di Cremona consegnato in data 16/11/2023 con Prot. Gen. n 91404 da parte del progettista Arch. Ing. Massimo Mazzoleni è aggiornato con i prezzi al mese di novembre 2023 e adeguato al nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. 36/2023.

- I principali interventi previsti nel progetto esecutivo per il consolidamento statico delle arcate murarie del portico di palazzo Comunale riguardano le opere di riparazione e consolidamento murario e la realizzazione di nuove centine metalliche di rinforzo dei maschi murari.

- Trattandosi di Bene Vincolato è stato richiesto il rilascio del parere di competenza alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova con nota Protocollo Generale n. 44092 del 17 luglio 2020 e successiva integrazione Protocollo Generale 3450 del 15 gennaio 2021 e Protocollo Generale 77542 del 26 ottobre 2021, che ha autorizzato i lavori in data 14 gennaio 2022, Protocollo Generale 3123, subordinandone l'efficacia alla piena osservanza di prescrizioni indicate nell'autorizzazione medesima.

MOTIVAZIONE

Al fine di poter eseguire le opere di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale, è necessario approvare il progetto esecutivo aggiornato con i prezzi al mese di novembre 2023 e al nuovo codice degli appalti di cui al D. Lgs. 36/2023, l'elenco delle ditte da invitare, e indire procedura negoziata per l'individuazione dell'impresa esecutrice.

Per individuare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in data 27 novembre 2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico Prot. n. 94040 del 27 novembre 2023 di avvio della indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse alla partecipazione a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Entro il termine stabilito del 5/12/2023 sono pervenute n. 21 manifestazioni d'interesse, come riportato sul verbale Prot. Gen. n. 98277 del 12 dicembre 2023

In esito all'esame di idoneità delle manifestazioni d'interesse pervenute il RUP ha proceduto alla selezione dei 5 cinque operatori mediante i criteri oggettivi indicati nell'avviso.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo pari ad € 340.579,51 (IVA 10% esclusa) di cui € 173.322,44 per l'esecuzione delle lavorazioni (soggetti a ribasso), € 15.609,88 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 151.647,19 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art.41, comma 13 del D.Lgs.n.36/2023 (non soggetti a ribasso), sarà indetta procedura negoziata che avverrà con il criterio del prezzo più basso ed esclusione delle offerte in aumento, invitando alla gara le ditte selezionate a seguito di avviso di manifestazione d'interesse su indicato e utilizzando la piattaforma elettronica Sintel.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: A0400E01BF.

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente: D15F22000250004.

- Decreto Prot. Gen. n. 91314 del 14/12/2022 con il quale l'arch. Giovanni Donadio in qualità di Direttore del Settore progettazione e Manutenzione ha assunto l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, e Decreto Prot. Gen. n. 91317 del 14/12/2022 con il quale ha assunto l'incarico per il coordinamento in fase di progettazione dell'intervento.

- Decreto di Sostituzione Prot. Gen. n. 96423 del 05/12/2023 con il quale l'arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione del Comune di Cremona assume personalmente l'incarico di verificatore.

- Il progetto esecutivo è stato verificato con Prot. Gen. n. 97331-97332 del 07/12/2023, e validato dal RUP con Prot. Gen. 97333 del 07/12/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato lo stato dei luoghi ai sensi dell'art.4 – DM 49/2018 con Prot. Gen. n. 96261 del 5/12/2023.

Con riferimento al D.Lgs. 36/2023, art. 16, non sussiste conflitto di interesse tra il RUP e le ditte invitate con dichiarazione Prot. Gen. n. 96253 del 05/12/2023.

Il codice di qualificazione del comune di Cremona presente nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) è 0000158872.

Non sono presenti attività annoverate nell'elenco dei "settori sensibili" e individuate nell'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, come novellato dal D.L. 23/2020 convertito con modificazioni dalla L. 40/2020.

Come previsto dal Decreto 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi – nel presente progetto sono state previste le seguenti specifiche tecniche (cap. 2.4, 2.5, 2.6).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare il progetto esecutivo degli interventi di consolidamento strutturale delle arcate murarie del portico di Palazzo Comunale di Cremona per un importo di € 340.579,51 (IVA 10% esclusa) di cui € 173.322,44 per l'esecuzione delle lavorazioni, € 15.609,88 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 151.647,19 per costi della manodopera, e costituito dagli elaborati allegati da A) a L3) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare il verbale di verifica del progetto esecutivo, di cui al Prot. Gen. n. 97331 del 07/12/2023, e figurante quale allegato M) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- Approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo, di cui al Prot. Gen. n. 97333 del 07/12/2023, e figurante quale allegato N) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Indire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura negoziata da espletarsi tramite la piattaforma telematica Sintel per un importo di € 340.579,51 (IVA 10% esclusa) di cui € 173.322,44 per l'esecuzione delle lavorazioni, € 15.609,88 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 151.647,19 per costi della manodopera.

- Approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata, di cui allegato O) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

- L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara; l'affidamento dei lavori potrà avvenire successivamente all'approvazione del Bilancio 2024 e del Rendiconto della Gestione del Comune di Cremona (avanzo).

- L'Amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio e per qualsiasi ragione, si riserva la facoltà di non affidare i lavori, oppure di procedere in parte o in tempi diversi, senza che il concorrente aggiudicatario abbia nulla a pretendere.

- Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione dell'importo di contratto, nella misura del 20%.

- Il contratto sarà stipulato a corpo ed avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori.

- La determinazione del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante in € 151.647,19 è stato desunto dalle voci del listino prezzi della Regione Lombardia 2023.

- Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per l'Amministrazione.

- Con successivi atti si procederà all'approvazione della spesa e all'affidamento dei lavori.

- L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

- Conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023, art. 119 in materia di subappalto, le lavorazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario, e come tali non subappaltabili, sono individuate al punto 2.13 del Capitolato speciale di appalto e dettagliate nel Computo metrico estimativo. Tali limitazioni sono dettate dalla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

ALLEGATI

- **A_Relazione strutturale** (impronta:
C87448DCB193A012126EE7FC5356BD07C0A8248213C69654EFC7FBB08085DADC)
- **B_Computo metrico estimativo** (impronta:
1CB513CA0BF8BA2320315B808443842B9CEAA16AD7570E13A8BFD68EB2BC9CF3)
- **C_Elenco prezzi unitari** (impronta:
A5A458849DD316D6D7094539D27F2496B5D8B78FAE56A00BC262EAF30BF95FC6)
- **D_Analisi prezzi** (impronta:
F8BD2915A90DD45BBFDB3A81B4F3A7DA7F2A5B9B43B616A2B60E28CFB25EDD5C)
- **E_Quadro incidenza manodopera** (impronta:
CF51A8B093E61703F048F64612B4B039C26FD5E40478B12BB0AC0EBF0653EA8D)
- **F_Piano sicurezza coordinamento** (impronta:
1713123ADCDC049ED9AD34060B8096BECAB6DA5C76593F43B636478E9835C5E9)

- **G_Cronoprogramma** (impronta:
9E71D8135D3226964046944D8C9BF4D09680E8B941CF189B5F17FC9FC295C046)
- **H_Schema di contratto** (impronta:
9505B096EFB581779F46DCF2086555515E0BE1BFF87EBAA0600749F2E63E994B)
- **I_Capitolato speciale di appalto** (impronta:
9AFEF5DE3FE573293BAC5DD378024E912BB3ADCE30D157AB2FF206E598031675)
- **J_Relazione criteri ambientali minimi** (impronta:
E10C5562B9187FABA70118F540F9476E687BD03C113C25F165F5956163037F92)
- **K_Piano manutenzione** (impronta:
793B4A6BB2A877D998D60BE73D58E4599A768B8B72C0ACE68FC6F62F2CBF851D)
- **L1_Stato di fatto** (impronta:
C42402882CDC080AF57997BA17D6F6C418F52B97B75F97E5BB48E7D8248B6D22)
- **L2_Stato di progetto** (impronta:
B28BE11CE67BD954FA226A3DBF5AD95A5A8908A565937AA0FA31299CC3BD1204)
- **L3_Stato di progetto** (impronta:
5DFB83DF5602905A7683A24961B78700CE2F20209F25DCAF17B71FFDFE1E28A2)
- **M_Verbale di verifica** (impronta:
981E31BE6968F7F65BA26E5BC2F66678310EA3B7F7D1110428DC1C3944067E58)
- **N_Verbale di validazione** (impronta:
71E6B0462DF822842B62713D091636DF22BF8525BA9090C360ED628C9E1F2B30)
- **O_Elenco ditte** (impronta: 96A25FF39D2DE65E053D1939015178A6F6CE53BA15179A2E42D1EAF3435996A7)