

**OGGETTO** **SUS – ASSE 4 FESR 21-27 -Strategia di sviluppo urbano sostenibile - Giovani in Centro Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e al ruolo di CSP al RTP Isolarchitetti S.r.l. (mandatario)- MCM Ingegneria S.r.l. - Less S.r.l. - Sintecna S.r.l. - Ferrarotti Andrea per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della ex Chiesa di San Francesco".**  
**CUP: D17B22000490006 - CIG: A0171F7ECC**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 24/11/2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di san Francesco - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Approvazione degli elaborati e indizione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura atto alla progettazione e al ruolo di CSP - CUP: D17B22000490006 - CIG: A0171F7ECC"

Determinazione Dirigenziale n. 2472 del 18/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, ed avente per oggetto: "Nomina della commissione aggiudicatrice preposta all'esame delle offerte presentate nella procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura atti alla progettazione e al ruolo di C.S.P per l'intervento riguardante il " Restauro e risanamento conservativo della ex Chiesa di San Francesca" (CUP: D17B22000490006)

**MOTIVAZIONE** Il bando di gara aperta per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, è stato pubblicato sulla piattaforma Sintel in data 29/11/2023 con prot. 94737 (procedura ID 176781165) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi tecnici ed economici indicati negli atti di gara.

Ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il bando di gara veniva quindi pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 139 dell'01/12/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE) n. S: 2023/S 233-732215 del 04/12/2023, all'Albo di questo Comune e sul sito istituzionale dal 30/11/2023 al 14/12/2023 e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 14/12/2023.

Entro il termine risultano pervenute n° 9 offerte dai seguenti concorrenti:

1. Behind Architecture S.r.l. di Varese (C.F./P.I. 03909230124);
2. R.T.P. Isolarchitetti S.r.l. di Torino (Capogruppo) (C.F./P.I. 08837780017) / MCM Ingegneria S.r.l. di Torino (C.F./P.I. 06755760011) / Less S.r.l. di Torino (C.F./P.I. 12599730012) / Sintecna S.r.l. di Torino (C.F./P.I. 02439140019) / Ferrarotti Andra di Torino (C.F. FRRNDR75B10L750D / P.I. 01345910093);
3. Sidoti Engineering S.r.l. di Albano Laziale (RM) (C.F./P.I. 12502151009);
4. R.T.P. Coprat di Mantova (Capogruppo) (C.F./P.I. 00401140207) / Archimede S.r.l. di Genova (C.F./P.I. 03752900104) / Bagolini Cesare di Castelnuovo del Garda (C.F. BGLCSR59P05L781L / P.I. 02741560235) / O+A ORI Arienti S.r.l. Paesaggio e Architettura di Cremona (C.F./P.I. 01476380199);

5. SPI S.r.l. di Napoli (C.F./P.I. 04873791216);  
6. R.T.P. Studio Rinnova S.r.l. Stp di San Giovanni in Croce (CR) (C.F./P.I. 01618390197) / Pietro Paolo Lateano di Ronciglione (VT) (C.F./P.I. 1667520561);  
7. R.T.P. Beltrami Architettura e Ingegneria S.r.l. di Milano (Capogruppo) (C.F./P.I. 09137140969) / Stefano Corbari di Cremona (C.F. CRBSFN63B09D150K /P.I. 00845590199) / Geolambda Engineering S.r.l. di Milano (C.F./P.I. 06763240964) /Montanari Paolo di Parma (C.F. MNTPLA71S13G337F /P.I 02786990347) / Sani società di ingegneria S.r.l. di Firenze (C.F./P.I 06974650480);  
8. Centro Padane S.r.l. di Cremona (C.F./P.I. 01685510198);  
9. R.T.P. Sicef S.r.l. di Favara (AG) (Capogruppo) (C.F./P.I 02641790841) / Antonio Mendolia di Favara (AG) (C.F. MNDNTN74B25D514K /P.I 02349820841/Giuseppe Carbone di Raffadali (AG) (C.F. CRBGPP87C16A089T /P.I 03034290845);  
Con determinazione n. 2472 del 18/12/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche/tempo presentate.  
La Commissione come sopra nominata - nel corso delle sedute in data 19 e 20 dicembre 2023 (prot. 101493 e 101501 del 22/12/2023) ha proceduto alla valutazione dei progetti tecnici presentati e nel corso della seduta n. 4 del 21/12/2023 (prot. 101510 del 22/12/2023) ha completato la valutazione delle offerte economiche/tempo, individuando l'aggiudicatario provvisorio del servizio nel R.T.P. Isolarchitetti S.r.l. / MCM Ingegneria S.r.l. / Less S.r.l. / Sintecna S.r.l. / Ferrarotti Andra di Torino che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,31 con il ribasso dell'87% sulle spese e oneri ed una riduzione di tempo del 20% (pari a 25 giorni). Tale offerta è però risultata anormalmente bassa ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 110 e pertanto in data 23.12.2023 con PG 101623 è stato chiesto al concorrente di produrre adeguate giustificazioni sulla congruità economica e sulla serietà, sostenibilità e realizzabilità tecnica.  
In data 28.12.2023 con PG 102357, l'R.T.P. Isolarchitetti S.r.l. / MCM Ingegneria S.r.l. / Less S.r.l. / Sintecna S.r.l. / Ferrarotti Andra di Torino ha riscontrato alla richiesta e le giustificazioni addotte sono risultate adeguate.  
Poichè lo sconto economico offerto dal vincitore è stato del 87%, l'importo di aggiudicazione risulta quantificato in € 299.873,57 di cui € 290.288,00 quale compenso non ribassabile ed € 9.585,57 per spese ed oneri accessori (pari al ribasso del 87% sull'importo di € 73.735,18), oltre i contributi previdenziali (4%) e Iva (22%), per complessivi € 380.479,59.  
Pertanto è necessario procedere all'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria per la progettazione e al ruolo Csp per l'intervento oggetto del presente atto.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto n. 22227 del 15/03/23, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: D17B22000490006 .

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) per il servizio di architettura ed ingegneria è: A0171F7ECC.

- il documento unico di regolarità contributiva di ogni componente il raggruppamento temporaneo è valido e regolare.

Decreto del protocollo generale , con il quale il dirigente del settore Arch. Giovanni Donadio conferisce all'Arch. Stringhini Beatrice, l'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale all'Arch. Stringhini Beatrice.

Dichiarazione specifica del Responsabile Unico di Progetto circa la non sussistenza di conflitti di interesse in relazione all'oggetto dell'affidamento del presente atto

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" .

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026" .

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2016

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Di affidare, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo piattaforma Sintel, al R.T.P. Isolarchitetti S.r.l. (mandatario) - MCM Ingegneria S.r.l. - Less S.r.l. - Sintecna S.r.l. - Ferrarotti Andrea, i servizi di ingegneria e architettura atti alla progettazione e al ruolo di CSP per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo dell'ex Chiesa di San Francesco", nell'ambito del progetto di strategia Giovani in Centro- strategia di sviluppo urbano sostenibile per l'importo complessivo di € 299.873,57 di cui € 290.288,00 quale compenso non ribassabile ed € 9.585,57 per spese ed oneri accessori (pari al ribasso del 87% sull'importo di € 73.735,18), oltre i contributi previdenziali (4%) e Iva (22%), per complessivi € 380.479,59, che è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione n. 2183 del 24/11/2023.

2) Dare atto che sostituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

- A) Offerta economica
- B) Offerta tecnica

3) Dare atto che con successivo provvedimento, gli uffici del settore competente provvederanno, a seguito costituzione formale con atto notarile del raggruppamento temporaneo professionisti, all'individuazione dei soggetti intestatari dei documenti fiscale.

4) Dare atto che l'importo complessivo di Euro 380.479,59, trova riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

L'esito di gara sarà pubblicato: sulla G.U.C.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia e, per estratto, su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale.

All'atto della stipula del contratto, il raggruppamento di professionisti, costituito con atto notarile, dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolarsi sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nonché la polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42784 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.019	185	2023/3225	331.791,20
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			A0171F7ECC			
<b>CUP</b>			D17B22000490006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2024	42805 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	185	2023/3226	48.688,39
<b>Missione e Programma</b>			09 02			
<b>CIG</b>			A0171F7ECC			
<b>CUP</b>			D17B22000490006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2023			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **A) offerta economica.pdf.p7m** (impronta:  
EE25E430FA33C2363ED12E84BDC1E9887B38CF4A4B17DBF13168117F1CF283E9)
- **B) offerta tecnica.pdf.p7m** (impronta:  
7419DC5BEB56E8F15657103DC58583DBE5700567A71F006760E83ED56A9C9191)