

OGGETTO **Approvazione della spesa per il periodo 01 luglio 2023 - 30 giugno 2024 relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Richiama la determinazione dirigenziale n. 2485 del 23/12/2022 avente per oggetto: "Approvazione della spesa per il periodo 01 gennaio 2023 - 30 giugno 2023 relativamente ai sei appartamenti dello stabile sito in Cremona, via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, afferenti al Piano delle attività a sostegno della mobilità nel settore della locazione - DGR 2207/2014."
 2. Richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali di riferimento per l'accertamento delle entrate a parziale finanziamento del presente atto:
 - n. 1295 del 31 luglio 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte delle beneficiarie dei programmi di residenzialità leggera attivati presso l'alloggio di via Mosconi n. 13 relativamente alle quote sociali per l'anno 2023"
 - n. 1322 del 02 agosto 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte del nucleo familiare beneficiario di programma di residenzialità di housing sociale realizzato nell'alloggio di proprietà di Fondazione Città di Cremona sito in via Cadore 60 relativamente alle quote sociali previste dall'Accordo Sociale riferito al periodo 1 luglio 2023 - 31 dicembre 2024"
 - n. 2001 del 02 novembre 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte di beneficiari dei programmi di residenzialità di housing sociale realizzati in collaborazione con Soc. Coop. Soc. Nazareth relativamente alle quote sociali previste dagli Accordi Sociali - annualità 2023 e 2024 e delle somme versate in eccesso"
 - n. 2506 del 19 dicembre 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte di beneficiari dei programmi di residenzialità di housing sociale realizzati in collaborazione con Soc. Coop. Soc. Nazareth relativamente alle quote sociali previste dagli Accordi Sociali - seconda quota annualità 2023"
 - n. 2509 del 19 dicembre 2023 avente per oggetto: "Accertamento delle entrate da parte di nuova beneficiaria di programma di residenzialità leggera attivato presso l'alloggio di via Mosconi n. 13 relativamente alla quota sociale per l'anno 2023"

- MOTIVAZIONE**
1. In data 4 luglio 2018 si è proceduto alla sottoscrizione con la C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA del contratto di locazione ad uso abitativo per gli appartamenti richiamati in oggetto.
 2. Il contratto, come definito all'articolo 1 dello stesso, ha durata di otto anni, a partire dal 01 luglio

2018.

3. L'articolo 6 del contratto di locazione prevede che il relativo canone di locazione sia aggiornato al termine di ogni annualità nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi FOI (senza tabacchi) accertato dall'ISTAT e verificatosi al secondo mese precedente rispetto a quello di inizio del contratto.

4. Stante quanto sopra riportato si rende necessario approvare le spese di Euro 39.254,00 per il pagamento delle seguenti spese relative ai sei appartamenti siti in Cremona, Via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi:

- canoni di locazione del secondo semestre dell'anno 2023, rivalutati secondo la variazione ISTAT per un importo pari a Euro 16.987,00

- seconda rata semestrale del rimborso delle spese condominiali dell'anno 2023 per un importo pari a Euro 2.640,00, importo definito all'art. 4 del contratto di locazione.

- canoni di locazione del primo semestre dell'anno 2024, rivalutati secondo la variazione ISTAT per un importo pari a Euro 16.987,00

- prima rata semestrale del rimborso delle spese condominiali dell'anno 2024 per un importo pari a Euro 2.640,00, importo definito all'art. 4 del contratto di locazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- In ottemperanza alle indicazioni riportate nel Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019, sono stati assegnati i seguenti codici CIG: Z5C3930BEB relativo all'annualità 2023 e Z133DF0082 relativo all'annualità 2024

- Decreto di conferimento di Posizione Organizzativa del 01/03/2021 Prot. Gen. n. 14698 con oggetto: "Conferimento, ai sensi dell'art. 14 del CCNL 21 Maggio 2018, dell'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Sociale di Territorio", dal 1/03/2021 al 28/02/2024 alla dipendente Dott.ssa Silvia Ventura"

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025".
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2023-2025." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

- NORMATIVA**
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
 - Codice dei contratti pubblici, art. 17 co. 1 lett. a.

DETERMINA

DECISIONE 1) Di approvare le spesa complessiva di Euro 39.254,00 per il pagamento delle spese relative al periodo 01 luglio 2023 - 30 giugno 2024 del contratto di locazione dei sei appartamenti siti in Cremona, Via Invalidi del Lavoro n. 42, località Cavatigozzi, così come di seguito dettagliate:

- Euro 16.987,00 - canone di locazione del secondo semestre 2023, rivalutato secondo la variazione ISTAT

- Euro 2.640,00 - spese condominiali del secondo semestre 2023

- Euro 16.987,00 - canone di locazione del primo semestre 2024, rivalutato secondo la variazione ISTAT

- Euro 2.640,00 - spese condominiali del primo semestre 2024

2) Di dare atto che la beneficiaria del pagamento è la società cooperativa "C.M.G. COOPERATIVA MURATORI GUSSOLA" - cod. 46 - P.IVA 00102300191 - sede in via Fiume 92 - 26040 - Gussola (CR);

3) Di dare atto che la quota di spesa pari a Euro 9.590,55 trova finanziamento in entrata nel capitolo 11557/1 ai seguenti accertamenti:

- ACC. 2023/614/1 - 2023/614/2 - 2023/614/3 disposti con determinazione n. 2023/1295 per complessivi Euro 6.000,00

- ACC. 2023/622 disposto con determinazione n. 2023/1322 per Euro 1.800,00

- ACC. 2023/789 disposto con determinazione n. 2023/2001 per Euro 600,00

- ACC. 2023/893 - 2023/894 - 2023/895 disposti con determinazione n. 2023/2506 per complessivi Euro 950,00

- ACC. 2023/896 disposto con determinazione n. 2023/2509 per Euro 240,55

4) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2023	26355 UTILIZZO CONTRIBUTO DI TERZI POLITICHE SOCIALI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	46		9.590,55
		Missione e Programma	12 07			
		CIG	Z5C3930BEB			
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	46		2.640,00
		Missione e Programma	01 05			
		CIG	Z5C3930BEB			
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2023			
		Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.			

U / Impegno	2023	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	46		7.396,45
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z5C3930BEB			
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2024	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	46		16.987,00
Missione e Programma			12 04			
CIG			Z133DF0082			
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2024	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	46		2.640,00
Missione e Programma			12 04			
CIG			Z133DF0082			
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			